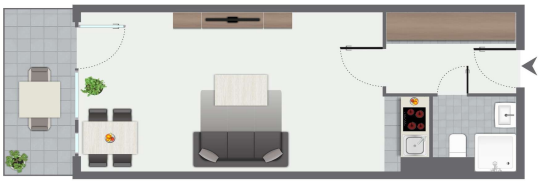
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AlRe-65304

Belohnung für Lange Suchen...

Eckdaten

Kaufpreis	*155.000,00 €*
Wohnfläche	*31,4 m²*
Anzahl Zimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Teilsaniert*

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Ausstattungskategorie	***Standard***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***14.12.2032***
Energiekennwert	***88 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Fernwärme***
Energieeffizienzklasse	***C***
Ausstelldatum	***08.08.2020***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohngegend vereint die Ruhe eines Vorortes mit der bequemen Anbindung an das städtische Leben. Die Straße besticht durch ihre familienfreundliche und angenehme Atmosphäre, die sich perfekt für alle eignet, die eine erholsame Umgebung schätzen.

Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar und verbinden die Gegend ausgezeichnet mit dem Rest der Stadt. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist ungefähr 40 Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen, sodass Sie ohne Mühe ins Stadtzentrum gelangen.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zur Annette-von-Droste-Hülshoff-Grundschule von großem Vorteil. Sie befindet sich nur etwa 300 Meter entfernt und macht den täglichen Schulweg kurz und sicher.

Gesundheitsdienstleistungen sind ebenfalls in der Nähe verfügbar, unter anderem die Gemeinschaftspraxis "Ärztehaus Schlesienstraße", die sich in knapp 90 Metern Entfernung befindet. Dies gewährleistet, dass Sie im Bedarfsfall schnell eine medizinische Betreuung in Anspruch nehmen können.

Aktiv bleiben ist hier leicht gemacht, denn ein Sportcenter liegt nur etwa 300 Meter von Ihrer potenziellen neuen Immobilie entfernt. Es bietet eine Vielzahl von sportlichen Aktivitäten, sodass Sie sich fit und gesund fühlen können.

Für längere Reisen ist der internationale Flughafen Münster/Osnabrück in einer angenehmen Entfernung erreichbar. Die Autobahn A1 liegt ebenfalls günstig und bietet eine hervorragende Verbindung in alle Richtungen.

Diese Wohnimmobilie bietet ein ausgewogenes Verhältnis von friedlicher Nachbarschaft und praktischer Nähe zu wichtigen Orten des täglichen Lebens.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem charmanten Haus, das eine einzigartige Gelegenheit bietet, in eine behagliche Rückzugsoase zu investieren. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem kompakten Wohnraum mit vielseitigem Charakter sind. Mit einem Kaufpreis von 173.000 Euro bekommen Sie hier ein attraktives Angebot in einer ansprechenden Lage.

Das Haus erstreckt sich über eine Gesamtwohnfläche von 31,35 Quadratmetern und bietet ein intelligentes Design, das Ihnen Funktionalität und Komfort zugleich ermöglicht. Der einladende Wohnbereich ist Ihr persönlicher Rückzugsort, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Eines der Highlights ist der großzügige Balkon, auf dem Sie sonnige Nachmittage genießen oder entspannte Abende im Freien verbringen können.

Zusätzlich steht Ihnen ein Keller zur Verfügung, der extra Stauraum für Ihre persönlichen Bedürfnisse bereithält. Das Objekt überzeugt nicht nur durch seine praktische Raumeinteilung, sondern auch durch die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung, je nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen.

Ob als langfristige Investition oder als sofortiger Lebensmittelpunkt: Diese Immobilie stellt einen idealen Startpunkt dar, um Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses Haus zu Ihrem ganz persönlichen Zuhause. Ein beschauliches Leben auf kleinem Raum erwartet Sie, ohne dabei auf wichtige Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Ausstattung

- Fußböden im gesamten Wohnbereich mit pflegeleichtem Laminat ausgelegt
- Balkon mit Zugang vom Wohnbereich, ideal für kleine Entspannungsmomente
- Kellerabteil zur zusätzlichen Lagerung von persönlichen Gegenständen
- Praktische Raumaufteilung, die trotz kompakter Wohnfläche eine angenehme Wohnatmosphäre schafft
- Doppelt verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz und Schallschutz
- Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung und fußläufiger Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln