



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AJu-43086

Geräumiges Einfamilienhaus in attraktiver Wohnlage von Senden

Eckdaten

Kaufpreis

550.000,00 €

Kaufpreis pro m²

2.619,05 €

Provision

3,57% inkl. MwSt. vom notariell vereinbarten Kaufpreis inkl. M

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	210,0 m²
Grundstücksfläche	1.265,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Nordost
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten und attraktiven Lage in Senden. Diese idyllische Stadt liegt im Kreis Coesfeld im Bundesland Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Mit ihrer malerischen Umgebung und der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten ist diese Adresse ein großartiger Ort, um ein Zuhause zu finden.

Die Gettruperstraße selbst ist einer gut gepflegte Straße, die von einer charmanten Mischung aus Wohnhäusern geprägt ist. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem freundlichen und familiären Umfeld, was sie zu einem idealen Ort für Familien macht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Schulen, darunter Grundschulen und weiterführende Schulen, was für Familien mit Kindern äußerst praktisch ist. Darüber hinaus gibt es verschiedene Kindergärten und Betreuungseinrichtungen in der Umgebung, die den Bedürfnissen von Eltern gerecht werden.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte und lokale Geschäfte sind bequem erreichbar und bieten eine vielfältige Auswahl an Produkten und Dienstleistungen. Darüber hinaus finden Sie in der Nähe auch Apotheken, Banken, Restaurants und Cafés, die Ihren Komfort und Ihre Bedürfnisse abdecken.

Die Naturfreunde werden die umliegende Landschaft zu schätzen wissen. Senden bietet eine reizvolle Umgebung mit einer Mischung aus Feldern, Wäldern und Seen. Diese Naturgebiete laden zu Spaziergängen, Radtouren und anderen Freizeitaktivitäten im Freien ein. Insbesondere der nahegelegene Halterner Stausee und der Kanal bieten reichlich Möglichkeiten, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Gettruperstraße 8 in Senden eine attraktive Adresse mit einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung ist. Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Naturgebieten bietet ein komfortables und angenehmes Lebensumfeld für Familien und Naturbegeisterte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem Zuhause, das alle Bedürfnisse Ihrer Familie erfüllt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Beim Betreten des Hauses umfängt Sie eine einladende, warme Atmosphäre, die von lichtdurchfluteten Räumen geprägt ist. Der großzügige Grundriss bietet Raum für gemeinsame Aktivitäten und schafft gleichzeitig private Rückzugsmöglichkeiten.

Besonders an kühlen Abenden schafft der beeindruckende Kamin im Wohnbereich eine behagliche und romantische Stimmung – der perfekte Ort, um wertvolle Momente in wohliger Wärme mit Ihren Liebsten zu verbringen.

Das Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne verspricht entspannende Wellness-Momente. Insgesamt stehen Ihnen vier geräumige Schlafzimmer zur Verfügung, die individuellen Wohnkomfort garantieren.

Für die sichere Unterbringung Ihrer Fahrzeuge gibt es einen doppelten Carport sowie einen Stellplatz.

Der großzügige Garten und die einladende Terrasse bieten Raum für vielfältige Outdoor-Aktivitäten. Zwei separate Eingänge sorgen nicht nur für praktische Zugänglichkeit, sondern sind im Falle einer Vermietung äußerst praktisch. Zudem bietet der ausgebauter Dachboden Potenzial für zwei weitere Zimmer.

Das Anwesen liegt lediglich 700 Meter vom Kanal entfernt, was die Vorzüge des Landlebens mit einer hervorragenden Anbindung an die Stadt vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Haus zu besichtigen. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich begrüßen zu dürfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- **Einfamilienhaus**
- **Wohnfläche: ca. 210 m²**
- **Grundstücksgröße: 1.265 m²**
- **Baujahr 1950**
- **Doppeltverglasung**
- **Tageslicht Badezimmer mit Dusche und Badewanne**
- **Gäste WC (mit Fenster)**
- **4 x Schlafzimmer**
- **Doppelter Carport**
- **Stellplatz**
- **Wohnzimmer mit Kamin**
- **zentrale Gasheizung**
- **massiv Bauweise**
- **vollunterkellert**
- **Anschluss ans Glasfasernetz möglich**
- **Großer Garten**
- **Terrasse**
- **2 Eingänge**
- **Dachboden ausgebaut (potenzial für 2 Zimmer)**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Alexander Jundt

alexander.jundt@falcimmo.de

Mobil (24/7/365): 0152 576 427 89

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

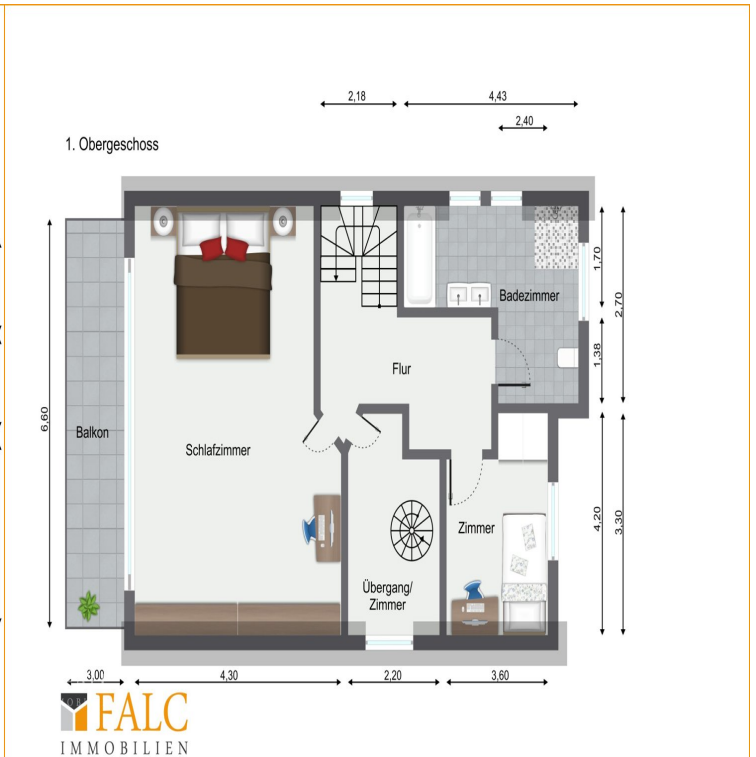
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

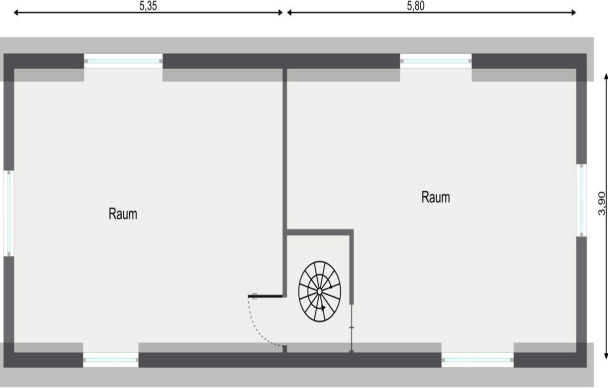


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

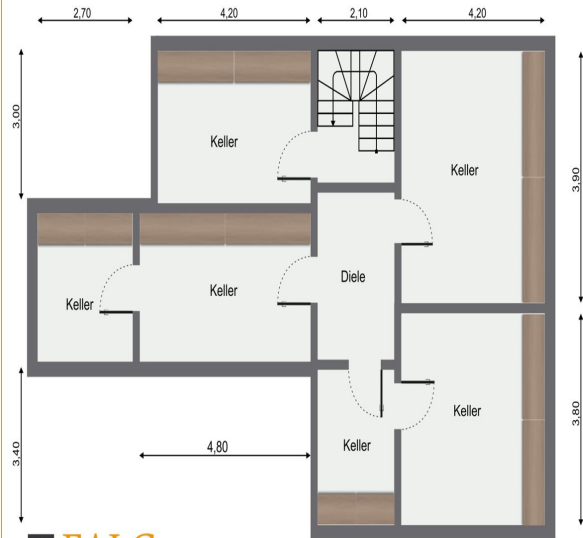
IMMOMANAGER

Dachgeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Kellergeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)