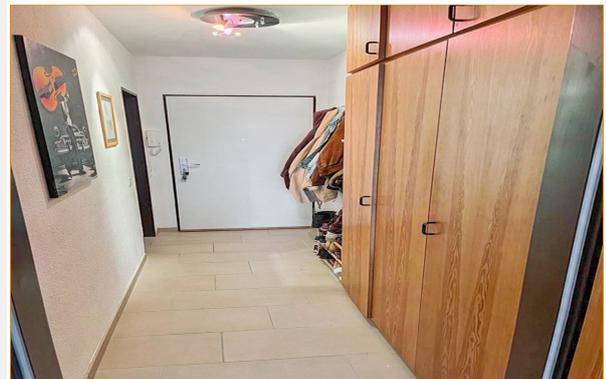




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AIRe-38103

Zukunftssichere Kapitalanlage - Leben im Herzen von Münster!!

Eckdaten

Kaufpreis	175.000,00 €
Kaufpreis pro m²	5.303,03 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	33,0 m²
Gesamtfläche	33,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Nordwest
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.01.2029
Energiekennwert	105.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	2005
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Objekt befindet sich in einem 22 Parteien Mehrfamilienhaus zentral in Münster-Centrum, nahe Aasee.

Erholungsmöglichkeiten: Die Nähe zum Aasee und zum Aaseepark könnte die Bewohner eine breite Palette von Freizeitmöglichkeiten bieten, darunter Spaziergänge, Radfahren, Wassersportaktivitäten und Entspannung am See.

Der öffentliche Nahverkehr, Supermärkte sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Traumhafte Eigentumswohnung im Herzen von Münster- Jetzt Rendite sichern!

Top Wohnung, in top Lage!

Mitten im Pluggendorf aufwachen, der Traum vieler Münsteraner!

Dann sollten Sie sich dieses Angebot auf keinen Fall entgehen lassen!

Diese lichtdurchflutete, freundliche 1 Zimmerwohnung befindet sich im 1972 gebautem Mehrfamilienhaus im 1 OG. Und sucht neue Besitzer.

Die geschickt aufgeteilte ca. 33m² Wohnung bieten ein Hauptwohnraum, Badezimmer, Flur und Balkon. So können Sie sich ganz entspannt nach getaner Arbeit zur Ruhe kommen.

Freundliche Nachbarn, ein gemeinschaftlicher Waschkeller mit Gemeinschafts-Waschmaschine und ein separates Kellerabteil runden dieses tolle Angebot ab.

Das Highlight der Wohnung, ist zweifelsohne das wohlfühlende Wohn-/Schlafzimmer. Die perfekte Größe und die große Fensterfront mit sehr viel Tageslicht lassen Ihren Wohntraum hier wahr werden.

Genug Platz zum ausgiebigen Feiern des Erwerbes dieses Schmuckstückes.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Sie sind schon lange auf der suche nach einer tollen Zentralen Kapitalanlage?

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- ETW zum Eigennutz oder zur Vermietung
- Baujahr: 1972
- Wohnfläche: ~33m²
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Zentralheizung
- Wohn-/ Schlafzimmer
- Küche inkl. Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche (wurde 2018 saniert)
- Garderobe
- Eigenes Grundstück (Kein Erbpacht)
- Verfügbar: zur Zeit Vermietet

KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!!!

Sonstiges

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

***KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION.**

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dülmen

Alexander Reich

0151-519-45678

alexander.reich@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

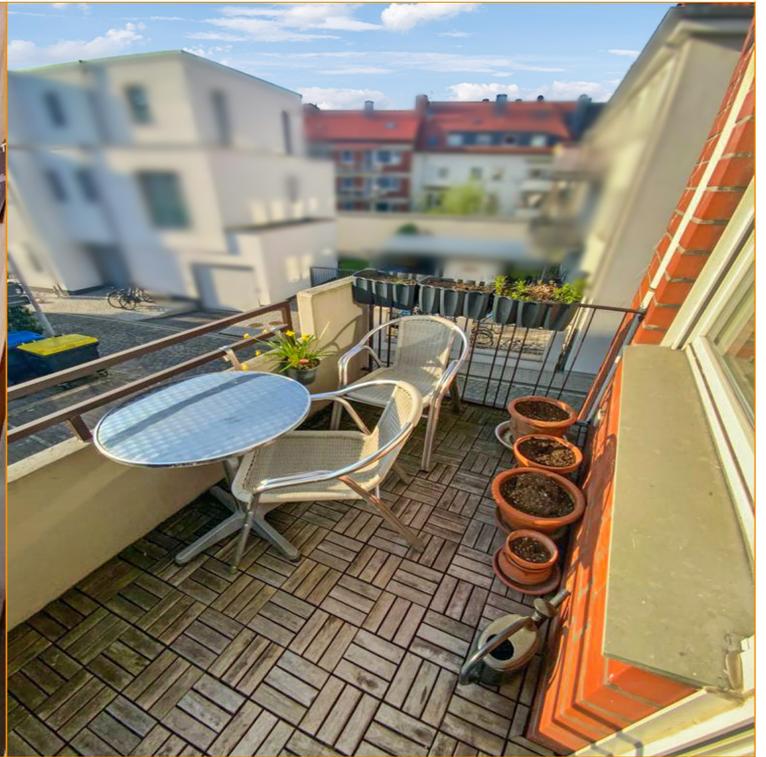
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

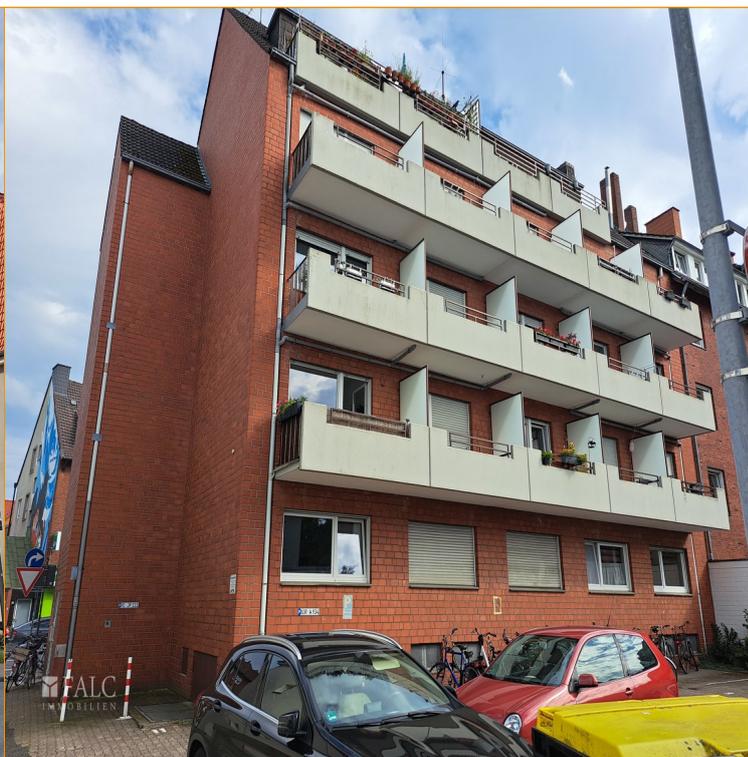
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)