



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AL-55845

Ein-Ebenen-Wohnen für jede Lebensphase

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

449.000,00 €
3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	98,0 m²
Nutzfläche	95,0 m²
Grundstücksfläche	531,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1972
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Fliesen
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.01.2035
Energiebedarf	186,1
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	06.01.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die angebotene Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen, charmanten Straße in Lohmar, einer Stadt, die für ihre Balance zwischen ländlichem Charme und städtischem Komfort bekannt ist. Für aktive Senioren bietet diese Umgebung eine Fülle an Gelegenheiten zur Erholung und Unternehmungslust, ohne auf wichtige Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Für den täglichen Einkauf und die allgemeine Versorgung sind mehrere Supermärkte, wie Kaufland und Lidl, in einer bequemen Entfernung von etwa 1,4 Kilometern zu erreichen. Diese ermöglichen Ihnen, den Alltag unkompliziert zu gestalten. Darüber hinaus befinden sich einige Ärzte und Apotheken in der Nähe, sodass medizinische Versorgung leicht zugänglich ist.

Die soziale und gesundheitliche Infrastruktur wird durch zahlreiche Parks bereichert, die in unmittelbarer Nähe liegen. Diese bieten ideale Bedingungen für entspannte Spaziergänge in der Natur oder gesellige Treffen mit Freunden und Nachbarn, was die Lebensqualität in dieser Stadt deutlich erhöht.

Für kulturelle und sportliche Aktivitäten stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten offen. Die Stadt Siegburg mit ihrer Stadthalle ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet regelmäßige Veranstaltungen, während Sportanlagen, wie zum Beispiel das Fitnessstudio Fitness King, in der näheren Umgebung liegen.

Verkehrstechnisch profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit den nächsten Bushaltestellen in unter einem Kilometer Entfernung. Die Autobahn A3 ermöglicht eine flexible individuelle Mobilität. Für Reisen weiter entfernte Ziele ist der nächstgelegene internationale Flughafen Köln/Bonn in etwa 20 Kilometern zu erreichen und bietet vielfältige Flugmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegter Bungalow aus dem Baujahr 1972, der in massiver Bauweise errichtet wurde und komfortables Wohnen auf einer Ebene bietet.

Mit einer Wohnfläche von ca. 101 m² verfügt das Haus über 4 Zimmer, darunter 3 geräumige Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Das großzügige Wohnzimmer besticht durch den direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten hinter dem Haus, wo Sie entspannte Stunden verbringen können.

Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet allen Komfort für den Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der Vollkeller, der Ihnen reichlich Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zusätzlich gibt es im Dachgeschoss weiteren Stauraum, der ideal für selten benötigte Gegenstände ist.

Das ca. 530 m² große Grundstück umfasst neben dem gepflegten Garten eine Garage sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz, sodass ausreichend Platz für Fahrzeuge vorhanden ist.

Dieser charmante Bungalow vereint bequemes Wohnen auf einer Ebene mit großzügigem Raumangebot und praktischen Zusatzflächen. Er eignet sich ideal für Familien, Paare oder Senioren, die Wert auf Komfort, Ruhe und einen schönen Außenbereich legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ein Highlight ist die neue Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum ausgestattet ist – ideal für alle, die gerne kochen und Wert auf Funktionalität legen.

Der Bodenbelag variiert je nach Raum: Teppichboden sorgt in den Wohnbereichen für eine gemütliche Atmosphäre, während Vinylboden oder Fliesen in anderen Räumen mit ihrer Robustheit und Pflegeleichtigkeit punkten.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sind fast alle Fenster mit Rollläden ausgestattet, die teilweise elektrisch bedienbar sind. Dies bietet nicht nur Schutz vor Sonne und unerwünschten Blicken, sondern auch eine praktische Handhabung im Alltag. Die Fenster selbst bestehen aus 2-fach verglastem Glas in stabilen PVC-Rahmen.

Die Warmwasserversorgung in der Küche und im Bad erfolgt über einen zuverlässigen Durchlauferhitzer, sodass jederzeit warmes Wasser verfügbar ist. Geheizt wird mit einer Öl-Heizung.

Abgerundet wird die Ausstattung durch einen Dachboden, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und das Platzangebot sinnvoll erweitert. Hier verbinden sich praktische Details mit modernem Wohnkomfort!

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und gleichzeitig zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein sehr gepflegtes Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht größtenteils auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

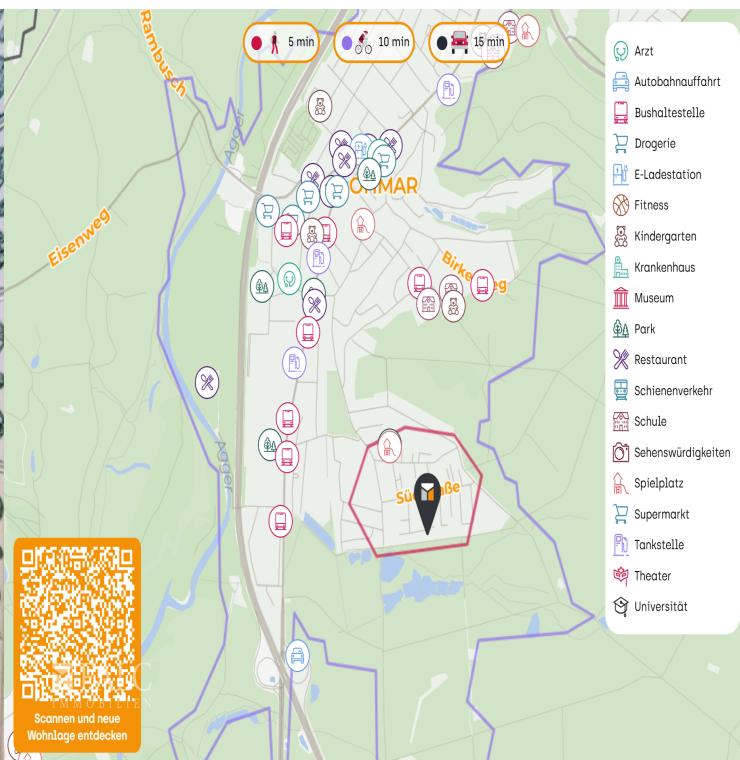
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

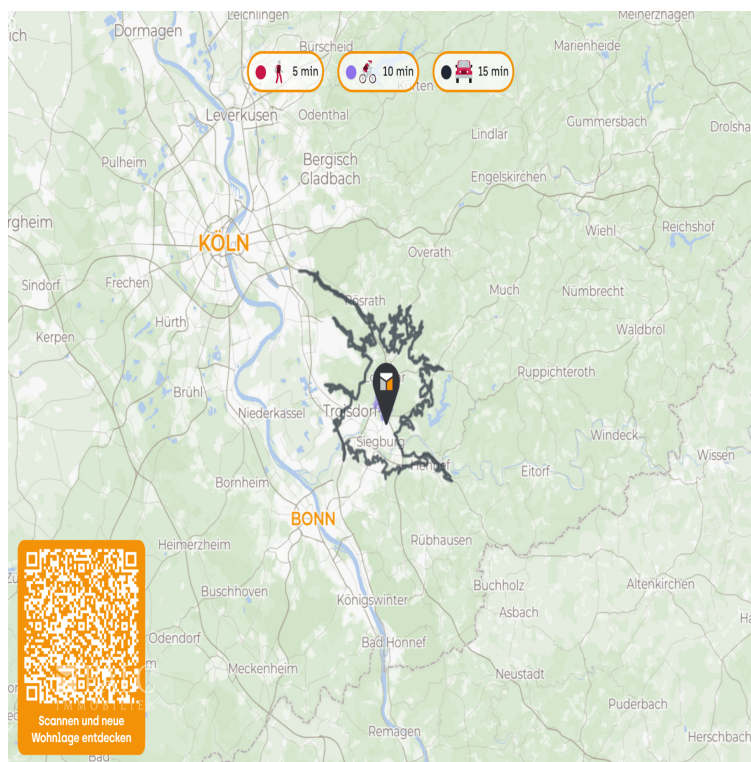
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)