



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AJu-20932

Kaufen statt mieten! Dieses ist Ihre Chance!

Eckdaten

Kaufpreis 98.000,00 €
Kaufpreis pro m² 1.523,63 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	64,3 m²
Nutzfläche	8,8 m²
Grundstücksfläche	73,1 m²
Gesamtfläche	73,1 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.06.2028
Energiebedarf	157.0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Lage: Gelsenkirchen Bulmke-Hüllen

Ihr neues Zuhause liegt im Stadtteil Bulmke-Hüllen. Nur wenige Minuten entfernt von Ihnen liegt die Altstadt sowie weitere Sehenswürdigkeiten Gelsenkirchens.

In ca.200m Entfernung befinden sich allerlei Einkaufsmöglichkeiten wie LIDL, Aldi, EDEKA und Co. Drogerie- und Getränkemärkte liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

In ebenfalls 200m westlicher Richtung befindet sich eine Bushaltestelle, über die Sie in unter 5min am Gelsenkirchener Hauptbahnhof sind. Die A40 sowie A41 erreichen Sie in etwa 1,5km.

Besuchen Sie uns doch bei einer Besichtigung und verschaffen sich selbst einen Eindruck, wir freuen uns über jedes neue Kennenlernen.

Objektbeschreibung

"Keine Käuferprovision"

Schon beim Eintreten wird Ihnen die wohlige Atmosphäre dieser gut geschnittenen Dreizimmerwohnung ein entspanntes Gefühl vermitteln.

Hell und freundlich präsentiert sich diese Wohnung mit klassischer Raumaufteilung. Lagetechnisch liegt sie im 2.OG eines Mehrfamilienhauses in Nähe der Altstadt und misst ca. 64 m² Wohnfläche.

Mittelpunkt der Dreizimmerwohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer. Das tageslichtdurchflutete Bad verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Die gut geschnittenen Schlafräume bieten ausreichend Platz für 2 bis 3 Personen.

Ein zusätzlicher Kellerraum mit ca.8.8m² dient als Abstellfläche für jegliche Inventar.

Also, worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich Ihre Wohlfühloase!

Hier geht es zum 360°-Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2373841?accessKey=60ee>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

"Keine Käuferprovision"

Etagenwohnung im 2.OG

- **Dreizimmerwohnung**
- **Bad mit Fenster**
- **ca.64m² Wohnfläche**
- **Kellerraum mit ca.8.8m²**
- **Baujahr 1966**

- **Zustand gut**
- **zentrale Gasheizung**
- **Heizkörper erneuert**
- **separater Keller**
- **gemeinschaftlicher Außenbereich**
- **geräumige Küche**
- **derzeit vermietet**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Nottuln

Alexander Jundt

alexander.jundt@falcimmo.de

Mobil (Mo-Sa / 9:00 - 22:00 Uhr): 0152 576 427 89

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

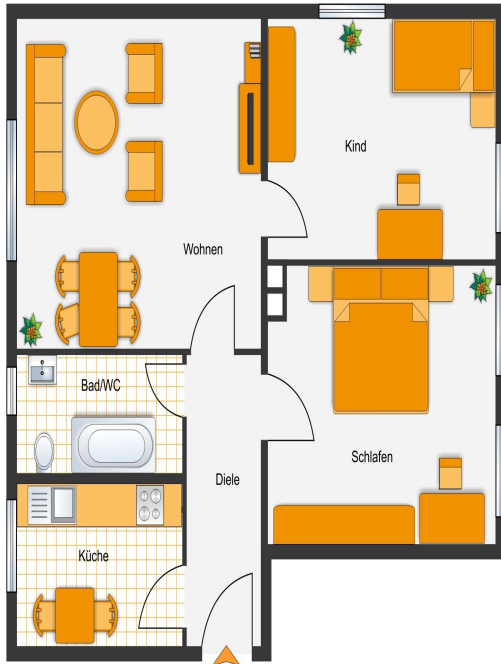


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)