



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AIRe-71625

Wohnhaus am südlichen Stadtrand von Münster

Eckdaten

Kaufpreis

808.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	184,0 m²
Nutzfläche	256,0 m²
Grundstücksfläche	1.130,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1969
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2019
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Befuerung	Pellets
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.07.2035
Energiekennwert	122 kWh/(m²*a)
Energieträger	Holzpellets
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	15.07.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Haus liegt in einer naturnahen, ländlich geprägten Umgebung am beliebten südlichen Stadtrand von Münster. Hier genießen Sie die Ruhe und Nähe zur Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Objektbeschreibung

Modernisiertes Wohnhaus in naturnaher Lage am südlichen Stadtrand von Münster.

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Berufstätige im Homeoffice – mit viel Platz, moderner Technik und naturnahem Wohngefühl.

Das 1.130 m² große Eigentumsgrundstück bietet viel Platz für Erholung, Gartenfreude und Familienleben. Mit einer Wohnfläche von ca. 184 m² überzeugt das Haus durch eine durchdachte Raumaufteilung und umfangreiche Modernisierungen im Jahr 2019.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine einladende Diele, von der Sie in das helle Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kaminofen gelangen. Die Küche ist separat und mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet – diese ist bereits im Kaufpreis enthalten. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene ein Hauswirtschaftsraum, ein Büro sowie ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss bietet eine großzügige Diele, ein Elternschlafzimmer mit separatem Ankleideraum, zwei Kinderzimmer, ein weiteres großes Büro mit Zugang zum Balkon sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit viel Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung (Auszug):

Umfangreiche Modernisierung 2019:

Erneuerung der Abwasser- und Wasserleitungen

Neues Badezimmer und Gäste-WC

Teilweise neue Fenster und Haustür

Neuer Kaminofen im Wohnzimmer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Neue Einbauküche

Moderne Pelletsheizung (2021)

Solarthermieanlage für Warmwasser

Vollunterkellerung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Objektdaten:

Wohnfläche: ca. 184 m²

Grundstück: ca. 1.130 m² Eigentumsgrundstück

Zimmer: 6 (inkl. 3 Schlafzimmer & 2 Büros)

Baujahr: – 1969

Modernisierung: 2019

Heizung: Pelletsheizung (BJ 2021) + Solarthermie für Warmwasser

Sonstiges

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

Das Haus wird zum besten Preis verkauft.

***KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION.**

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dülmen

Alexander Reich

0151-519-45678

alexander.reich@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

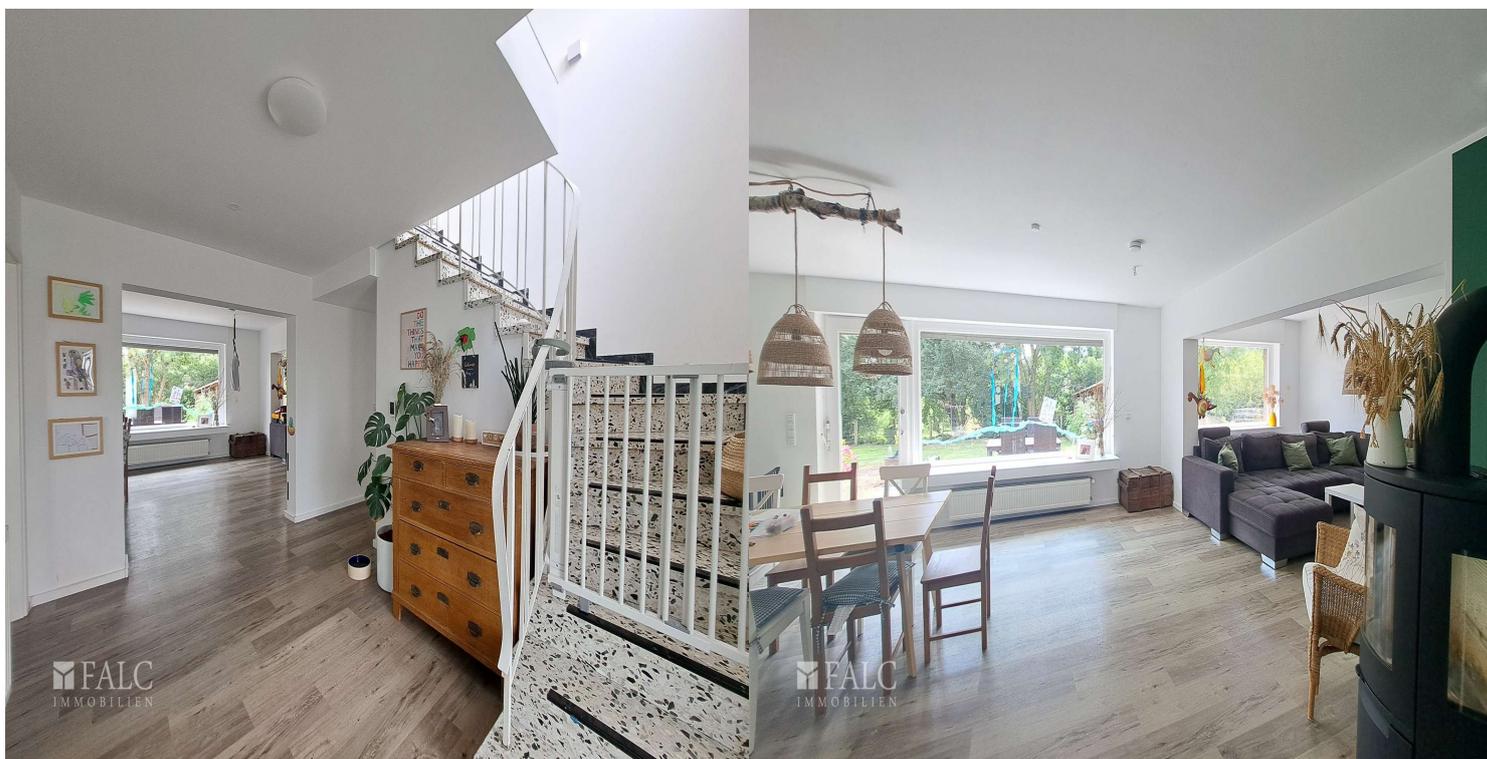
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)