



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AJu-52794

Familienidyll in Coesfeld-Lette: Großzügige Doppelhaushälfte mit Garten

Eckdaten

Kaufpreis

386.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	139,0 m²
Grundstücksfläche	465,0 m²
Gesamtfläche	465,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger	Öl
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Nehmen Sie die außergewöhnliche Chance wahr, inmitten einer vitalen und pulsierenden Gemeinschaft zu leben. Die Lage dieser Immobilie erfüllt sowohl Ihre Wohn- als auch Ihre Lebensanforderungen. Mit einem idealen Mix von jungen und älteren Nachbarn herrscht eine ausgeglichene und lebendige Atmosphäre, die das Zusammenleben zu einer erfreulichen Erfahrung macht. Nicht zu vergessen ist das Gefühl großzügiger Lebensräume, sowohl innerhalb Ihrer vier Wände als auch in der umliegenden Gemeinschaft.

Die Immobilie genießt eine herausragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel; die Bushaltestelle Hemingkamp ist nur einen Katzensprung entfernt. Zudem wird durch die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten, wie den nahegelegenen Autobahnen, eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sichergestellt, die Ihre Mobilitätsanforderungen sowohl für den Alltag als auch für gelegentliche Reisen erfüllt.

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Aral-Tankstelle, die all Ihre mobilen Bedürfnisse unterstützt. Auch für Ihre kulinarischen Bedürfnisse ist gesorgt; das Restaurant Zumbült verspricht eine Gaumenfreude und ist gleich um die Ecke.

Ein umfangreiches Angebot an Restaurants und Bars, sowie medizinische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, sind vor Ort vertreten und sorgen für Ihre grundlegenden Bedürfnisse. Für eine ausgewogene Lebensqualität sorgen weitere Einrichtungen in der Nähe, wie Sportanlagen und Spielplätze.

Es gibt zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel Spaziergänge oder Fahrradtouren entlang der nahegelegenen Felder und Wälder. Der nahegelegene Fluss lädt auch zu entspannten Stunden am Wasser ein.

Insgesamt besticht die Lage dieser Immobilie durch ein reiches Spektrum an Einrichtungen und Annehmlichkeiten, die den modernen Lebensstil des heutigen Immobilieninteressenten bereichern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Coesfeld-Lette. Mit einer Gesamtwohnfläche von 139 Quadratmetern und einer Grundstücksfläche von 465 Quadratmetern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung. Insgesamt stehen Ihnen fünf großzügige Zimmer zur Verfügung. Vier gemütliche Schlafzimmer bieten viel Raum für Erholung und Privatsphäre. Ein großes, modernes Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitärusername ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC sowie ein weiteres WC mit Dusche, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Hauses. Dank großer Fensterfronten wird dieser Raum von Tageslicht durchflutet und bietet eine helle, freundliche Atmosphäre. Ein Highlight des Hauses ist der Partykeller, der der ideale Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie ist. Nach einem langen Tag können Sie in Ihrem eigenen Saunabereich entspannen und den Luxus in den eigenen vier Wänden genießen.

Die Böden des Hauses sind vielseitig und hochwertig gestaltet. In den Wohn- und Schlafbereichen finden Sie sowohl Teppichboden als auch Laminat vor, während die Küche und die Bäder mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind.

Der Garten dieser Doppelhaushälfte ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Ein gemütliches Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum. Der Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten und Gartengestaltung.

Zum Haus gehören zwei geräumige Garagen, die Schutz und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge bieten. Darüber hinaus stehen Ihnen zwei zusätzliche Außenstellplätze zur Verfügung, sodass auch Gäste stets eine Parkmöglichkeit finden.

Diese Doppelhaushälfte in Coesfeld-Lette bietet Ihnen und Ihrer Familie ein komfortables und stilvolles Zuhause mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause vorstellen zu dürfen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattung

Doppelhaushälfte

- **Baujahr: 1970**
- **Gesamtwohnfläche: 139 m²**
- **Grundstücksfläche: 465 m²**
- **Anzahl der Ebenen: 2**
- **Insgesamt 5 Zimmer**
- **Heizung: Öl**
- **2 Garagen**
- **2 Stellplätze**
- **Vollunterkellert**
- **ca. 139 m² Wohnfläche**
- **4 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer (Dusche, Badewanne, Fenster)**
- **1 Gäste-WC**
- **Großer Wohn- & Essbereich**
- **Einbauküche**
- **Partykeller mit Bar**
- **Waschkeller**
- **Schlafzimmer Klimatisiert**

- **Obergeschoss**
- **Kinderzimmer**
- **Geräumiges Schlafzimmer**
- **Büroraum**
- **Dachgeschoss-WC**
- **Maßgefertigte Verdunklungsrollos mit wärmeabweisender Außen-Silberbeschichtung**

- **Außenbereich**
- **Großer Garten mit Terrasse**
- **Gartenhäuschen**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihre Traumerfüllung!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Anastasia Frank

E-Mail: anastasia.frank@falcimmo.de

Mobil (24/7/365): 0155 66 120 843

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

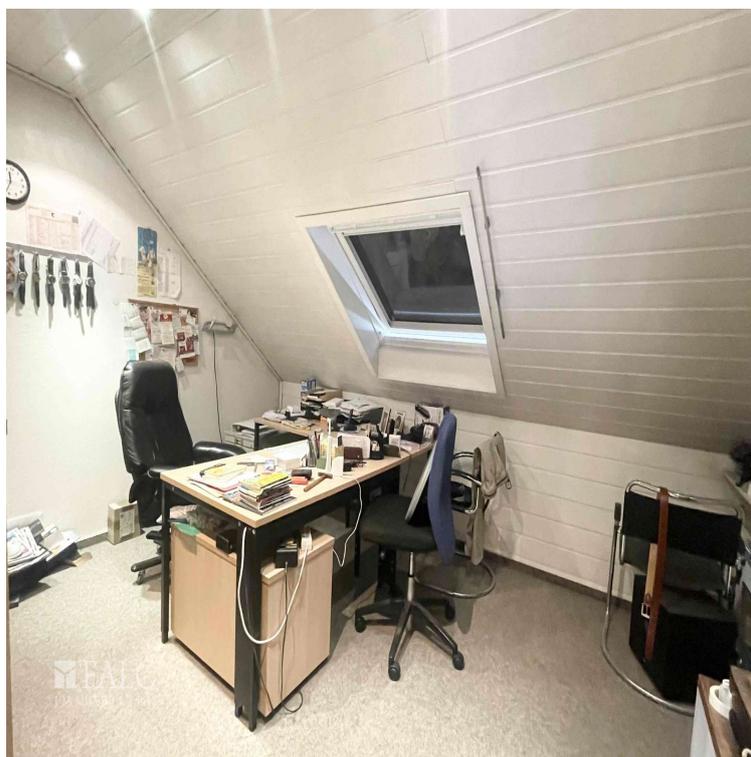
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

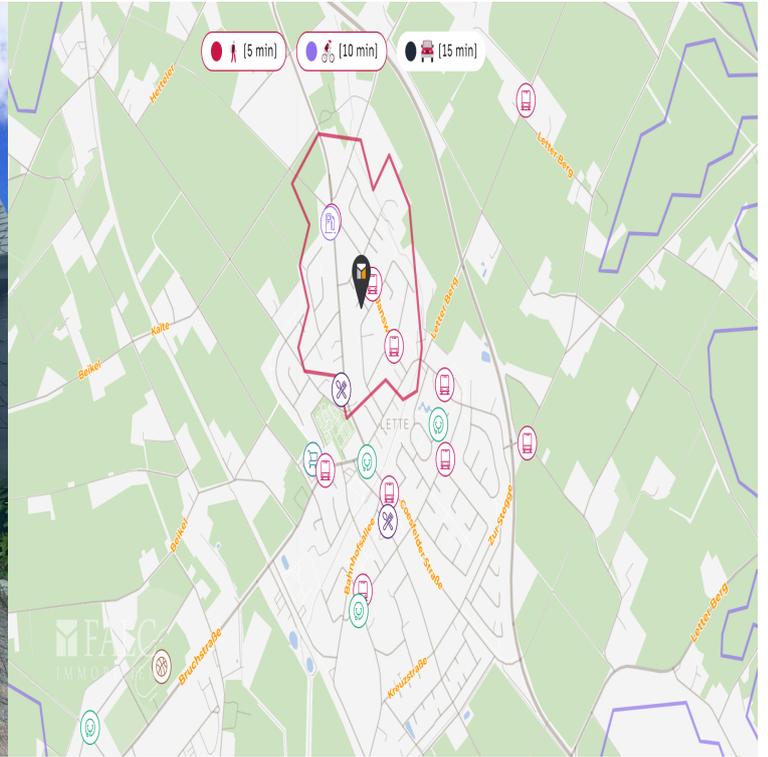
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)