



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot
Schnell Termin vereinbaren.

PREMIUM
PREMIUM
PREMIUM

TUV
ISO 9001
Geprüftes
Qualitätsmanagementsystem
www.tuv-aust-9001.de

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-AIRe-27571

Schaffen Sie sich ein neues Zuhause!

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	81,5 m²
Nutzfläche	4,0 m²
Gesamtfläche	81,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Nordwest
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.09.2028
Energiekennwert	150.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen im Stadtteil Gerthe !

Die Immobilie befindet sich in Bochum-Gerthe (Castroper Hellweg 470) und liegt nur ca. 15 Autominuten vom Bochumer Zentrum entfernt.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Minuten erreichbar.

In Bochum befinden sich neun Hochschulen bzw. Dependancen von Hochschulen. Seit Gründung der im südlichen Stadtteil Querenburg gelegenen Ruhr-Universität im Jahr 1962, der ersten Universitätsneugründung in der Bundesrepublik Deutschland nach dem Zweiten Weltkrieg und mit über 40.000 Studierenden eine der größten Universitäten Deutschlands, ist Bochum Universitätsstadt. Überregional bekannt sind darüber hinaus das Deutsche Bergbaumuseum, das Schauspielhaus, das Planetarium, das Eisenbahnmuseum, das Bermuda3eck, das Ruhrstadion als Spielstätte des VfL Bochum, Tierpark und Fossilium sowie das am längsten laufende Musical der Welt, Starlight Express. Das Stadtbild wird unter anderem durch eine Kirchturm- und Hochhaus-Skyline sowie diverse Baudenkmale vor allem des Historismus, des Expressionismus und der Nachkriegsmoderne geprägt. Auf der Route der Industriekultur „im Herzen des Reviers“ sind die Industriedenkmale der Stadt miteinander verbunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem sehr ruhigem Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1981 in einer massiven Bauweise erbaut wurde und überwiegend von Eigentümern bewohnt wird.

Die Wohnfläche der im 3. Obergeschoss gelegenen Wohneinheit beträgt ca. 81 m² und verteilt sich auf 3,5 Zimmer.

Die schön aufgeteilte Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, von hier gelangen Sie auch auf den Überdachten Balkon.

Des Weiteren gibt es ein großes Schlafzimmer, Kinderzimmer / Büro, einer gemütlichen Küche, Vorraum mit Platz für ein Esstisch, 2 x Badezimmer (1 Badezimmer mit Fenster), sowie einer Diele.

Im Kellerraum besteht die Möglichkeit, die nicht alltäglichen Dinge abzustellen. Ein Waschraum steht der Hausgemeinschaft auch zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört noch ein Garagenplatz in der Tiefgarage und ein Stellplatz, dieser befindet sich auf dem eigenen Grundstück vor dem Haus.

Freuen Sie sich auf Ihre neues Zuhause in einem ruhigen Haus mit netten Nachbarn.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser schönen Wohnung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!

- *Top geschnittene Eigentumswohnung*
- *Baujahr: 1981*
- *Hausgeld für 2022 beträgt 372,32 (ab Dezember 2022),-- €uro pro Monat, inclusive Heizkosten, Wasser, Müll, Gartenpflege und Winterdienst.*
- *Wohnzimmer: mit Parkett Boden*
- *Elternschlafzimmer: mit Parkett Boden*
- *Kinderzimmer: mit Parket Boden*
- *Vorraum: mit Parket Boden*
- *Flur: mit Parket Boden*
- *Küche: ist gefliest*
- *Balkon: ist gefliest*
- *Garagenplatz in der Tiefgarage*
- *Stellplatz auf dem Grundstück*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

**KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION.*

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Dülmen

**Lohwall 2
48249 Dülmen**

**Alexander Reich
Vertrieb Immobilien**

alexander.reich@falcimmo.de

0151/519 45678

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

