WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AJu-20932

Kaufen statt mieten! Dieses ist Ihre Chance!

Eckdaten

Kaufpreis	***98.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.523,63 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*64,3 m²*
Nutzfläche	*8,8 m²*
Grundstücksfläche	*73,1 m²*
Gesamtfläche	*73,1 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Baujahr	*1966*
Zustand	*Gepflegt*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*26.06.2028*
Energiebedarf	*157.0*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*E*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Lage: Gelsenkirchen Bulmke-Hüllen

Ihr neues Zuhause liegt im Stadtteil Bulmke-Hüllen. Nur wenige Minuten entfernt von Ihnen liegt die Altstadt sowie weitere Sehenswürdigkeiten Gelsenkirchens.

In ca.200m Entfernung befinden sich allerlei Einkaufsmöglichkeiten wie LIDL, Aldi, EDEKA und Co. Drogerie- und Getränkemärke liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

In ebenfalls 200m westlicher Richtung befindet sich eine Bushaltestelle, über die Sie in unter 5min am Gelsenkirchener Hauptbahnhof sind. Die A40 sowie A41 erreichen Sie in etwa 1,5km.

Besuchen Sie uns doch bei einer Besichtigung und verschaffen sich selbst einen Eindruck, wir freuen uns über jedes neue Kennenlernen.

Objektbeschreibung

"Keine Käuferprovision"

Schon beim Eintreten wird Ihnen die wohlige Atmosphäre dieser gut geschnittenen Dreizimmerwohnung ein entspanntes Gefühl vermitteln.

Hell und freundlich präsentiert sich diese Wohnung mit klassischer Raumaufteilung. Lagetechnisch liegt sie im 2.OG eines Mehrfamilienhauses in Nähe der Altstadt und misst ca. 64 m² Wohnfläche.

Mittelpunkt der Dreizimmerwohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer. Das tageslichtdurchflutete Bad verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Die gut geschnittenen Schlafräume bieten ausreichend Platz für 2 bis 3 Personen.

Ein zusätzlicher Kellerraum mit ca.8.8m² dient als Abstellfläche für jegliche Inventar.

Also, worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich Ihre Wohlfühloase!

Hier geht es zum 360°-Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2373841?accessKey=60ee

Ausstattung

"Keine Käuferprovision"

Etagenwohnung im 2.OG

- Dreizimmerwohnung

- Bad mit Fenster

- ca.64m² Wohnfläche

- Kellerraum mit ca.8.8m²

- Baujahr 1966

- Zustand gut

- zentrale Gasheizung

- Heizkörper erneuert

- separater Keller

- gemeinschaftlicher Außenbereich

- geräumige Küche

- derzeit vermietet

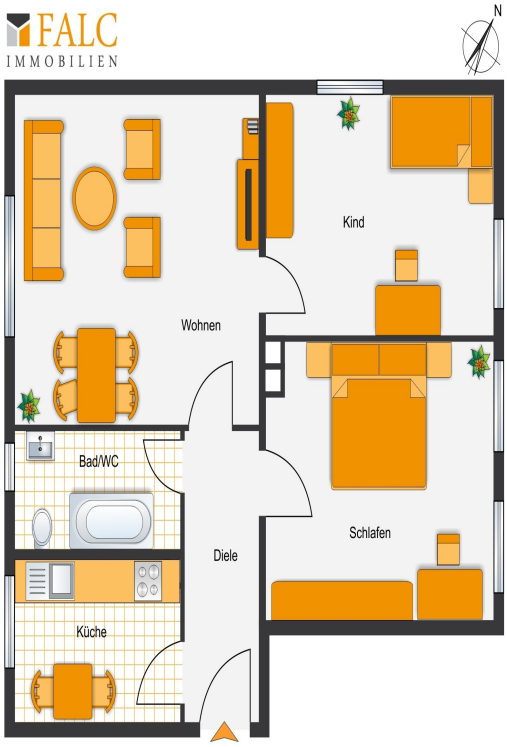
Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Nottuln
Alexander Jundt
alexander.jundt@falcimmo.de
Mobil (Mo-Sa / 9:00 - 22:00 Uhr): 0152 576 427 89
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646


FALC
IMMOBILIEN
N
Kind
Wohnen
Bad/WC
Diele
Schlafen
Küche