



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-72694

Mediterranes Wohnjuwel mit Meerblick!!

Eckdaten

Kaufpreis

625.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	88,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Bad	Wanne, Dusche, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer einzigartigen Lage im begehrten Stadtteil Portixol/Molinar, einem der malerischsten Viertel von Palma de Mallorca. Molinar hat sich seinen authentischen Charakter bewahrt, indem es den Charme eines ehemaligen Fischerdorfs mit dem modernen Flair einer aufstrebenden Wohngegend kombiniert.

Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie zu Fuß den feinen Sandstrand sowie den beliebten Küstenweg, der Molinar mit dem lebendigen Hafen von Palma verbindet.

Die Umgebung ist ein Paradies für Genießer: Entlang der Promenade reihen sich charmante Cafés, gemütliche Restaurants und trendige Bars, die sowohl Einheimische als auch Besucher anziehen. In Molinar erleben Sie das echte Mallorca, abseits der großen Touristenströme, mit einer wunderschönen mediterranen Atmosphäre .

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind sowohl das historische Stadtzentrum von Palma als auch der Flughafen in nur wenigen Minuten zu erreichen – ideal, um bequem anzukommen und sofort in das entspannte Inselleben einzutauchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Palma, Portixol/Molinar, steht diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, erwartet Sie hier ein ganz besonderes Zuhause mit viel Charme, Komfort und Weitblick.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m², die durchdacht und effizient aufgeteilt ist. Zwei ruhige, lichtdurchflutete Schlafzimmer schaffen eine angenehme Rückzugsmöglichkeit, während das gemütliche Wohnzimmer eine warme und einladende Atmosphäre bietet. Die separate, voll ausgestattete Küche überzeugt mit Helligkeit und Funktionalität und rundet das Raumangebot ideal ab.

Ein echtes Highlight ist die großzügige private Dachterrasse mit Meerblick. Sie bietet einen traumhaften Rückzugsort zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Abende unter freiem Himmel. Ob ein Frühstück im Morgenlicht, ein Glas Wein bei Sonnenuntergang oder ein Barbecue mit Freunden, hier genießen Sie Mallorca von seiner schönsten Seite.

Zur Wohnung gehören außerdem eine eigene Garage, die komfortables und sicheres Parken garantiert, sowie ein praktischer Kellerraum für zusätzlichen Stauraum, beides wertvolle Extras, die das Gesamtpaket dieser Immobilie perfekt abrunden.

Diese Wohnung ist die ideale Kombination aus Lage, Lebensqualität und Funktionalität, ein seltenes Angebot in einer der charmantesten Wohngegenden direkt am Meer. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Private Dachterrasse*
- Garage*
- Keller*
- Klima*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

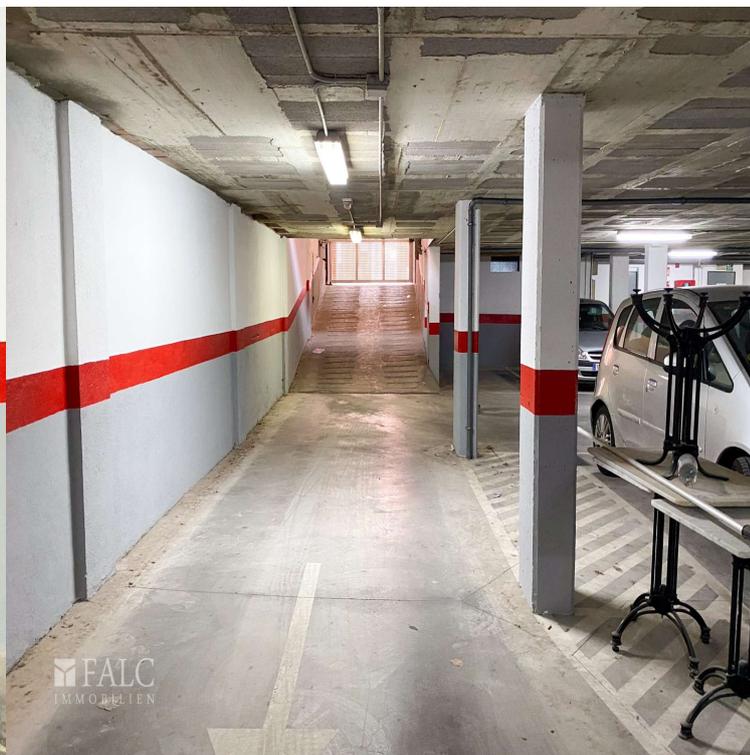
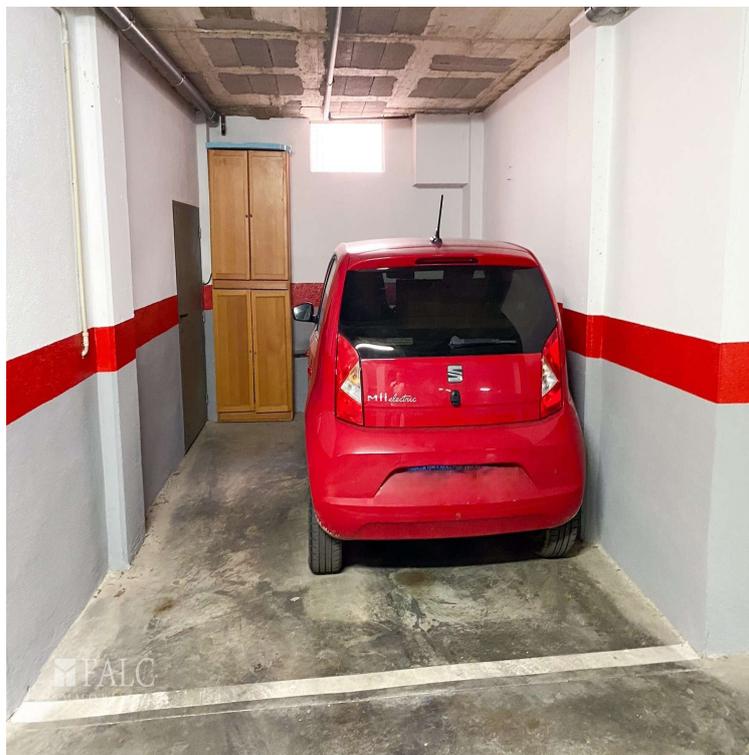
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

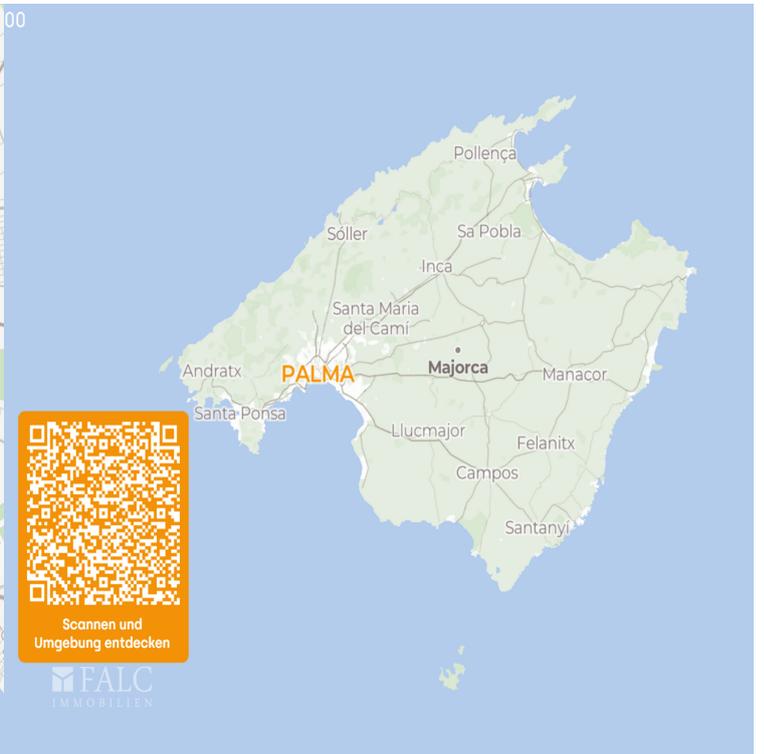
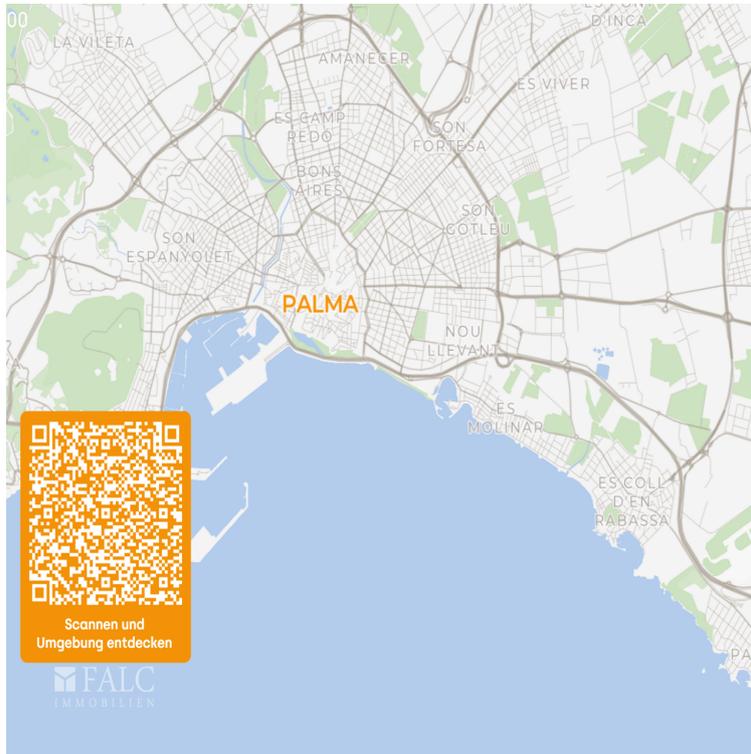
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



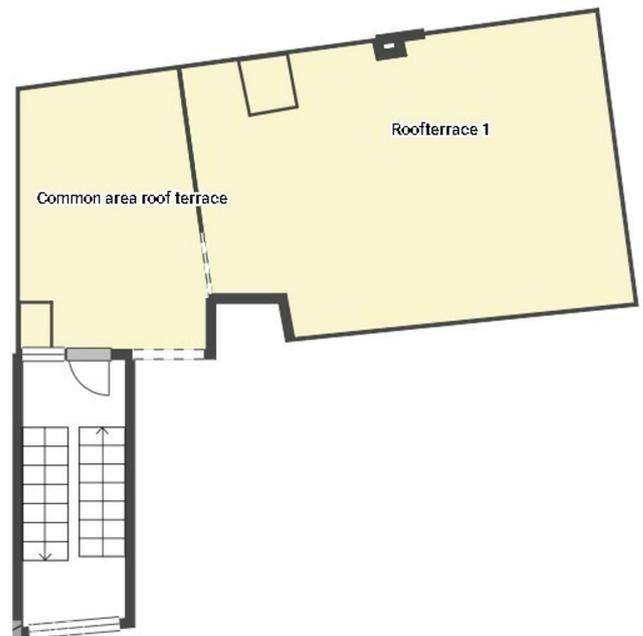
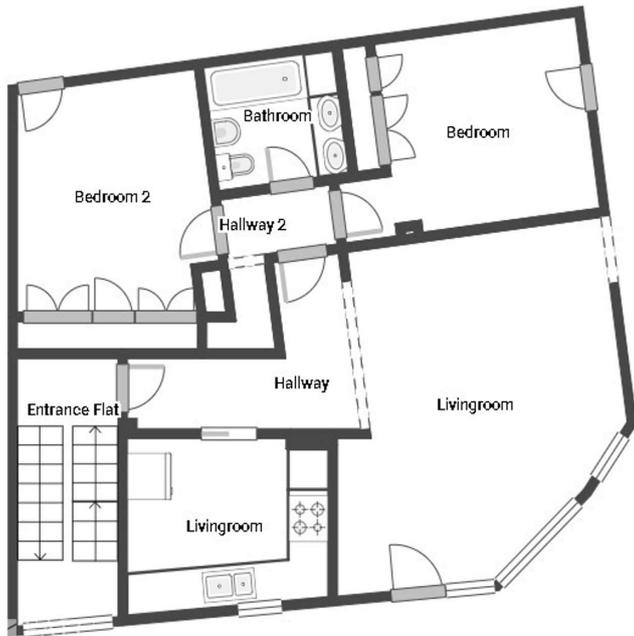
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)