



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-AIGr-72889

Büro oder Praxis mit Fachwerk-Charme in zentraler Altstadt-Lage

Eckdaten

Kaltmiete	2.500,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Mietpreis pro m²	16,60 €
Provision	5.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bürofläche	150,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Büroimmobilie in der Ackergasse 25, 61440 Oberursel (Taunus) bietet eine hervorragende Lage für Unternehmen, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und ein dynamisches Umfeld legen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit der Bushaltestelle Marktplatz nur ca. 75 Meter entfernt und der Bahnstation Oberursel Altstadt in ca. 305 Metern. Dies ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Anreise für Mitarbeiter und Kunden.

Für Geschäftsreisen oder den Empfang internationaler Gäste ist der Flughafen Frankfurt am Main in ca. 25 Kilometern erreichbar, was eine zügige Verbindung zu nationalen und internationalen Zielen sicherstellt. Zudem ist die Autobahnauffahrt A 661 in ca. 1250 Metern Entfernung, was eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz bietet.

Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Restaurants, wie das "Zum Adler" in nur ca. 25 Metern Entfernung, ideal für Geschäftsessen oder eine entspannte Mittagspause. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie Rewe in ca. 135 Metern zur Verfügung.

Darüber hinaus bietet die Lage zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung. Der nahegelegene Park ist in ca. 285 Metern erreichbar und lädt zu einem Spaziergang in der Mittagspause ein. Für sportliche Aktivitäten stehen diverse Fitnessstudios, wie Sacha Yoga in ca. 135 Metern, zur Verfügung.

Diese Büroimmobilie vereint eine zentrale Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur und einem breiten Angebot an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Standort für Unternehmen macht, die auf Effizienz und Komfort setzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Suchen Sie nicht länger das besondere Büro - Sie haben es gerade gefunden!

Im Herzen der schönen Oberurseler Altstadt befindet sich dieses ansprechende Fachwerkhaus mit einer Gewerbefläche von 150 m², die sich bestens als Büro oder Praxis eignet. Die über 200 Jahre alte und aufwendig gearbeitete Holztür empfängt Ihre Kunden.

Die gesamte Bürofläche verteilt sich auf vier Räume über drei Ebenen, sodass sich ein praktischer Empfang im Erdgeschoss und nützliche Büroräume in den beiden Geschossen darüber installieren lassen. Für Ihre Kunden stehen 4 Stellplätze zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich ein WC sowie eine kleine Kaffeeküche, im Obergeschoss eine weitere Küche sowie das Badezimmer mit Badewanne.

Ausstattung

**Zentrale Lage in der Altstadt von Oberursel
Fachwerkhaus mit Flair
150 m² Bürofläche verteilt auf 3 Etagen
4 Räume - 2 Küchen - 1 Badezimmer - 1 WC
Böden praktisch gefliest
4 Stellplätze im Innenhof**

Sonstiges

**Gerne zeigen wir Ihnen die Immobilie persönlich.
Ihr Ansprechpartner: Katharina Liebetrau / Alexander Groß
E-Mail: katharina.liebetrau@falcimmo.de / alexander.groß@falcimmo.de**

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Jegliche Haftungsansprüche schließen wir damit aus.

**Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, dann scheuen Sie sich nicht, uns anzusprechen. Unser Partner FALC-Finance arbeitet mit über 350 Banken zusammen und ist somit in der Lage, Ihnen eine passende Finanzierung anbieten zu können.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)