



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-77040

Traumhaftes Apartment am Meer mit Garten!!

Eckdaten

Kaufpreis **585.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	94,0 m²
Gesamtfläche	172,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

El Molinar zählt zu den begehrtesten Stadtteilen Palmas und vereint maritimes Lebensgefühl mit urbanem Komfort. Nur wenige Schritte vom Meer und der wunderschönen Promenade Paseo Marítimo entfernt, genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten: Ruhe, mediterranes Flair und die Nähe zur Altstadt von Palma.

Das ehemalige Fischerquartier hat sich zu einem der trendigen und exklusiven Wohnviertel Mallorcas entwickelt geprägt von stilvollen Stadthäusern, charmanten Restaurants, Boutique-Cafés und einer entspannten Nachbarschaft.

Die Altstadt von Palma ist in nur 5 Autominuten oder einem gemütlichen Spaziergang entlang der Küste erreichbar, ebenso wie der Yachthafen Portixol mit seinen beliebten Bars und Restaurants. Der Flughafen liegt nur etwa 10 Minuten entfernt.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – El Molinar bietet eine einzigartige Kombination aus Lage, Lebensqualität und Wertstabilität, die auf Mallorca kaum zu übertreffen ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Chance, Ihr Traumzu Hause am Meer zu verwirklichen! Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment befindet sich im exklusiven Viertel El Molinar, nur wenige Schritte vom Meer, der Strandpromenade und den malerischen Cafés entfernt eine der beliebtesten Lagen Mallorcas.

Mit 94 m² Wohnfläche, 3 hellen Schlafzimmern und 2 Badezimmern bietet dieses Apartment alles, was Sie für ein komfortables Leben im mediterranen Stil benötigen. Das absolute Highlight ist die private Außenfläche von 78 m² mit Terrasse und Garten ein seltener Luxus in dieser Lage. Hier genießen Sie Sonne, Ruhe und Privatsphäre perfekt für entspannte Nachmittage oder gesellige Abende unter freiem Himmel.

Die Immobilie bietet dank ihres modernen Grundrisses und sanierungsfähigen Zustands unzählige Möglichkeiten: Verwandeln Sie dieses Schmuckstück in Ihr maßgeschneidertes Traumdomizil, ein stilvolles Ferienapartment oder eine wertbeständige Investition in einer der gefragtesten Zonen Palmas.

Ein privater Stellplatz im Gebäude rundet dieses attraktive Angebot ab ein echtes Plus in Molinar, wo Parkplätze rar sind.

Ob als permanenter Wohnsitz, Ferienresidenz oder lukrative Kapitalanlage dieses Objekt vereint Lage, Potenzial und mediterranen Charme auf höchstem Niveau.

Ausstattung

- Große private Außenfläche mit Terrasse/Garten
- Helle Räume mit optimaler Süd-Ausrichtung
- 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Offene Wohnküche mit Essbereich (gestaltungsfrei für moderne Umbauten)
- Privater Stellplatz im Gebäude – seltener Vorteil in dieser Lage
- Renovierungsbedürftig, ideal für individuelle Gestaltung
- Ruhige Wohnstraße nur wenige Schritte vom Meer und der Strandpromenade entfernt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

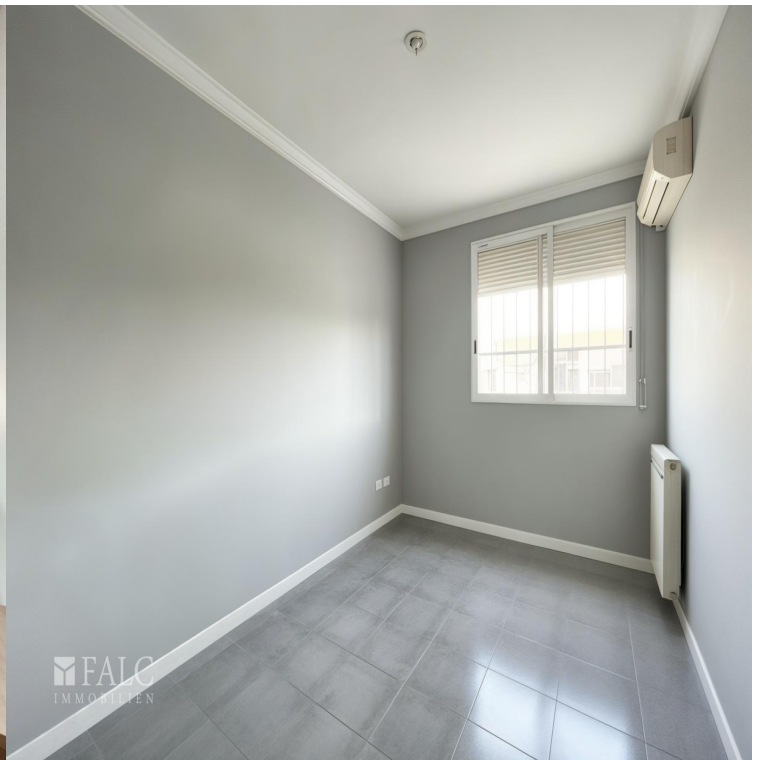
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

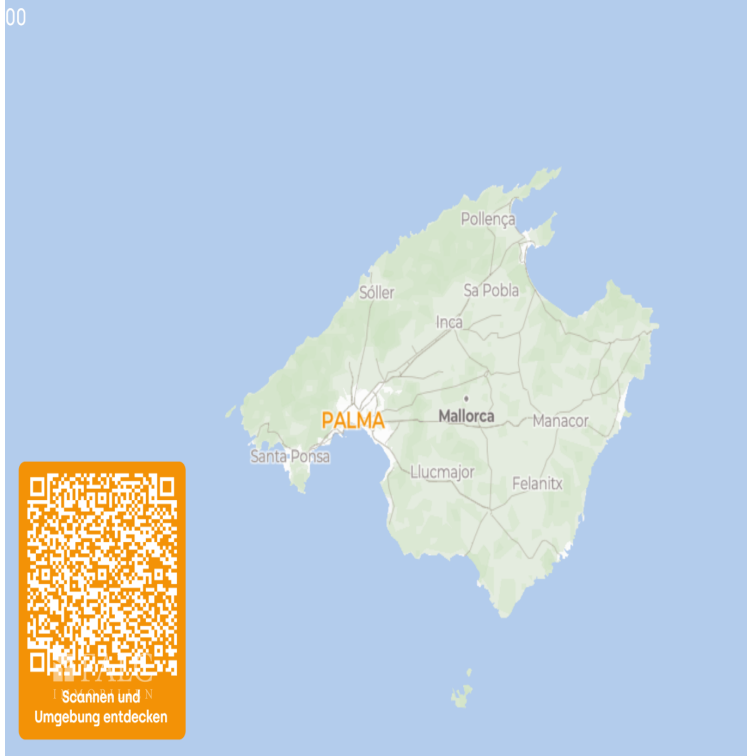
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)