



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AmVe-60027

**Ideale Kapitalanlage - Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Radevormwald**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>1.455,22 €</b>
<b>Jahresnettomiete</b>	<b>10.440,00 €</b>
<b>Faktor</b>	<b>18,7</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>42,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>492,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1955</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>14.07.2030</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>150</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Erdgas schwer</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>15.07.2020</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die angebotene Immobilie befindet sich in der Weststraße in Radevormwald und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus. Die Weststraße ist eine lebendige Straße im Herzen der Stadt und bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Umgebung.***

***Die Lage ist ideal für alle, die gerne das städtische Leben genießen möchten, aber dennoch eine ruhige Wohngegend bevorzugen. Die Straße ist verkehrsberuhigt und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre.***

***Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt und ermöglicht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der näheren Umgebung vorhanden.***

***Die umliegenden Städte Remscheid, Solingen und Wuppertal sind innerhalb kurzer Fahrzeiten erreichbar und bieten weitere Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.***

***Insgesamt besticht die Lage der Immobilie durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage mit einer guten Infrastruktur und einer schnellen Anbindung an umliegende Städte.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Entdecken Sie diese ansprechende 42 m<sup>2</sup> große Wohnung, die sich in einer begehrten zentralen Lage von Radevormwald befindet. Diese bereits vermietete Immobilie stellt eine ausgezeichnete Kapitalanlage dar und bietet Ihnen die Möglichkeit, von stabilen Mieteinnahmen zu profitieren.*

*Die Wohnung umfasst zwei separate Zimmer, die über eine einladende Diele miteinander verbunden sind. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich schafft eine gemütliche Atmosphäre für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie.*

*Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Möbel. Die praktische Küche ist ideal für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.*

*Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die durch einen Duschvorhang ergänzt wird – perfekt für entspannende Bäder oder erfrischende Duschen nach einem langen Tag.*

*Ein zusätzlicher Kellerraum gehört zur Wohnung und bietet wertvollen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.*

*Diese 2-Zimmer-Wohnung kombiniert eine attraktive Lage mit einem soliden Mietverhältnis – ideal für Investoren oder als erste eigene Wohnung! Nutzen Sie diese Chance und überzeugen Sie sich selbst!*

## Ausstattung

### AUSSTATTUNG

- 2-Zimmer-Wohnung
- Keller vorhanden
- teilweise renoviert
- vermietet seit dem 01.04.2022
- weitere Wohnungen auf Anfrage

### MIETE & NEBENKOSTEN

- Kaltmiete: 270€
- Nebenkosten: 150€
- = Gesamtmiete: 420€

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten nach Ihrer Anfrage das Exposé per E-Mail.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, unsere Hotline steht Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr unter 0800 6460646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Der Energieausweis wird aktuell erstellt und steht zur Besichtigung zur Verfügung.***

***FALC Immobilien Remscheid***

***Margarita Kwiring***

***Mail: [remscheid@falcimmo.de](mailto:remscheid@falcimmo.de)***

***Büro: 02191-5657459***

***Mobil: 0157- 37853 449***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

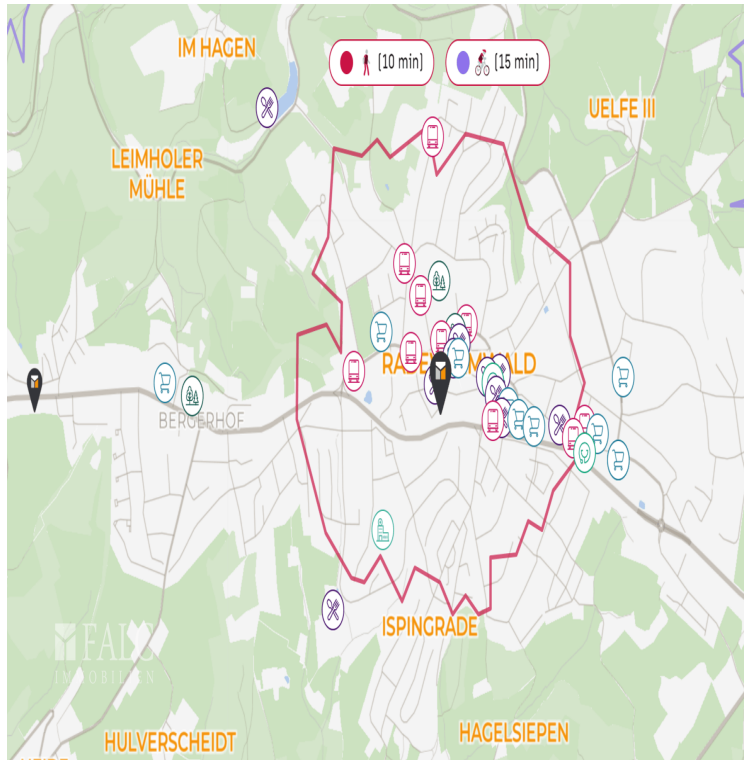
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)