



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-AIRe-57661

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause

Eckdaten

Kaufpreis

658.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Nutzfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	704,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.09.2034
Energiekennwert	183.84 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	16.10.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Gegend, die durch ihre Nähe zu verschiedenen Infrastruktureinrichtungen punktet. Die Straße ist von einer harmonischen Mischung aus Einfamilienhäusern und gepflegten Grünflächen geprägt, was der Nachbarschaft einen einladenden und idyllischen Charakter verleiht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Nur einen kurzen Fußweg entfernt befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum und den umliegenden Gebieten bieten. Für den täglichen Bedarf stehen zwei naheliegende Kindergärten bereit, die bequem zu Fuß erreichbar sind, was besonders Familien mit kleinen Kindern zugutekommt.

Sportbegeisterte und Familien finden ebenfalls ideale Bedingungen vor. Ein moderner Sportverein sowie mehrere Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe, was zahlreiche Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Darüber hinaus gibt es auch eine E-Ladestation, was das Wohngebiet besonders für umweltbewusste Menschen attraktiv macht.

Die Lage bietet darüber hinaus eine gute Erreichbarkeit für den Individualverkehr. Die nächste Autobahn ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist ca. eine Autostunde entfernt und bietet somit eine ausgezeichnete Anbindung an nationale und internationale Ziele.

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind ebenfalls in greifbarer Nähe vorhanden und gewährleisten eine hohe Lebensqualität. Ein bekanntes Restaurant befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft, was spontane Restaurantbesuche ermöglicht.

Zusammengefasst bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen Ruhe und komfortabler Erreichbarkeit wesentlicher Einrichtungen. Die Bewohner profitieren von einer gut ausgearbeiteten Infrastruktur, die sowohl für Familien, Berufstätige als auch Senioren geeignet ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Freistehendes Mehrfamilienhaus mit einem Kaufpreis von 771000 Euro befindet sich in 48249 Dülmen-Hausdülmen. Ideal für Familien oder Paare, die Wert auf großzügigen Wohnraum legen, verfügt die Immobilie über eine Grundstücksfläche von 704 komfortablen Quadratmetern.

Es Besteht auch die Möglichkeit das Grundstück zu Teilen für noch ein Haus.

Das Haus überzeugt durch seinen Garten, der viel Raum für Freizeitaktivitäten im Freien bietet. Ob zum Entspannen, für Gartenpartys oder zum Spielen der Kinder – dieser Garten ist ein echtes Highlight. Ein weiterer Pluspunkt ist der Balkon, der zusätzliche Rückzugsmöglichkeiten bietet und zum Verweilen einlädt.

Für zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ist das Haus zudem mit einem Keller ausgestattet. Hier können nicht nur Haushaltsgegenstände, sondern auch Hobbyausrüstungen sicher untergebracht werden.

Die Lage in Dülmen-Hausdülmen zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind schnell erreichbar, was den Alltag angenehm und komfortabel gestaltet. Die Kombination aus der Lage und der guten Anbindung spricht besonders diejenigen an, die die Balance zwischen Stadtnähe und ländlicher Idylle suchen.

Dieses Objekt bietet somit nicht nur eine hochwertige Wohngelegenheit, sondern auch ein Zuhause mit viel Potenzial und Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

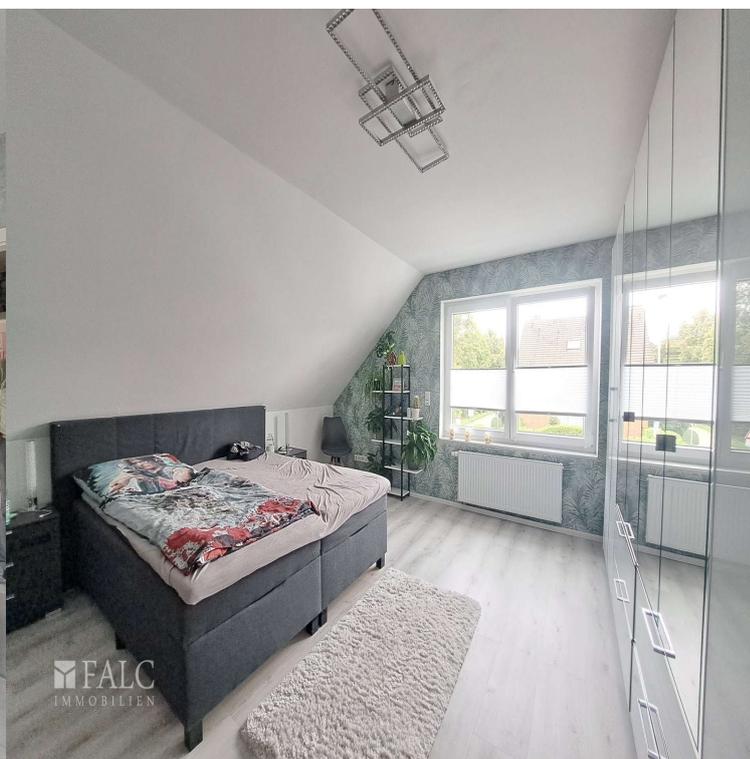
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

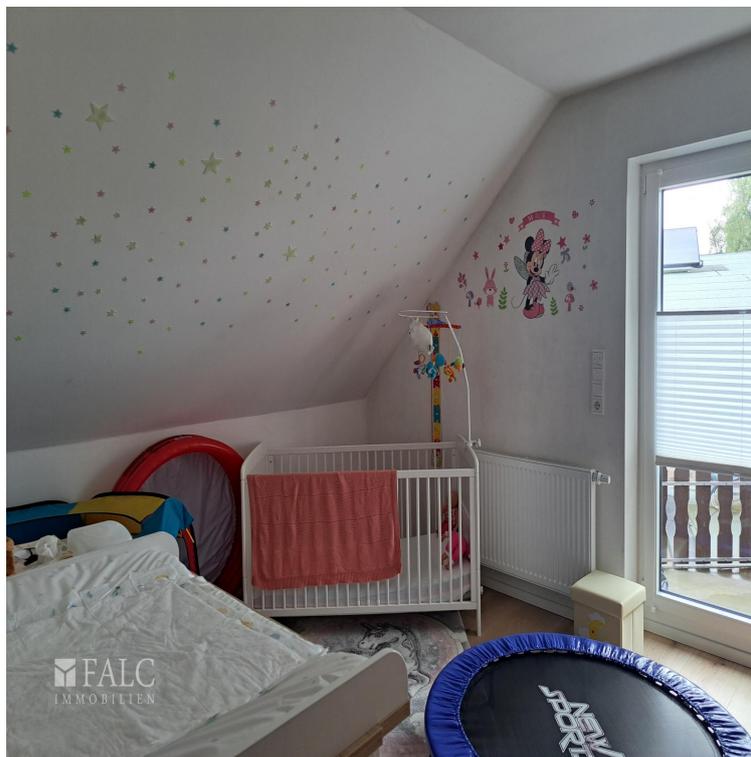
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

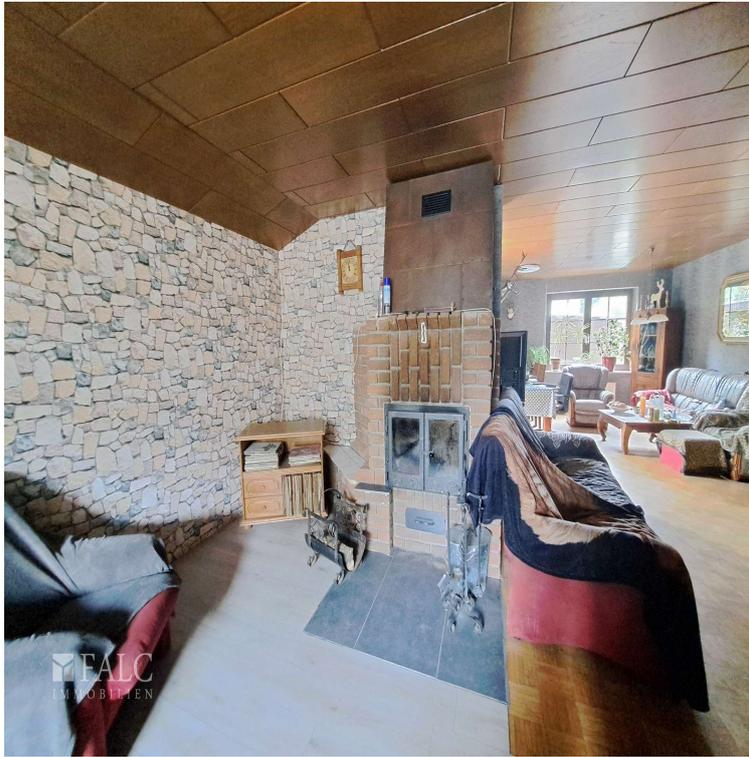
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)