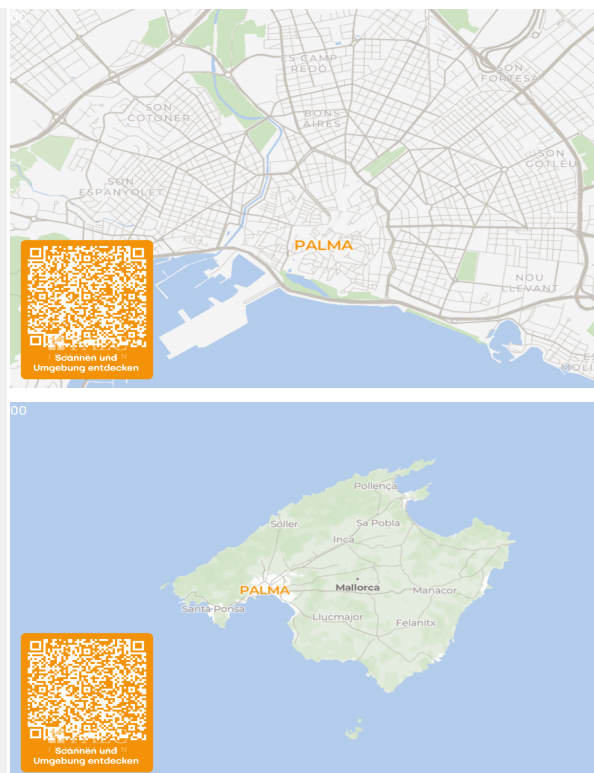




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AH-76902

Moderner Luxus im Herzen von Palma!!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

1.772.000,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	277,0 m²
Gesamtfläche	300,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese exklusive Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Palmas, nur wenige Schritte von den Avenidas entfernt dem eleganten Verbindungspunkt zwischen der Altstadt, dem Geschäftsviertel und den charmanten Wohngebieten der Inselhauptstadt.

Hier genießen Sie das urbane Lebensgefühl Palmas in seiner schönsten Form: stilvolle Boutiquen, feine Restaurants, Kunstgalerien und trendige Cafés liegen in unmittelbarer Nähe, ebenso wie der Paseo del Borne, die Kathedrale La Seu und der Hafen.

Dank der hervorragenden Infrastruktur, kurzen Wege und der Nähe zu allen kulturellen Highlights vereint diese Lage Komfort, Stil und mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau. Der Flughafen ist in nur etwa 15 Minuten erreichbar – perfekt für alle, die Zentralität und Exklusivität gleichermaßen schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte von den Avenidas und dem pulsierenden Zentrum Palmas entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Apartment von 277 m², das urbanen Komfort mit höchster Eleganz vereint.

Das 2020 vollständig mit edelsten Materialien renovierte Domizil beeindruckt durch ein offenes Raumkonzept, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine harmonische Kombination aus italienischem Design und mediterraner Leichtigkeit.

Der großzügige Wohn und Essbereich mit integrierter Designküche ist das Herzstück des Apartments perfekt für stilvolles Wohnen und repräsentative Anlässe.

Drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, bieten maximale Privatsphäre und Komfort. Zu den Highlights zählen Fußbodenheizung, intelligente Haustechnik (Allzone-System), eine große Terrasse von 38 m², ideal zum Genießen der mallorquinischen Sonne, sowie die Option auf einen Garagenplatz mit direktem Aufzugszugang.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die das Beste aus Lage, Design und Lebensqualität suchen ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Adressen Palmas.

Ausstattung

- Hochwertige Außenverkleidung mit thermischer und akustischer Isolierung
- Sicherheits-Haustür mit gepanzerter Struktur Großformatige Porzellanböden (120×240 cm)
- Intelligentes Haussystem mit modernster Steuerung Premium-Finishes
- Naturstein, Holz, Glas und Metall Design
- Küche mit zentraler Insel, offenem Konzept und luxuriösen Geräten
- Elegante Beleuchtung und minimalistisches Design

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)