



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### Top Kapitalanlage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-AmVe-60013

## Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Radevormwald – Top Kapitalanlage!

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**Jahresnettomiete**

**Faktor**

**Auf Anfrage**

**1.455,22 €**

**10.440,00 €**

**18,7**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>43,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>492,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1955</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>14.07.2030</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>150</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Erdgas schwer</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>15.07.2020</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die angebotene Immobilie befindet sich in der Weststraße in Radevormwald und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus. Die Weststraße ist eine lebendige Straße im Herzen der Stadt und bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Umgebung.*

*Die Lage ist ideal für alle, die gerne das städtische Leben genießen möchten, aber dennoch eine ruhige Wohngegend bevorzugen. Die Straße ist verkehrsberuhigt und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre.*

*Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt und ermöglicht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der näheren Umgebung vorhanden.*

*Die umliegenden Städte Remscheid, Solingen und Wuppertal sind innerhalb kurzer Fahrzeiten erreichbar und bieten weitere Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.*

*Insgesamt besticht die Lage der Immobilie durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage mit einer guten Infrastruktur und einer schnellen Anbindung an umliegende Städte.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Wir freuen uns, Ihnen diese charmante 43 m<sup>2</sup> große Wohnung in der begehrten Innenstadtlage von Radevormwald anzubieten. Diese vermietete Immobilie stellt eine hervorragende Kapitalanlage dar und bietet Ihnen die Möglichkeit, von stabilen Mieteinnahmen zu profitieren.*

*Die Wohnung verfügt über zwei separate Zimmer, die durch eine einladende Diele erreichbar sind. Der Wohn- und Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden. Das Schlafzimmer ist ebenfalls gut geschnitten und sorgt für erholsame Nächte.*

*Die funktionale Küche ist ideal für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet alles, was Sie für den täglichen Komfort benötigen.*

*Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung, der praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.*

*Die Hochparterre-Lage ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung und sorgt gleichzeitig für eine angenehme Wohnatmosphäre.*

*Diese 2-Zimmer-Wohnung vereint eine attraktive Lage mit einem soliden Mietverhältnis – ideal für Investoren oder als erste eigene Wohnung! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!*

## **Ausstattung**

### **AUSSTATTUNG**

- 2-Zimmer-Wohnung
- Keller vorhanden
- teilweise renoviert
- vermietet seit dem 01.05.2015
- weitere Wohnungen auf Anfrage

### **MIETE & NEBENKOSTEN**

- Kaltmiete: 300€
- Nebenkosten: 210€
- = Gesamtmiete: 510€

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten nach Ihrer Anfrage das Exposé per E-Mail.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, unsere Hotline steht Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr unter 0800 6460646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Der Energieausweis wird aktuell erstellt und steht zur Besichtigung zur Verfügung.***

***FALC Immobilien Remscheid  
Margarita Kwiring  
Mail: [remscheid@falcimmo.de](mailto:remscheid@falcimmo.de)  
Büro: 02191-5657459  
Mobil: 0157- 37853 449***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

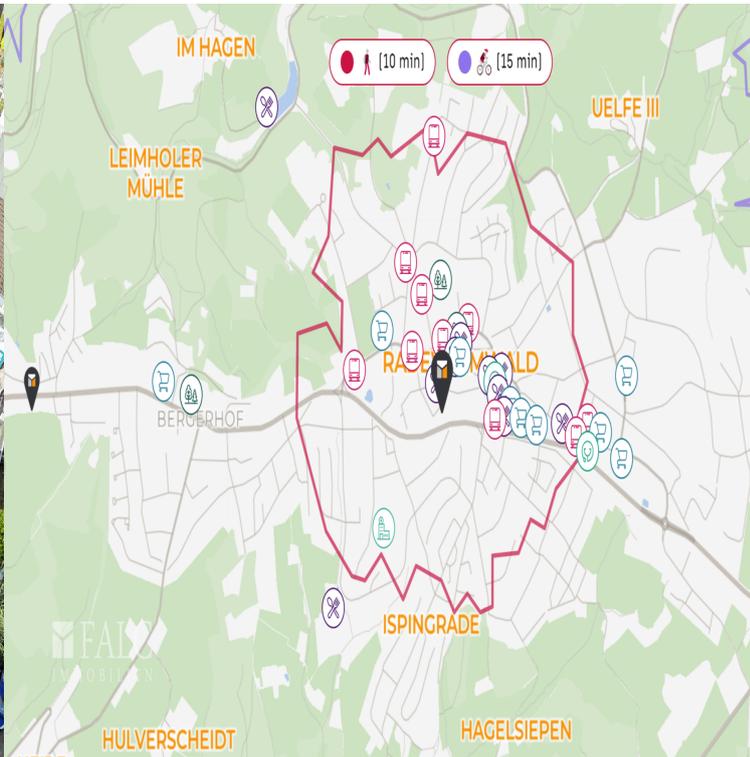
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)