



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AJu-41127

Die perfekte Kombination aus Stadtnähe und Erholungsmöglichkeiten!

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²

378.000,00 €
2.958,21 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	127,8 m²
Nutzfläche	14,8 m²
Grundstücksfläche	491,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2015 fensterwechsel (3-fach kunststofffenster) 2011 heizungs kaminverglasung 2010 dachdämmung erneuert
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Nordwest
Möbeliert	Möbeliert
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.03.2033
Energiekennwert	120.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	2011
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Herzlich Willkommen in Nottuln! Dieser idyllische Ort im Münsterland bietet Ihnen eine herrliche Kombination aus Natur und urbanem Leben. Die malerische Altstadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein, während das grüne Umland mit seinen Wäldern und Feldern zum Wandern und Radfahren einlädt.

Nottuln bietet Ihnen auch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie einer sehr guten Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen.

Erleben Sie das unvergleichliche Flair von Nottuln und genießen Sie die Vorzüge dieses wunderbaren Ortes. Hier fühlen Sie sich auf Anhieb zuhause!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet auf großzügigen 128 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Ihre Familie. Mit viel Liebe zum Detail und in massiver Bauweise errichtet, überzeugt die Immobilie durch eine gepflegte und zeitlose Optik.

Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit einem behaglichen Kamin und angenehmer Fußbodenheizung bildet das Herzstück des Hauses.

Die großen Fensterfronten verleihen dem Raum eine einladende Atmosphäre und bieten einen herrlichen Ausblick auf den gepflegten Garten. Auch die überdachte Terrasse lädt zum verweilen ein. Die geräumigen Schlafzimmer im Obergeschoss garantieren Ihnen eine angenehme Nachtruhe und das Badezimmer mit separater Dusche und Badewanne sorgt für pure Entspannung.

Der vollständig ausgebaute Keller bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie wurde mit neuwertigen Fenstern ausgestattet und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- **Doppelthauhälfte**
- **Wohnfläche: ca. 128 m²**
- **Grundstücksgröße: 491 m²**
- **Baujahr 1979**
- **Dreifachverglasung**
- **Tageslicht Badezimmer mit Dusche und Badewanne**
- **Gäste WC (mit Fenster)**
- **Küche (kann übernommen werden)**
- **3 x Schlafzimmer**
- **Garage inkl. Stromanschluss und elektrischem Tor**
- **Stellplatz**
- **Gartenzugang durch den Keller**
- **Wohnzimmer mit Kamin**
- **zentrale Gasheizung**
- **massiv Bauweise**
- **vollunterkellert**
- **Terrassenüberdachung**
- **Anschluss ans Glasfasernetz möglich**
- **Fußbodenheizung im Erdgeschoss**

Letzte Modernisierungen:

2015 Fensterwechsel (3-Fach Kunststofffenster)

2011 Heizungserneuerung und Solarthermie

2011 Kaminverglasung

2010 Dachdämmung erneuert

2001 Neubau Terrassenüberdachung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

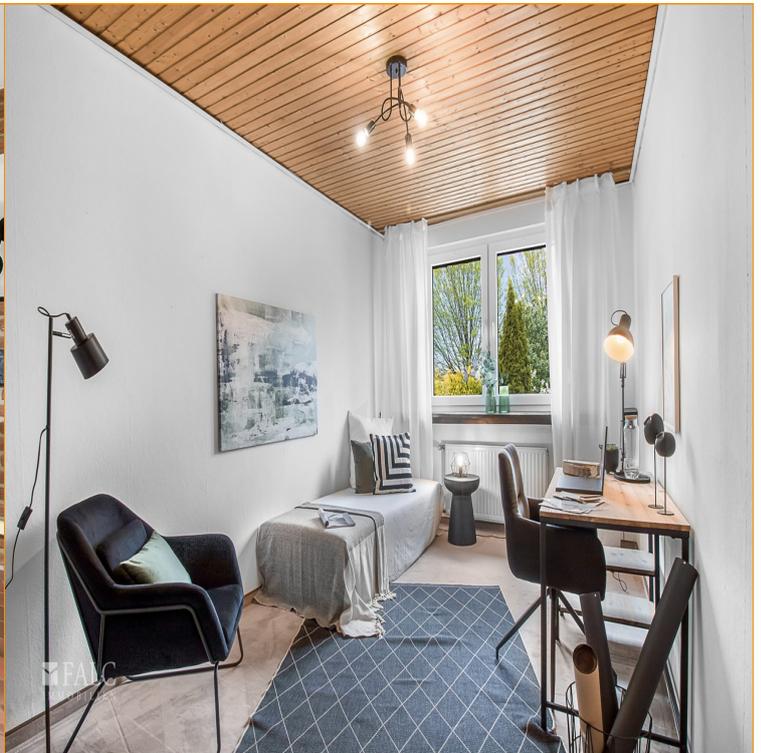
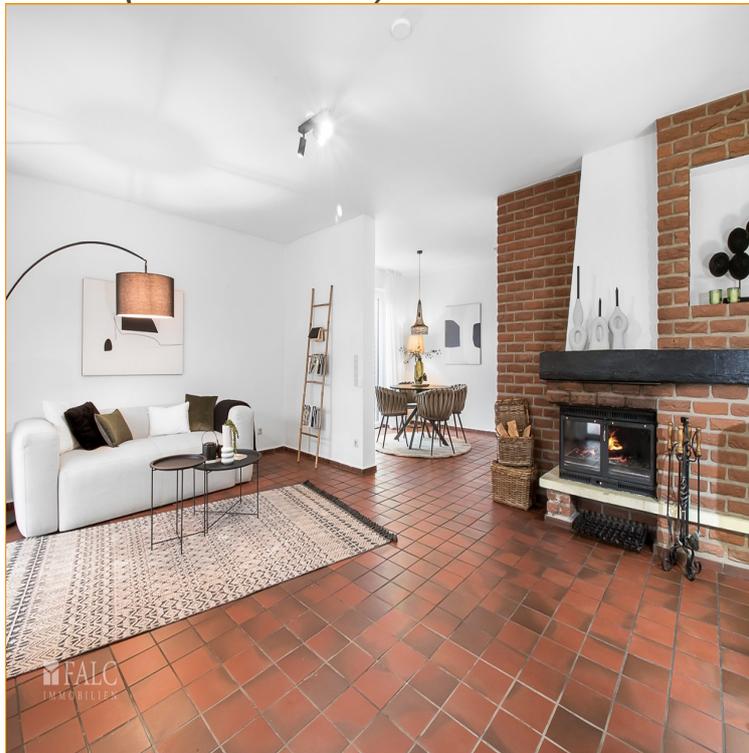
FALC Immobilien Nottuln

Alexander Jundt

alexander.jundt@falcimmo.de

Mobil (24/7/365): 0152 576 427 89

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

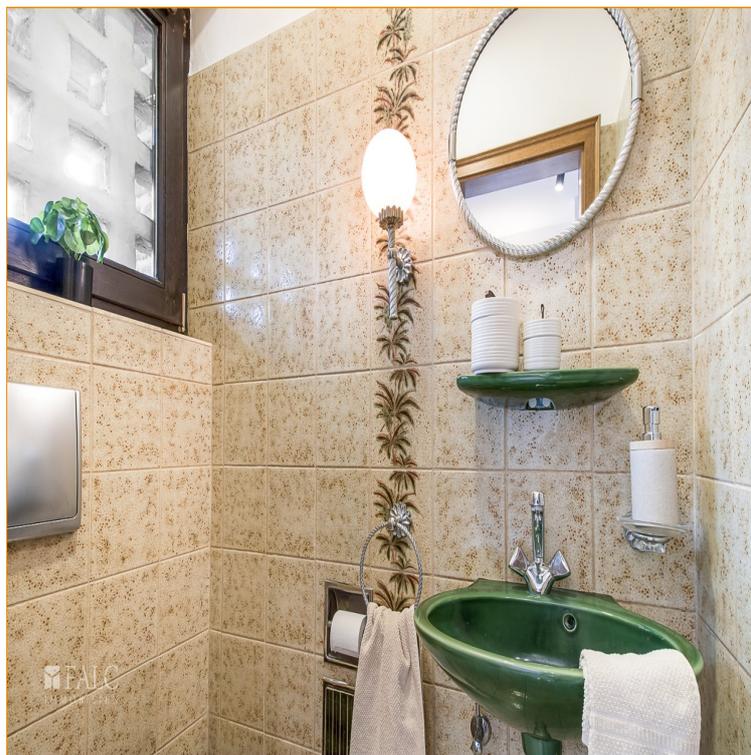
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

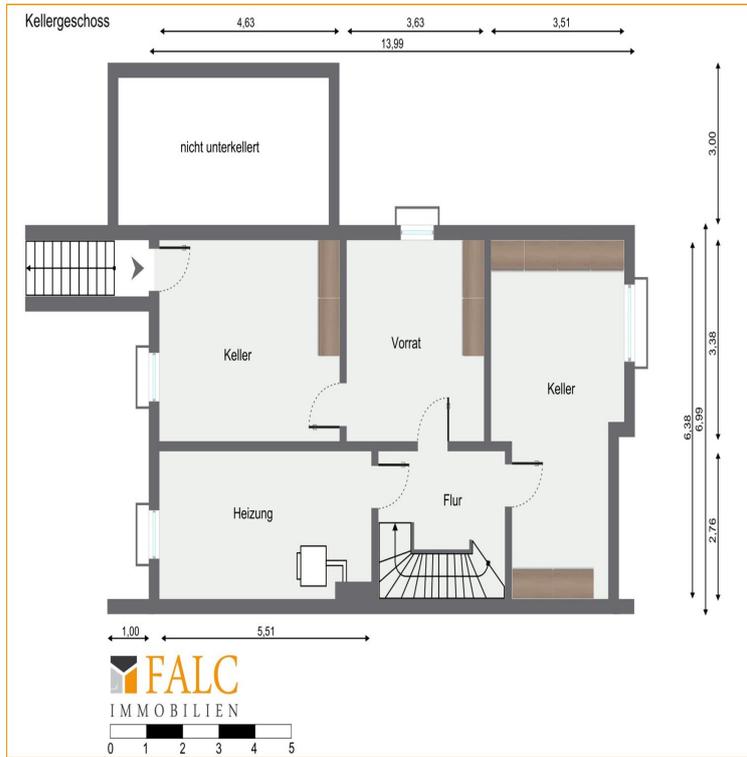
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)