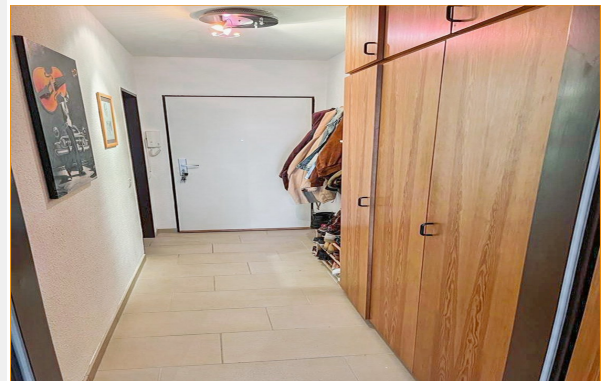




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AIRe-38103

**Zukunftssichere Kapitalanlage - Leben im Herzen von Münster!!**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>175.000,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>5.303,03 €</b>
<b>Provision</b>	<b>keine inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1972</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Nordwest</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>08.01.2029</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>105.00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2005</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Das Objekt befindet sich in einem 22 Parteien Mehrfamilienhaus zentral in Münster-Centrum, nahe Aasee.*

*Erholungsmöglichkeiten: Die Nähe zum Aasee und zum Aaseepark könnte die Bewohner eine breite Palette von Freizeitmöglichkeiten bieten, darunter Spaziergänge, Radfahren, Wassersportaktivitäten und Entspannung am See.*

*Der öffentliche Nahverkehr, Supermärkte sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.*

## **Objektbeschreibung**

*Traumhafte Eigentumswohnung im Herzen von Münster- Jetzt Rendite sichern!*

*Top Wohnung, in top Lage!*

*Mitten im Pluggendorf aufwachen, der Traum vieler Münsteraner!*

*Dann sollten Sie sich dieses Angebot auf keinen Fall entgehen lassen!*

*Diese lichtdurchflutete, freundliche 1 Zimmerwohnung befindet sich im 1972 gebautem Mehrfamilienhaus im 1 OG. Und sucht neue Besitzer.*

*Die geschickt aufgeteilte ca. 33m<sup>2</sup> Wohnung bieten ein Hauptwohnraum, Badezimmer, Flur und Balkon. So können Sie sich ganz entspannt nach getaner Arbeit zur Ruhe kommen.*

*Freundliche Nachbarn, ein gemeinschaftlicher Waschkeller mit Gemeinschafts-Waschmaschine und ein separates Kellerabteil runden dieses tolle Angebot ab.*

*Das Highlight der Wohnung, ist zweifelsohne das wohlfühlende Wohn-/Schlafzimmer. Die perfekte Größe und die große Fensterfront mit sehr viel Tageslicht lassen Ihren Wohntraum hier wahr werden.*

*Genug Platz zum ausgiebigen Feiern des Erwerbes dieses Schmuckstückes.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"**

*Sie sind schon lange auf der suche nach einer tollen Zentralen Kapitalanlage?*

*Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:*

- ETW zum Eigennutz oder zur Vermietung
- Baujahr: 1972
- Wohnfläche: ~33m<sup>2</sup>
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Zentralheizung
- Wohn-/ Schlafzimmer
- Küche inkl. Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche ( wurde 2018 saniert )
- Garderobe
- Eigenes Grundstück (Kein Erbpacht)
- Verfügbar: zur Zeit Vermietet

**KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!!!**

## **Sonstiges**

*Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.*

**\*KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION.**

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**FALC Immobilien Dülmen**

**Alexander Reich**

**0151-519-45678**

**[alexander.reich@falcimmo.de](mailto:alexander.reich@falcimmo.de)**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

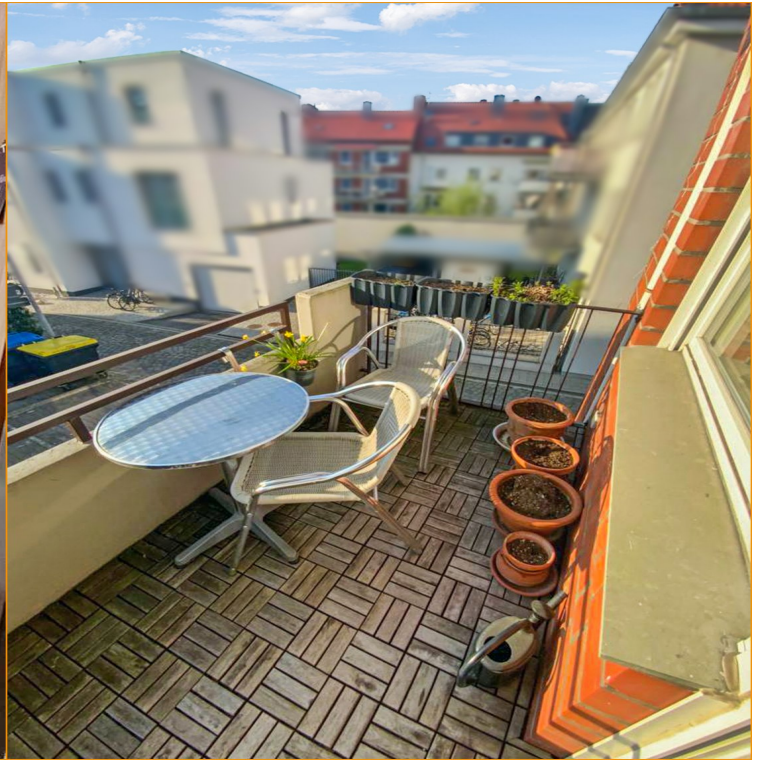




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)