



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AJu-39893

## *Vielseitiges Familienanwesen in Lüdinghausen: Wo Generationen zusammenkommen*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**1.190.000,00 €**  
**3.234,65 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>456,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>850,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.552,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>12,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1899</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Flüssiggas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>02.06.2030</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>83.4 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Flüssiggas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Diese exquisite Immobilie bietet eine erstklassige Lage zwischen Münster und Dortmund. Mit nur etwas über 5 km Entfernung bis Lüdinghausen und weitere nahegelegene Städte, genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Anbindung.*

*Trotz der malerischen Umgebung ist die Immobilie idealerweise in direkter Nähe zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs gelegen. Sie erreichen bequem alle Anlaufstellen, sei es Schulen, Ärzte, Kindergärten oder andere wichtige Einrichtungen in unter 5min Fahrtzeit mit dem PKW.*

*Diese außergewöhnliche Lage ermöglicht Ihnen eine ruhige und idyllische Lebensweise, ohne dabei auf die Vorzüge einer gut ausgestatteten Umgebung verzichten zu müssen.*

*Die Stadt ist ein bedeutender Verkehrsknotenpunkt, an dem die Bundesstraßen 58, 235 und 474 zusammentreffen. Dadurch ist sie in weniger als 10 Minuten Fahrtzeit an die Autobahn A1 und A43 angebunden. Zudem gibt es hervorragende Bus- und Bahnverbindungen zu den umliegenden Städten und Gemeinden.*

*Mit ca. 25.000 Einwohnern ist Lüdinghausen eine lebendige Stadt mit einer freundlichen und herzlichen Atmosphäre. Die Einwohner schätzen die hohe Lebensqualität und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die die Stadt zu bieten hat. Die malerische Altstadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein, während der nahegelegene Naturpark Hohe Mark mit seinen grünen Wäldern und weitläufigen Wanderwegen ideale Bedingungen für Outdoor-Aktivitäten bietet. Lüdinghausen verfügt zudem über eine breite Auswahl an Restaurants, Cafés und Geschäften, die das Stadtbild bereichern. Die Bewohner sind stolz auf ihre Stadt und engagieren sich aktiv in Vereinen, kulturellen Veranstaltungen und lokalen Projekten. Dank des regen Gemeinschaftslebens herrscht in Lüdinghausen eine ausgeprägte Nachbarschaftskultur.*

## Objektbeschreibung

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem Ort, an dem sich die Magie der Vergangenheit mit dem Komfort der Gegenwart und dem Charme der ländlichen Idylle verbindet. Dieses exklusive Familienanwesen in Lüdinghausen, eingebettet in die malerische westfälische Landschaft, bietet auf einem 2.552 qm großen Grundstück mit einem 849 qm großen Hauptgebäude und einem 85 qm großen, ebenfalls zum Wohngebäude ausgebauten Speicher, eine geschützte Welt voller Lebensqualität, Privatsphäre und außergewöhnlicher Gestaltungsmöglichkeiten. Entdecken Sie ein ideales Zuhause für einen Mehrgenerationenhaushalt, in dem sich Zusammenleben und individuelle Privatsphäre nicht ausschließen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**- Ein Refugium für die Seele -**

***Es erwartet Sie ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht. Der liebevoll angelegte westfälische Bauerngarten ist durch sein „Bullerbü-Flair“ eine Oase der Ruhe und ein Paradies für Familien. Hier können Sie abschalten, die Natur genießen und wertvolle Zeit mit Ihren Liebsten verbringen.***

**- Luxus und Komfort in jedem Winkel -**

***Im Inneren des großen Hauptgebäudes erwartet Sie eine faszinierende Kombination aus historischer Architektur und modernem Luxus. Die exklusive Schreinerküche, der Kinoraum und der Wellnessbereich mit Sauna bieten viel Raum für komfortables Zusammenleben, gemeinschaftlichen Genuss und individuellen Rückzug und Entspannung. Hochwertige Naturholzböden, smarte Haustechnik und eine umweltfreundliche Photovoltaikanlage zeigen, wie Tradition und Moderne perfekt harmonieren.***

**- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ein Haus mit vielen Gesichtern -**

***Dieses Anwesen eignet sich hervorragend als großzügiges Familienheim, bietet aber auch ideale Bedingungen für eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Es kann als Mehrgenerationenhaus gestaltet werden, als eleganter Landsitz oder als inspirierender Rückzugsort. Die räumliche Großzügigkeit und die vielfältigen Ausbaumöglichkeiten bieten Ihnen ein spannendes Spielfeld für Ihre individuellen Wohn- und Lebenskonzepte. Der kleine, denkmalgeschützte Speicher, derzeit vermietet, bietet schon jetzt eine zweite, separate Wohneinheit auf dem komplett eingefriedeten Grundstück.***

**- In perfekter Balance: Natur und urbane Anbindung -**

***Während Sie in Ihrem Anwesen die Nähe zur Natur genießen, profitieren Sie gleichzeitig von der guten Anbindung an die urbane Infrastruktur. Dieses Gleichgewicht aus ländlicher Idylle und nahegelegenem städtischen Komfort bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten.***

**- Eine Investition in Ihr Lebensglück – Provisionsfrei -**

***Die Möglichkeit, dieses Anwesen ohne zusätzliche Käuferprovision zu erwerben, macht es zu einer noch attraktiveren und wertvollen Investition in Ihre Zukunft und Ihr Lebensglück.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Dieses Anwesen in Lüdinghausen ist nicht nur ein Wohnort – es ist ein Lebensgefühl, vielleicht sogar ein Traum, der in Erfüllung geht. Ein Ort, der Ihnen unendliche Möglichkeiten bietet, Ihr Leben nach Ihren Wünschen zu gestalten. Entdecken Sie diese seltene Gelegenheit und erleben Sie, wie es ist, in einem Zuhause zu leben, das in jeder Hinsicht außergewöhnlich ist.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**" KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION "**

- Hauptgebäude ca. 850 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche
- Speicher mit ca. 85m<sup>2</sup> vermieteter Fläche zu 850€/mtl.
- Ausgebauter Heuboden
- Teilunterkellert
- Doppelgarage
- Carport
- Außenpool
- Kläranlage
- Brunnen mit umkehrosmotischer Trinkwasseraufbereitung
- Smart-Hometechnik
- Kameraüberwachung
- Glasfaseranschluss
- Photovoltaik (15,6 kWp)
- Gasbrennwertheizung
- Elektrik (zuletzt saniert)
- Sanitäranlagen (zuletzt saniert)
- Fassade (zuletzt saniert)
- Dach (zuletzt saniert)
- Schreinerküche
- Quooker Wasserhahn
- Exklusive Küchenausstattung
- Hochwertige Naturholzböden
- Kinoraum
- Galerie
- Büro
- u.v.m

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***FALC Immobilien Nottuln***

***Alexander Jundt***

***alexander.jundt@falcimmo.de***

***Mobil (24/7/365): 0152 576 427 89***

***Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

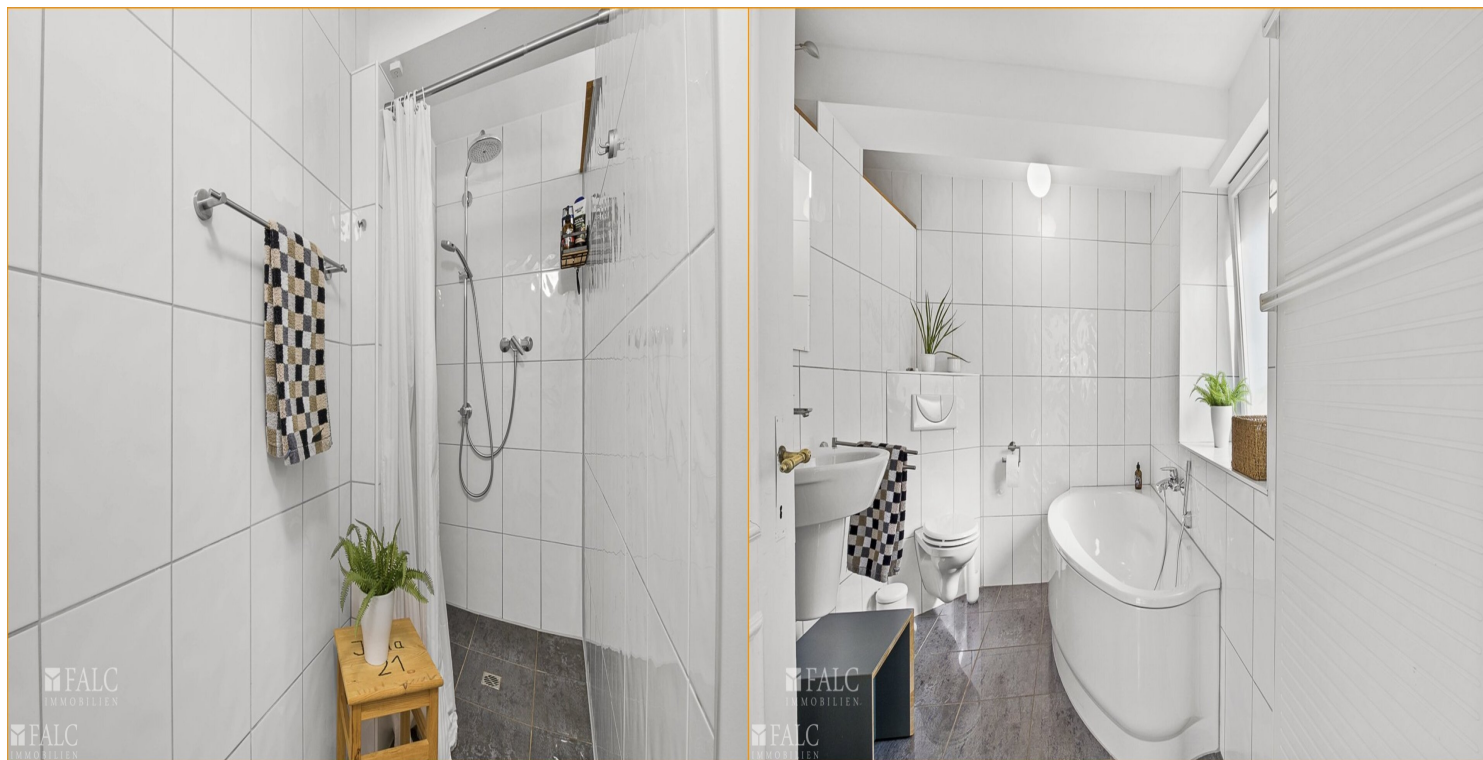
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)