



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AIKu-67527

Ihr Traum vom Eigenheim – Baugrundstück in ruhiger Lage in Eppingen!

Eckdaten

Kaufpreis

110.000,00 €

Provision

3,57 inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

461,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer familienfreundlichen und naturnahen Wohngegend von Eppingen. Hier genießen Sie eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur.

Eppingen bietet alles, was das Familienleben angenehm macht: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar. Die Umgebung lädt zu entspannten Spaziergängen, Fahrradtouren und Aktivitäten in der Natur ein – perfekt für Familien mit Kindern oder Paare, die ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Zuhause suchen.

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der nächsten Städte wie Heilbronn oder Karlsruhe – sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen! Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 461 m² eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines großzügigen Zweifamilienhauses.

Die ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet macht es besonders attraktiv für Familien, die Wert auf eine angenehme Nachbarschaft und eine hohe Lebensqualität legen. Das Grundstück bietet genügend Platz für ein modernes Haus mit Garten – ideal für Kinder, Haustiere und gemütliche Sommerabende im Freien.

Mit einem Kaufpreis von 110.000 Euro ist dies eine seltene Gelegenheit, sich den Wunsch vom Eigenheim in einer gefragten Wohngegend zu erfüllen.

Besonderheiten des Grundstücks

- ? Perfekt für Familien & Paare – Ruhige, familienfreundliche Wohnlage*
- ? Flexible Bebauungsmöglichkeiten – Einfamilien- oder Zweifamilienhaus möglich*
- ? Gute Infrastruktur – Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten & Ärzte in der Nähe*
- ? Naturnahes Wohnen – Viele Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Erwachsene*
- ? Hervorragende Verkehrsanbindung – Schnelle Erreichbarkeit der nächsten Städte*

Fazit

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihr Traumhaus in einer familienfreundlichen Umgebung zu realisieren. Genießen Sie die Vorteile einer ruhigen, naturnahen Lage in Kombination mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)