



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AIRe-71031

*Wohnen in bester Lage-perfekt zum Wohnen oder Vermieten*

**Eckdaten**

**Kaufpreis** **140.000,00 €**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>31,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>14.12.2032</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>88 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>08.08.2020</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Wohngegend vereint die Ruhe eines Vorortes mit der bequemen Anbindung an das städtische Leben. Die Straße besticht durch ihre familienfreundliche und angenehme Atmosphäre, die sich perfekt für alle eignet, die eine erholsame Umgebung schätzen.*

*Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar und verbinden die Gegend ausgezeichnet mit dem Rest der Stadt. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist ungefähr 40 Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen, sodass Sie ohne Mühe ins Stadtzentrum gelangen.*

*Für Familien mit Kindern ist die Nähe zur Annette-von-Droste-Hülshoff-Grundschule von großem Vorteil. Sie befindet sich nur etwa 300 Meter entfernt und macht den täglichen Schulweg kurz und sicher.*

*Gesundheitsdienstleistungen sind ebenfalls in der Nähe verfügbar, unter anderem die Gemeinschaftspraxis "Ärztehaus Schlesienstraße", die sich in knapp 90 Metern Entfernung befindet. Dies gewährleistet, dass Sie im Bedarfsfall schnell eine medizinische Betreuung in Anspruch nehmen können.*

*Aktiv bleiben ist hier leicht gemacht, denn ein Sportcenter liegt nur etwa 300 Meter von Ihrer potenziellen neuen Immobilie entfernt. Es bietet eine Vielzahl von sportlichen Aktivitäten, sodass Sie sich fit und gesund fühlen können.*

*Für längere Reisen ist der internationale Flughafen Münster/Osnabrück in einer angenehmen Entfernung erreichbar. Die Autobahn A1 liegt ebenfalls günstig und bietet eine hervorragende Verbindung in alle Richtungen.*

*Diese Wohnimmobilie bietet ein ausgewogenes Verhältnis von friedlicher Nachbarschaft und praktischer Nähe zu wichtigen Orten des täglichen Lebens.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Traumhafte Eigentumswohnung - perfekt zum Wohnen oder Vermieten.*

*Top Wohnung, in top Lage!  
Der Traum vieler Münsteraner!*

*Dann sollten Sie sich dieses Angebot auf keinen Fall entgehen lassen!*

*Diese lichtdurchflutete, freundliche 1 Zimmerwohnung befindet sich im 1972 gebautem Mehrfamilienhaus im 1 OG. Und sucht neue Besitzer.*

*Die geschickt aufgeteilte ca. 31m<sup>2</sup> Wohnung bieten ein Hauptwohnraum, Badezimmer, Flur und Balkon. So können Sie sich ganz entspannt nach getaner Arbeit zur Ruhe kommen.*

*Freundliche Nachbarn, ein gemeinschaftlichen Waschkeller mit Gemeinschafts-Waschmaschine und ein separates Kellerabteil runden dieses tolle Angebot ab.*

*Das Highlight der Wohnung, ist zweifelsohne das wohlfühlende Wohn-/Schlafzimmer. Die perfekte Größe und die große Fensterfront mit sehr viel Tageslicht lassen Ihren Wohntraum hier wahr werden.*

*Genug Platz zum ausgiebigen Feiern des Erwerbes dieses Schmuckstückes.*

## **Ausstattung**

- Fußböden im gesamten Wohnbereich mit pflegeleichtem Laminat ausgelegt*
- Balkon mit Zugang vom Wohnbereich, ideal für kleine Entspannungsmomente*
- Kellerabteil zur zusätzlichen Lagerung von persönlichen Gegenständen*
- Praktische Raumaufteilung, die trotz kompakter Wohnfläche eine angenehme Wohnatmosphäre schafft*
- Doppelt verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz und Schallschutz*
- Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung und fußläufiger Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

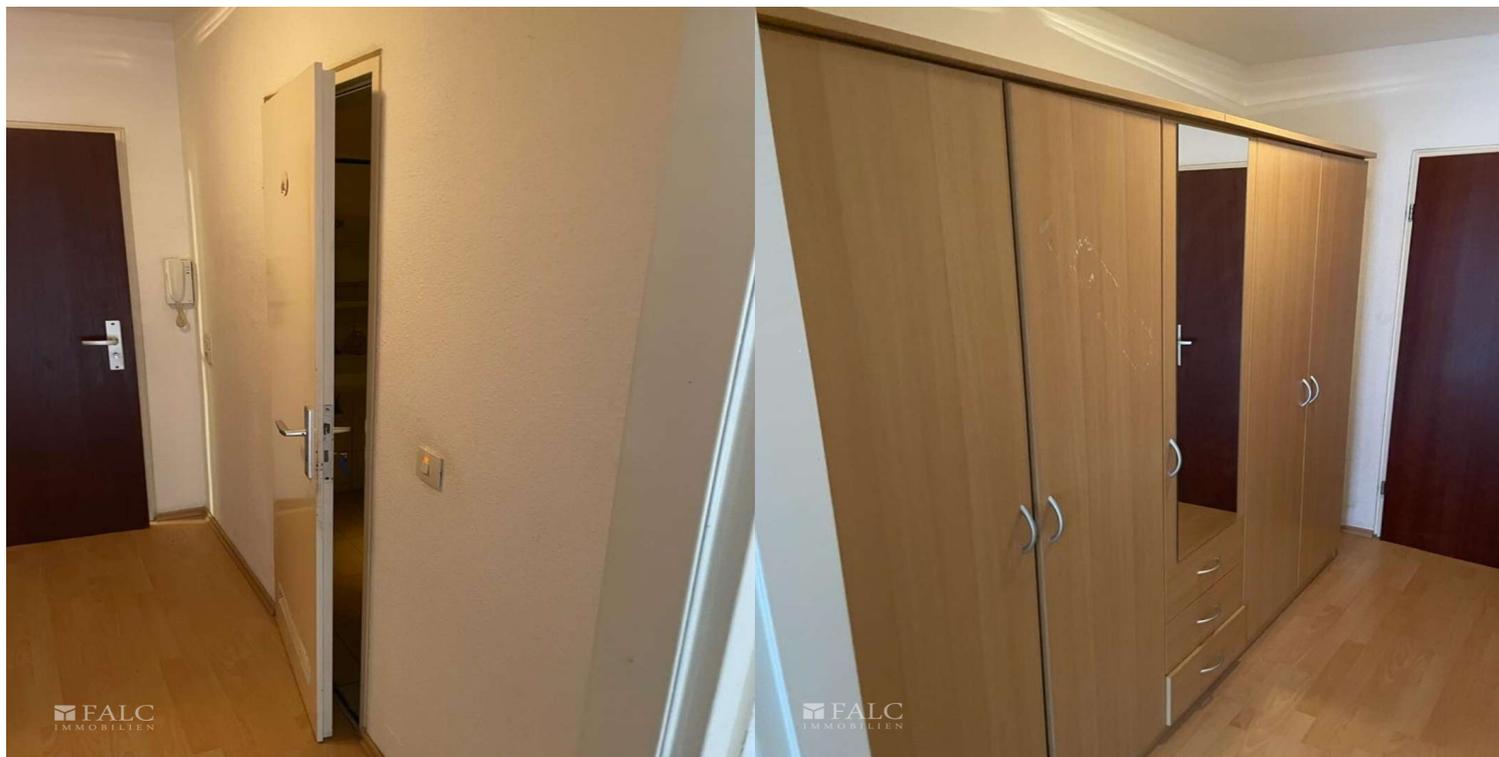
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)