



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-AmVe-57884

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Remscheid: Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen!

Eckdaten

Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	100,00 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	39,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1955

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend in Remscheid, die sich durch ihre gute Anbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten auszeichnet. Die Umgebung ist besonders attraktiv für Familien mit Kindern, junge Paare und Berufstätige, die eine Mischung aus urbanem Komfort und naturnaher Entspannung suchen.

In unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Spielplätze, darunter der nächstgelegene nur etwa 100 Meter entfernt. Dies bietet Kindern reichlich Möglichkeiten zum Spielen und Toben. Ebenso praktisch sind die zahlreichen Parkmöglichkeiten und das gut erreichbare öffentliche Verkehrssystem. Die Bushaltestellen Centralpunkt und Rosenhügel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Hauptbahnhof Remscheid, ebenfalls fußläufig in etwa 470 Meter erreichbar, ermöglicht bequeme Verbindungen in die umliegenden Städte.

Für den täglichen Bedarf sind eine Reihe von Supermärkten wie Rewe und Netto Marken-Discount zu Fuß erreichbar. Auch Apotheken, darunter die Bären Apotheke, liegen in der Nähe, was den Einkauf von Medikamenten und anderen Gesundheitsprodukten problemlos gestaltet. Die Nähe zu mehreren Schulen und Kindergärten macht die Lage besonders attraktiv für Familien. Die Nelson-Mandela-Schule und die Heinrich-Neumann-Schule sind dabei nur wenige Minuten entfernt.

Die Gesundheitsversorgung ist ebenfalls hervorragend. In der Nähe befinden sich allgemeinmedizinische Praxen sowie mehrere Zahnärzte. Für sportliche Aktivitäten bieten sich in der Umgebung verschiedene Fitnessstudios wie FitX und McFit an. Auch kulinarisch hat die Lage einiges zu bieten: Restaurants wie Liman Fisch und Jadran sowie Bars wie die Cocktailbar Mojito laden zum Verweilen ein.

Durch die günstige Anbindung an die Autobahnen sind sowohl berufliche wie auch private Ziele schnell erreicht. Der nächstgelegene internationale Flughafen Düsseldorf liegt etwa 45 Autominuten entfernt und eröffnet weltweite Reisemöglichkeiten. Tankstellen wie die Jet Tankstelle finden sich ebenso in der unmittelbaren Umgebung.

Die Straße selbst besticht durch ihre vergleichsweise ruhige Atmosphäre innerhalb eines lebendigen Stadtteils. Gutes Nachbarschaftsverhältnis, Sauberkeit und eine gepflegte Umgebung tragen zur hohen Wohnqualität bei.

Insgesamt bietet diese Wohnlage eine gelungene Mischung aus Ruhe und urbanem Komfort, die durch die nahen Einkaufs-, Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die hervorragende Verkehrsanbindung besonders attraktiv wird. Remscheid präsentiert sich hier als lebenswerter und gut angebundener Wohnort, ideal für verschiedene Lebensphasen und Bedürfnisse.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Remscheid befindet sich diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 39 m² und ist ideal für Singles geeignet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit die Möglichkeit zum Entspannen nach einem langen Tag. Der Wohnbereich verfügt über Platz für eine Küchenzeile. Das Schlafzimmer ist durch ein Fenster lichtdurchflutet und bietet genügend Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank. Der Flur ist mit einem praktischen Einbauschränk ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Insgesamt bietet die Wohnung eine perfekte Raumaufteilung und ist ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale und gemütliche Wohnung suchen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Gas-Etagen-Heizung
- Wannenbad
- Einbauschränk im Flur

MIETE & NEBENKOSTEN

400 € Kaltmiete
+ 100 € Nebenkosten
= 500 € Gesamtmiete

Kaution 1200 €

verfügbar ab sofort

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten nach Ihrer Anfrage das Exposé per E-Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, unsere Hotline steht Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr unter 0800 6460646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und steht für eine Besichtigung zur Verfügung.

***FALC Immobilien Remscheid
Margarita Kwiring
Mail: remscheid@falcimmo.de
Büro: 02191-5657459
Mobil: 0157- 37853 449***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)