



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Ihr Immobilien Partner!



Objektnummer FALC-AIRe-33204

Freistehendes Haus mit 3 Wohnungen

Eckdaten

Kaufpreis

220.000,00 €

Kaufpreis pro m²

2.288,14 €

Provision

Keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	159,0 m²
Grundstücksfläche	509,0 m²
Gesamtfläche	159,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Zustand	Teilsaniert
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.03.2033
Energiekennwert	442 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstellungsdatum	08.08.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Dülmen liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen und zählt zu den beliebten Wohnorten in der Region.

Die zu verkaufende Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Dülmen/Hausdülmen.

Durch die Nähe zur Autobahn A43 ist auch eine gute Anbindung an umliegende Städte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dülmien / Hausdülmien

Dieses geräumiges Haus ist aufgeteilt in Drei Wohneinheiten mit separaten Eingängen.

Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Das Grundstück umfasst 509 m² -Eigentum, bietet einen Garten, der zum Spielen und Entspannen einlädt.

Das Haus (OG) wurde teilweise saniert.

Das Haus ist derzeit vermietet und eignet sich somit auch als Kapitalanlage. Die Mieteinnahmen können zur Tilgung der Finanzierung genutzt werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

***KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION.**
Das Objekt wird zum Besten Preiss verkauft.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dülmen

Alexander Reich

0151-519-45678

alexander.reich@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Erdgeschoss/Kellergeschoss



Zwischengeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)