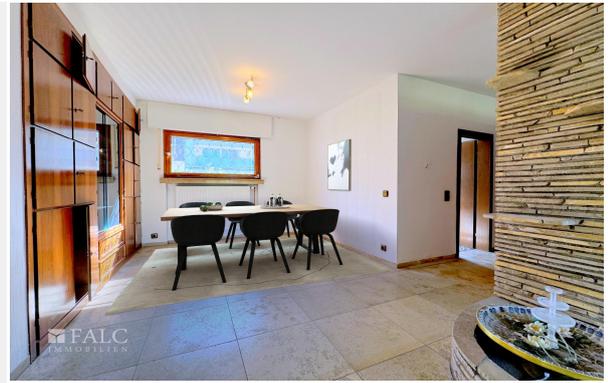




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AL-51219

Idyllisches Wohnen auf einer Ebene in zentraler Lage

Eckdaten

Kaltmiete	1.390,00 €
Nebenkosten	240,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Grundstücksfläche	387,0 m²
Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die sehr gute Infrastruktur der Umgebung wird durch das reichhaltige Angebot an Einkaufsmöglichkeiten - darunter ein BioMarkt in nur 177 Meter Entfernung - ergänzt. Ob familiärer Mittagstisch oder Abendessen mit Freunden, das kulinarische Angebot der zahlreichen Restaurants und Bars in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. Die exzellente Anbindung an den ÖPNV, mit der Bushaltestelle Beethovenstraße/Mozartstraße in nur 227 Meter Entfernung, sowie die Nähe zum Hennefer Bahnhof (391m), ermöglicht es Ihnen, Ihr Fahrzeug auch mal stehen zu lassen.

Abgerundet wird diese Lage durch ihren optimalen Freizeitwert. In nur wenigen Schritten können Sie die Sehenswürdigkeiten des Hennefer-Waagen-Wanderweges erkunden oder Ruhe und Natur im nahegelegenen Luna-Park genießen.

Obwohl so zentral gelegen, zeichnet sich die Nachbarschaft durch ein ausgewogenes Altersbild und ein starkes Gemeinschaftsgefühl aus. Hier fühlen sich sowohl junge Familien als auch Menschen im besten Alter wohl. Leerstand ist hier kaum ein Thema - ein Beleg für die hohe Wohnqualität und die Zufriedenheit der Anwohner.

Auch für Fernreisende bietet sich diese Lage mit einer perfekten Anbindung an die großen Verkehrsadern und einen internationalen Flughafen in der Nähe ideal an.

Kurzum, diese Immobilie bietet eine hervorragende Mischung aus städtischem Leben und angenehmer Nachbarschaft – perfekt für jeden, der eine ausgewogene Lebensqualität zu schätzen weiß. Und das Beste: all diese Annehmlichkeiten sind praktisch vor Ihrer Haustür.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In ruhiger und doch zentraler Lage von Hennef (Sieg) befindet sich dieser Bungalow zur Miete. Mit einer Wohnfläche von 110 m² bietet er auf einer Ebene alles, was man zum komfortablen Wohnen benötigt.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Die Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und bietet ausreichend Stauraum für alle Küchenutensilien.

Auf dem 387 m² großen Grundstück befindet sich ein Doppel-Carport, welches für 100,00 € monatlich angemietet wird, sowie eine Garage (inkl.). Der Garten bietet ausreichend Platz für gemütliche Grillabende oder zum Entspannen.

Des Weiteren verfügt das Haus über ein Schwimmbad, welches nicht mit Wasser befüllt ist, aber als Abstellfläche genutzt werden kann. Hier sollten regelmäßige Begehungen stattfinden. Diese Fläche wurde nicht in den Mietpreis inkludiert. Frischwasser, Gas und Strom sind Mietersache.

Haustiere sind nach Absprache möglich. Die Verantwortung des Gartens obliegt dem Mieter.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Bungalow und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haus überzeugt mit isolierverglasten Fenstern in Holzrahmen mit Rollläden. Die große Fensterfront im Wohnzimmer ist vor knapp zwei Jahren erneuert worden. Der Rahmen besteht aus Kunststoff und hier gibt es elektrische Rollläden. Der Garten mit der großen Terrasse bietet viele Möglichkeiten zur Gestaltung.

Das Badezimmer ist komplett gefliest und bietet viel Platz. Aktuell sind Waschtisch, Badewanne, Dusche und WC verbaut.

Das gesamte Haus wird mittels einer Gastherme betrieben.

Die Garage vor dem Haus ist groß und bietet ausreichend Platz für alle gängigen, modernen Autos. Des Weiteren gibt es noch ein Doppel-Carport mit Tor. Der Keller bietet weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein.

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Die Bilder sind teilweise digital bearbeitet.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

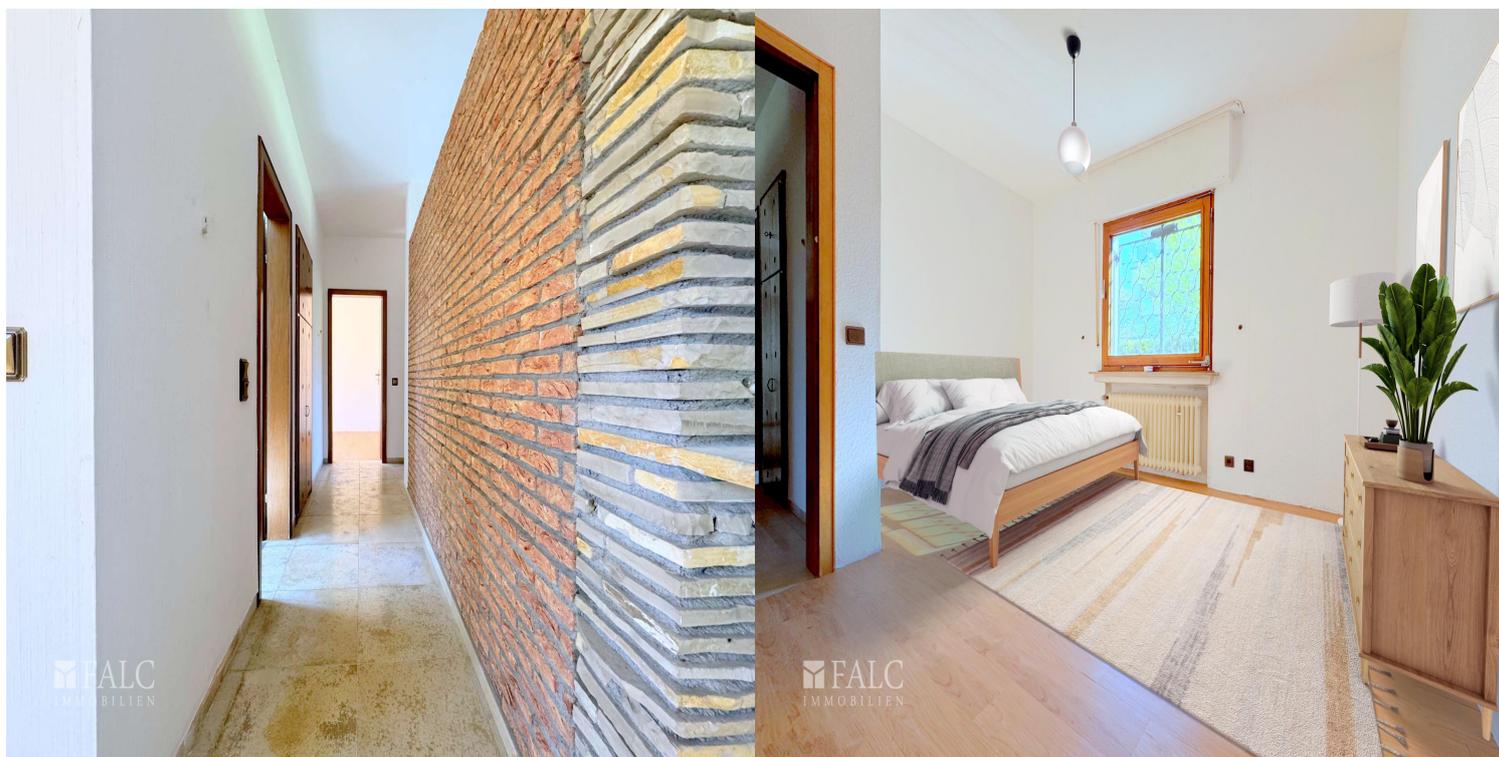
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

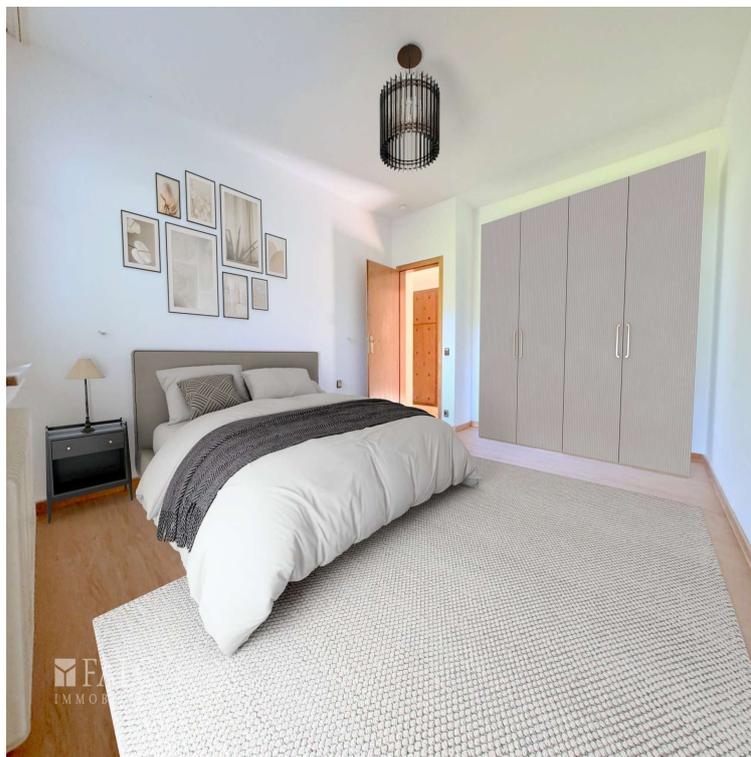
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

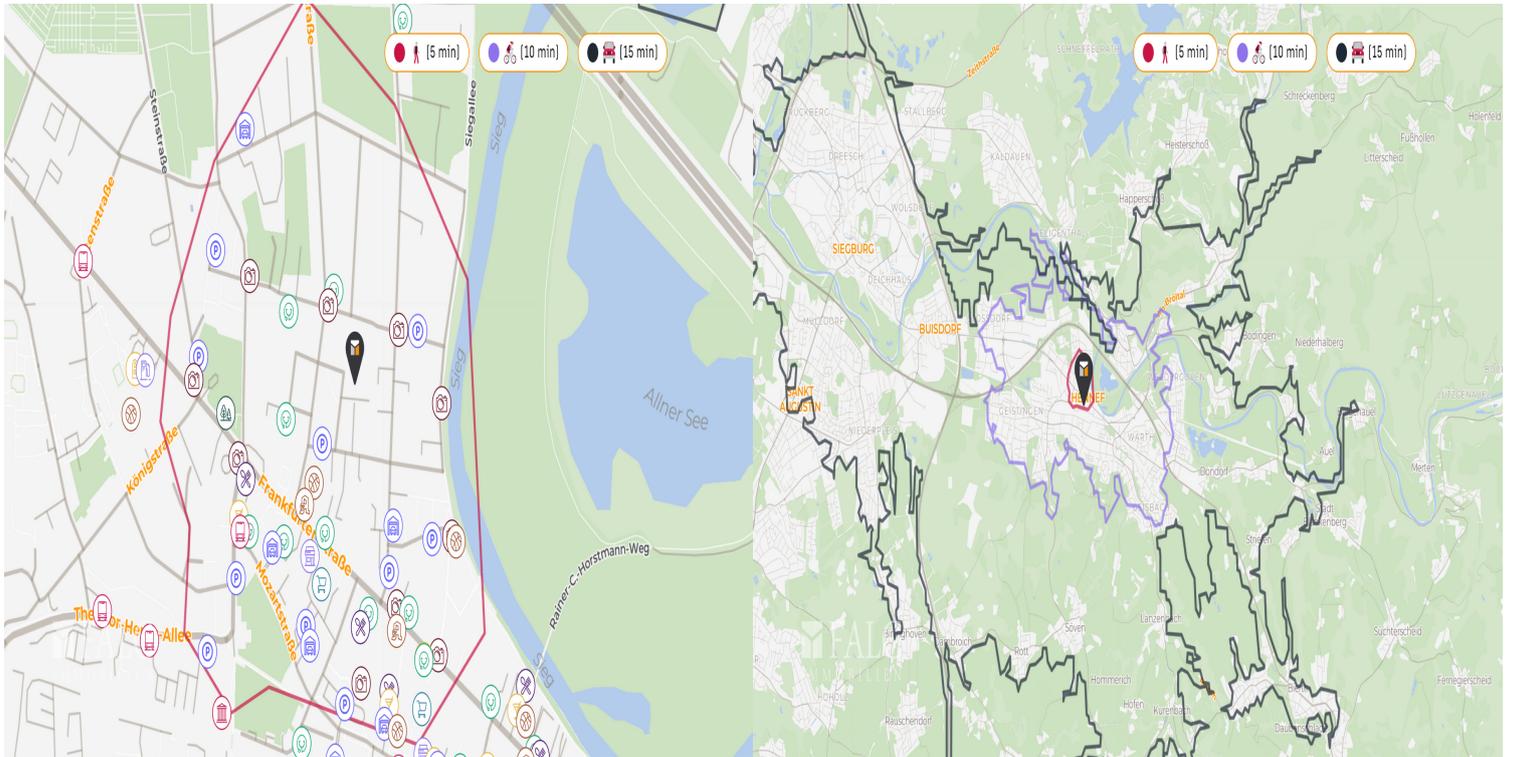


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

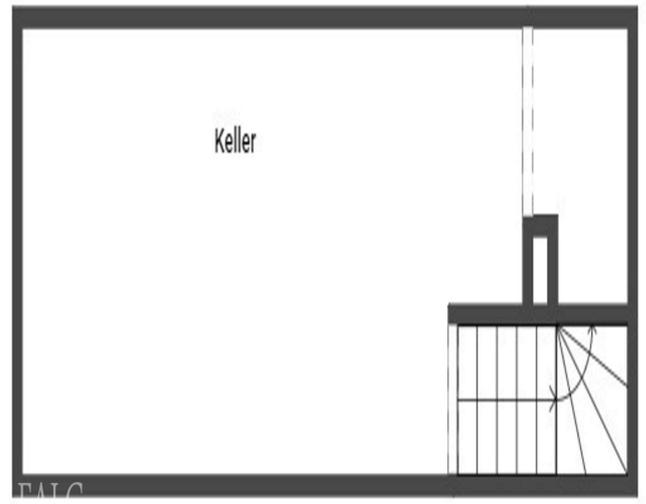
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)