



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AIRe-59655

Wohnen in der Geißheide, wer es ruhig und gemütlich mag ist hier richtig

Eckdaten

Kaufpreis **125.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,0 m²
Grundstücksfläche	450,0 m²
Gesamtfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1971
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend von Dülmen, eingebettet in eine familienfreundliche Umgebung. Die nahegelegene Straße zeichnet sich durch gepflegte Eigenheime und großzügige Gärten aus, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Diese Lage bietet eine gute Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

Für Familien ist die Nähe zum Spielplatz, der sich in kurzer fußläufiger Entfernung befindet, ein großer Vorteil. Auch der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel gestaltet: Die nächsten Bushaltestellen Süskenbrock Siedlung und Linnert sind beide in ca. 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar und bieten regelmäßige Verbindungen in das Stadtzentrum sowie zu anderen Stadtteilen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenso gut erreichbar, was ein entspanntes Einkaufserlebnis ermöglicht. Für eine entspannende Freizeitgestaltung stehen diverse Grünflächen in der Umgebung zur Verfügung, die zu Spaziergängen und anderen Aktivitäten an der frischen Luft einladen.

Die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet und ermöglicht eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten. Darüber hinaus liegt der nächste internationale Flughafen etwa eine Stunde Fahrtzeit entfernt, was internationalen Reisenden und Berufspendlern zugutekommt.

Insgesamt bietet diese Wohnimmobilie eine attraktive Kombination aus ruhigem Umfeld, praktischer Infrastruktur und guter Erreichbarkeit, die besonders für Familien und Pendler von Interesse ist.

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet viel Potenzial für handwerklich begabte Käufer. Auf einem Grundstück von insgesamt 450 m² befindet sich das sanierungsbedürftige Haus mit einer Wohnfläche von 62 m². Das Haus verfügt über 2 Zimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Lage in Dülmen/ Geißheide ist ruhig. Eine ideale Gelegenheit für handwerklich begabte Familien oder Investoren, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Schlafzimmer - 1

Badezimmer - 1

Terrasse - 1

Wohnen - 1

Küche - 1

Sonstiges

Inmitten der charmanten Umgebung von Dülmen präsentiert sich dieses gemütliche Haus als idealer Rückzugsort für Paare und Singles, die Wert auf ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Umfeld legen. Die Adresse in einem gepflegten Wohngebiet bietet eine angenehme Nachbarschaft und ist dennoch zentral gelegen.

Das einladende Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung auf einer Wohnfläche von etwa 62 Quadratmetern, die sich auf zwei Zimmer verteilen. Ein Garten von etwa 300 Quadratmetern ergänzt das Angebot und bietet Raum für entspannte Stunden im Freien.

Für Familien mit Kindern oder junge Paare, die ihren Alltag gut organisiert gestalten wollen, befindet sich in ca. 250 Metern Entfernung ein Spielplatz, der zu ausgedehnten Nachmittagen an der frischen Luft einlädt. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut zugänglich, mit zwei Bushaltestellen in etwa 400 Metern Entfernung. Dies bringt Flexibilität und einfache Anbindung an das Stadtzentrum von Dülmen.

Die Infrastruktur der Umgebung ist optimal für den täglichen Bedarf ausgelegt. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Autominuten erreichbar, während auch das naheliegende Autobahnnetz einen schnellen Zugang zu weiter entfernten Zielen ermöglicht. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist in circa 75 Kilometern erreichbar und bietet somit eine Anbindung für berufliche Reisen oder Urlaubsaufenthalte.

Diese Immobilie bietet nicht nur gemütliches Wohnen in einer lebenswerten Umgebung, sondern punktet auch mit der Ruhe und Beschaulichkeit der unmittelbaren Umgebung. Ein Ort, der Rückzugsmöglichkeiten bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit wichtiger Punkte bietet, ideal für all jene, die die Symbiose von Ruhe und Urbanität zu schätzen wissen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)