



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AJu-40334

Stilvolles Wohnen in Wassernähe: Eigentumswohnung in der Idylle am Halterner See

Eckdaten

Kaufpreis	199.000,00 €
Kaufpreis pro m²	2.518,99 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	79,0 m²
Gesamtfläche	79,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.09.2026
Energiebedarf	122.3
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause in Haltern am See! Diese einladende Eigentumswohnung zeichnet sich nicht nur durch ihre attraktive Lage aus, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Infrastruktur für ein komfortables und praktisches Lebensumfeld.

Die Lage der Wohnung ist besonders reizvoll, da sie sich fußläufig sehr nah am Halterner See befindet. Die malerische Umgebung des Sees lädt zu erholsamen Spaziergängen und gemütlichen Stunden am Wasser ein, und bietet somit eine zusätzliche Qualität für Ihre Freizeitgestaltung.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Ärzten und Gesundheitseinrichtungen, die für eine umfassende medizinische Versorgung sorgen. Die Gewissheit, dass Sie sich in Gesundheitsfragen gut aufgehoben fühlen können, verleiht diesem Wohnort zusätzliche Attraktivität.

Bis zu 8 Grundschulen, sowie mehrere weiterführende Schulen befinden sich in direkter Umgebung.

Für Ihren täglichen Bedarf stehen Ihnen verschiedene Supermärkte und lokale Geschäfte zur Verfügung, die eine vielfältige Auswahl an Produkten bereithalten. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe ermöglichen Ihnen eine bequeme Versorgung und sparen Zeit für die schönen Dinge des Lebens.

Die Stadt Haltern am See selbst präsentiert sich als charmante und lebendige Gemeinschaft. Mit ihren malerischen Plätzen, gemütlichen Cafés und einer lebendigen Atmosphäre lädt die Stadt zum Verweilen und Entdecken ein. Erleben Sie die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten und das kulturelle Angebot, das diese Stadt zu bieten hat.

Die hervorragende Verkehrsanbindung, insbesondere durch die Autobahn A43, macht es leicht, die umliegenden Städte zu erreichen. Der Bahnhof Haltern am See bietet zudem bequeme Zugverbindungen und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, die Region problemlos zu erkunden.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnlage als perfekte Kombination aus Gesundheitsversorgung, Einkaufsmöglichkeiten, städtischem Flair und exzellenter Anbindung. Erleben Sie die Vorzüge dieses Standorts und gestalten Sie Ihren Alltag in einer Umgebung, die alles bietet, was Sie für ein erfülltes Leben brauchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser charmanten Eigentumswohnung, die 1992 erbaut wurde und eine angenehme Mischung aus Zeitlosigkeit und Wohlbehagen vermittelt. Mit einer großzügigen Fläche von 79 m² bietet dieses Zuhause ausreichend Platz, um sich individuell einzurichten und wohlfühlen.

Der helle und offene Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Das Licht durchflutet den Raum, was ihn besonders einladend und gemütlich macht. Hier ist Platz für gemeinsame Abende mit Freunden oder entspannte Stunden mit einem Buch. Die angrenzende Küche ist praktisch und gut durchdacht, sodass das Kochen leicht von der Hand geht und der Essbereich harmonisch integriert werden kann.

Die beiden Zimmer lassen sich flexibel nutzen – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder als Rückzugsort für Gäste. Die schlichte Gestaltung der Räume strahlt Ruhe aus und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Diele verbindet die einzelnen Bereiche der Wohnung auf eine sanfte, einladende Weise und verstärkt das Gefühl von Zusammengehörigkeit.

Das Badezimmer ist funktional und gepflegt, mit modernen Armaturen und einem klaren Design. Es bietet alles, was man für den Start in den Tag oder eine entspannende Auszeit braucht. Die Loggia lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Blick schweifen zu lassen – ein kleiner, aber feiner Ort zum Entspannen.

Im Kellerraum steht zusätzlicher Stauraum zur Verfügung, ideal für Gegenstände, die nicht täglich gebraucht werden. Ein weiterer Pluspunkt ist der eigene Stellplatz, der Ihnen stets einen sicheren und bequemen Parkplatz bietet.

Diese Wohnung vereint Komfort und Funktionalität auf angenehme Weise. Ein Ort, an dem man sich sofort zu Hause fühlt – ein Rückzugsort, der Ruhe und Geborgenheit ausstrahlt. Willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier fassen wir die Ausstattung dieser traumhaften Immobilie kurz für Sie zusammen:

- **Eigentumswohnung**
- **Baujahr: 1992**
- **Wohnfläche: ca. 79 m²**
- **Wohnbereich**
- **Küche**
- **2 Zimmer**
- **Diele**
- **1 Badezimmer**
- **Loggia**
- **Keller**
- **Abstellraum**
- **1 Stellplatz (Sondernutzungsrecht)**

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION" Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihre Traumerfüllung!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Anastasia Frank

E-Mail: anastasia.frank@falcimmo.de

Mobil (24/7/365): 0155 66 120 843

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

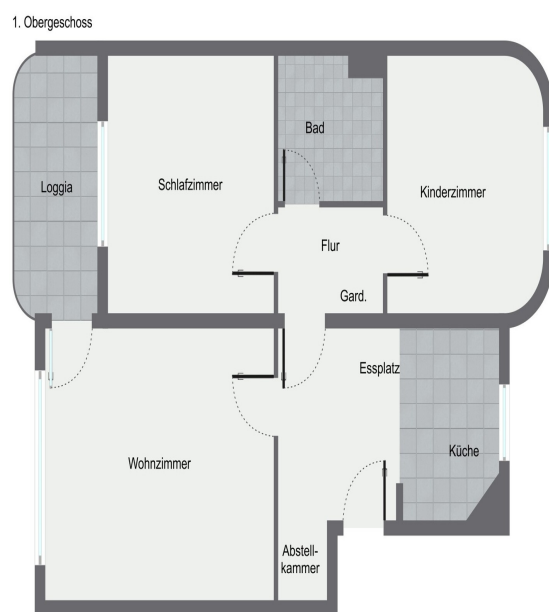
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)