



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



EINFACH MEHR.

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-AIRe-30132

Die Belohnung für langes Suchen

Eckdaten

Kaufpreis 173.000,00 €
Kaufpreis pro m² 82.934,61 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	31,4 m²
Gesamtfläche	31,4 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.12.2032
Energiekennwert	88.0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus zentral in Münster Gremmendorf. Der öffentliche Nahverkehr, Supermärkte sowie weitere Geschäfte des täglichen bedarfs sind fußläufig erreichbar. Zum Hafen sind es 15 Minuten mit dem Fahrrad.

Gremmendorf ist wahrscheinlich weniger als 200 Jahre alt und somit eine der jüngeren Ortschaften Münsters. Auf einer zeitgenössischen Karte aus dem Jahr 1763 findet sich der Ort noch nicht. Entstanden ist er aus einer kleinen Siedlung um den Hof Gremme in der Bauerschaft Delstrup, die mit den Bauerschaften Geist und Mecklenbeck zur Landgemeinde Lamberti und zum Amt Sankt Mauritz gehörte.

Die kommunale Erweiterung Münsters im Jahr 1903 gliederte Delstrup in das Stadtgebiet ein. Am 1. Oktober 1903 wurde die Strecke Münster–Neubeckum der Westfälischen Landes-Eisenbahn mit einer Haltestelle am Erbdrostenweg in Betrieb genommen, die „Gremmendorf“ genannt wurde. Dieser Name verdrängte in den folgenden Jahren zunehmend die alte Bezeichnung Delstrup. 1905 ersetzte die neu errichtete Bahnhofsgaststätte „Waldesruh“ am Gremmendorfer Weg, später Haus Heuckmann, die erste Haltestelle.

In den folgenden Jahren entstanden um den Gremmendorfer Weg vermehrt Wohnhäuser. Seit 1920 unterschied man zwischen „Alt-Gremmendorf“ (Höfe um den Erbdrostenweg) und „Neu-Gremmendorf“ im Bereich des Gremmendorfer Wegs. Insbesondere die Umwidmung der Loddenheide in einen reinen Militärstützpunkt und der Bau der Luftnachrichtenkaserne am Albersloher Weg im Jahr 1936 begünstigten das Wachstum des Stadtteils. Nach dem Zweiten Weltkrieg wurden die Kasernen von der britischen Besatzungsmacht übernommen, die weitere Wohnhäuser für ihre Soldaten errichten ließ. Doch auch in „Alt-Gremmendorf“ nahm die Wohndichte kontinuierlich zu. Neue Häuser entstanden vorrangig am Albersloher Weg. Die Gebietsreform 1975 schlug das stark gewachsene Gremmendorf dem Stadtbezirk Süd-Ost zu.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Such nach einer Wohnung, wertigen Geldanlage?

Dann sollten Sie sich dieses Angebot auf keinen Fall entgehen lassen!

Diese lichtdurchflutete, freundliche 1 Zimmerwohnung befindet sich im 1972 gebautem Mehrfamilienhaus im 1 OG. Und sucht neue Bewohner / Besitzer.

Die geschickt aufgeteilte ca. 31m² Wohnung bieten ein Hauptwohnraum, Badezimmer, Flur und Balkon. So können Sie sich ganz entspannt nach getaner Arbeit zur Ruhe kommen.

Der große Garten ist exklusiv für die Anwohner des Mehrfamilienhauses nutzbar.

Freundliche Nachbarn, ein gemeinschaftlichen Waschkeller, Trockenraum, Fahrradkeller und ein separates Kellerabteil, sowie ein Außenstellplatz (dieser ist im Kaufpreis enthalten) runden dieses tolle Angebot ab.

Die Bestätigung Ihres guten Gefühls gibt es dann.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier fassen wir die Ausstattungsmerkmale dieser fabelhaft gelegenen Wohnung noch einmal für Sie zusammen:

- ca. 31m²
- *Hauptwohnraum*
- *Badezimmer*
- *Balkon*
- *2-fach verglaste Fenster*
- *Kellerabteil*
- *Waschkeller*
- *Fahrradkeller*
- *Außenstellplatz*

Die Wohnung ist zur Zeit seit gut 1 Jahr (für 405,00 Euro KM. im Monat vermietet)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

***KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION.**

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

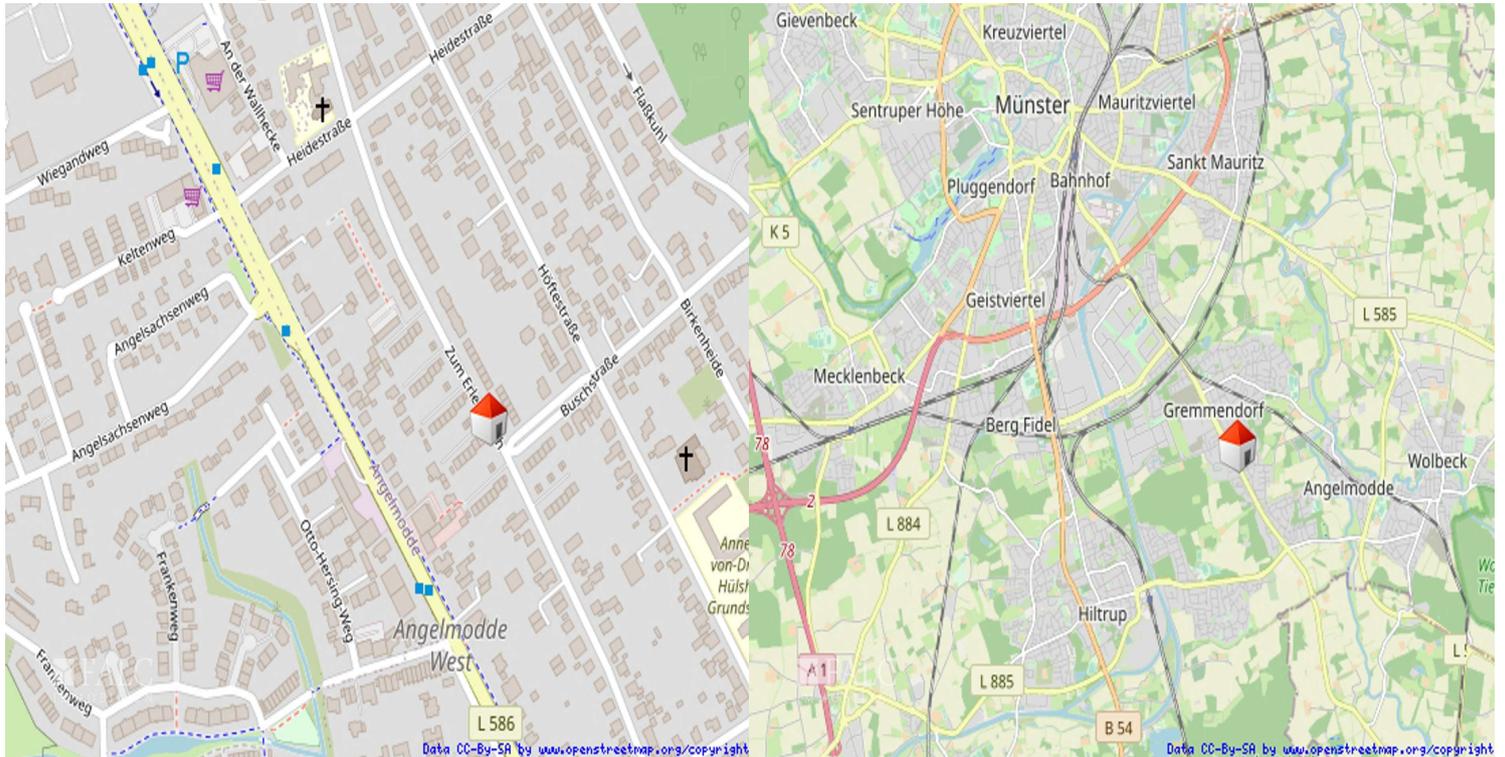
Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dülmen

Alexander Reich

0151-519-45678

alexander.reich@falcimmo.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

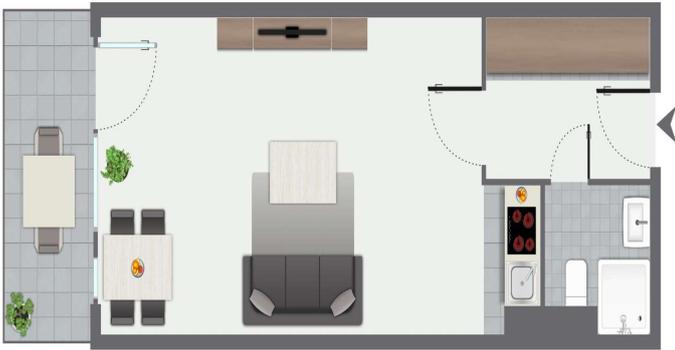
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)