



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AJu-21948

4,67% Rendite statt Negativzinsen! Top Angebot !

Eckdaten

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Kaufpreis | 105.000,00 € |
| Kaufpreis pro m² | 1.877,68 € |
| Provision | keine inkl. MwSt. |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 55,9 m² |
| Anzahl Zimmer | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1997 |
| Zustand | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| WG-Geeignet | |
| Heizungsart | Zentral |
| Befuerung | Gas |
| Ausrichtung Balkon/ Terrasse | Ost |
| Kabel/SAT TV | |
| Wasch / Trockenraum | |
| Unterkellert | Keller |
| Fahrradraum | |
| Bauweise | Holz |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 07.11.2028 |
| Energiekennwert | 63.30 kWh/(m²*a) |
| Energieträger | GAS |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Geltende EnEV | 2014 |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese moderne Eigentumswohnung liegt in ruhiger Lage in Neubeckum, zentral zwischen Ahlen, Ennigerloh, Oelde und Beckum.

Neubeckums einzigartige Lage kombiniert die Vorteile aller umherliegender Städte wie kaum eine andere Ortschaft. Ein Blick auf die Karte wird Sie staunen lassen.

Von Ihrer neuen Wohnung aus befinden Sie sich in wenigen Metern Entfernung bereits im Grünen, schwimmen durchs nahe gelegene Neubeckumer Freibad oder radeln mit dem Fahrrad zum traumhaft schönen Steinbruch Anneliese, einem 43 ha großem Naturschutzgebiet.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken und sonstige Anlaufstellen des alltäglichen Bedarfes befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sind selbst fußläufig problemlos zu erreichen.

Für größere Anschaffungen bieten sich hier die umherliegenden Städte an, die sich alle in jeweils ca. 10 km Entfernung befinden.

Eine Besonderheit stellt die nahegelegene Autobahn dar. Mit ausreichendem Abstand zu Ihrem neuen Zuhause bekommen Sie rein gar nichts von der Geräuschkulisse mit und befinden sich dennoch in unter 3 min auf der A2, nordöstlich in Richtung Rheda-Wiedenbrück, Gütersloh und Bielefeld oder südwestlich in Richtung Ruhrgebiet.

Schauen Sie doch einfach mal bei uns vorbei.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

"Keine zusätzliche Käuferprovision"

Warum noch Negativzinsen zahlen, wenn man 4,67% Rendite haben kann?

Traumhaftschöne Ruheoase zu verkaufen!

Schon beim Eintreten wird Ihnen die wohlige Atmosphäre dieser gut geschnittenen Zwei-Zimmer-Dachgeschosswohnung ein entspanntes Gefühl vermitteln.

Gemütliche Dachschrägen, ein Wohnzimmer mit großem Fenster zum Balkon mit Südwest Richtung, warmem Holzgeländer oder das ruhig gelegene Schlafzimmer - Diese Wohnung überzeugt in vielerlei Hinsicht.

Ob für einen Single oder auch zu zweit, die Küche bietet genügend Raum, um auch mal ein romantisches Candle-Light-Dinner zuzubereiten.

Das tageslichtdurchflutete Badezimmer mit gemütlichen Dachschrägen verfügt über eine große Badewanne. Belohnen Sie sich doch mal mit einem warmen Schaumbad und Duftkerzen nach getaner Arbeit. Für den alltäglichen Gebrauch nutzen Sie ganz einfach die anliegende Dusche.

Verschwenden Sie keine Zeit mit der Parkplatzsuche, sondern parken einfach auf Ihrem eigenen KFZ-Stellplatz direkt vor dem Haus.

Zu guter Letzt steht Ihnen noch ein Kellerraum mit Licht und Stromanschluss zur Verfügung.

Also, worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

"Keine zusätzliche Käuferprovision"

Eigentumswohnung im Dachgeschoss

- **Baujahr 1997**
- **Wohnzimmer (22,58m²)**
- **Schlafzimmer (12,96m²)**
- **Küche (6,91m²)**
- **Bad (5,22m²)**
- **Flur (4,28m²)**
- **Abstellraum (1,01m²)**
- **Balkon (2,96m²= 50%/Südwest)**
- **Badewanne / Dusche**
- **Fenster inkl. Rolladen**
- **separater Kellerraum (Licht + Steckdose)**
- **Kfz-Stellplatz vor dem Haus**
- **Waschmaschinenplatz + Trocknerplatz im Keller (Stromkreis aus der Wohnung ein/ausschaltbar)**
- **zentrale Gasheizung**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Nottuln

Alexander Jundt

alexander.jundt@falcimmo.de

Mobil (Mo-So/24/7/356): 0152 576 427 89

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

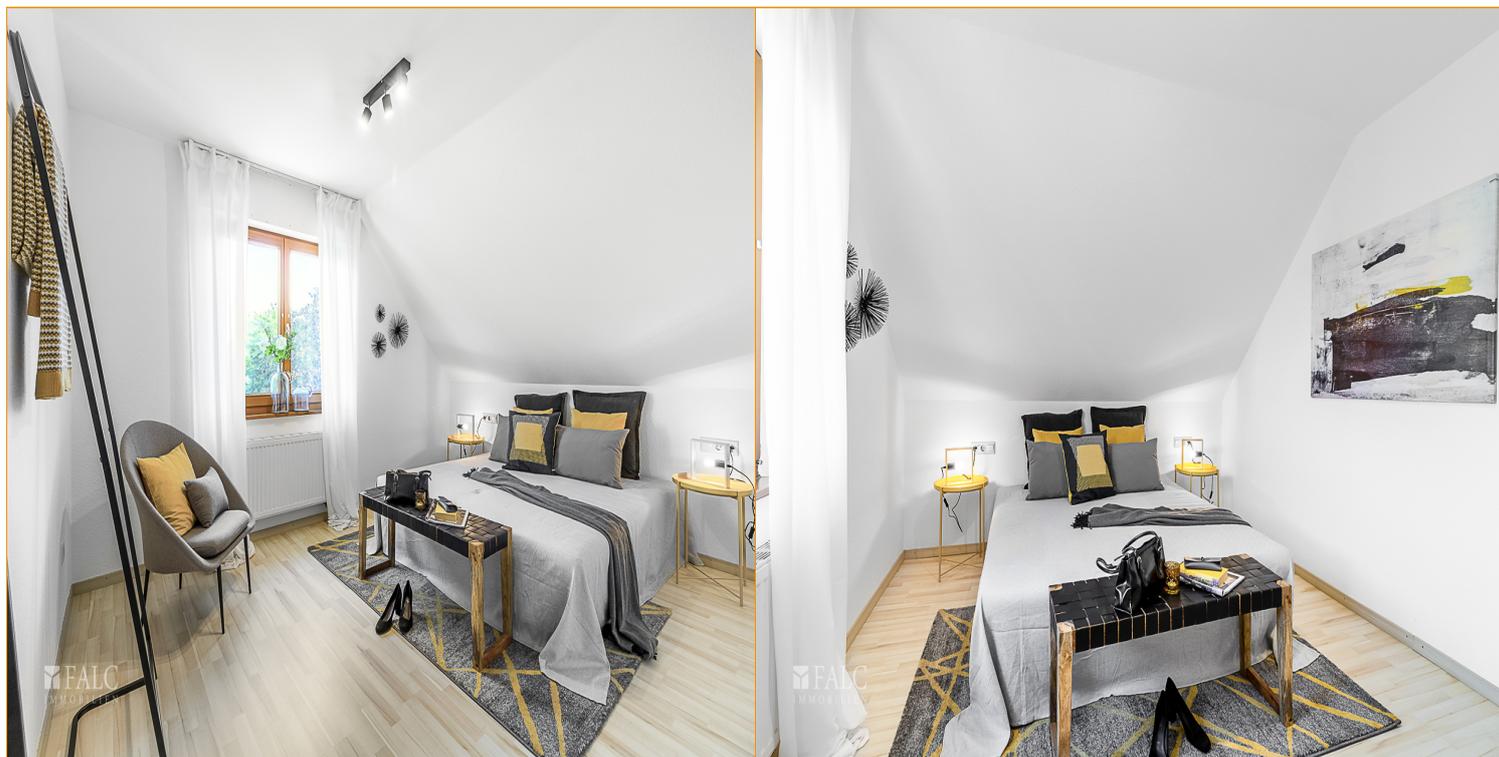
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



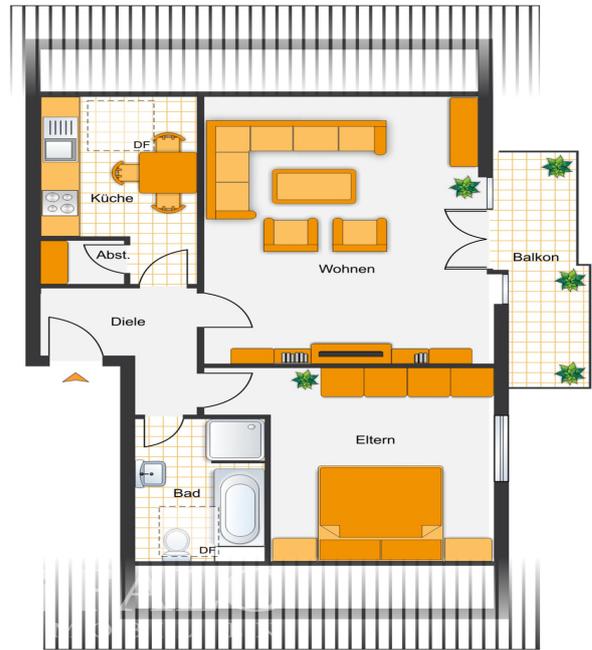
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)