



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-72686

50 Meter vom Meer entfernt!!

Eckdaten

Kaufpreis

235.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Gesamtfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

El Arenal gehört zu den beliebtesten Küstenorten im Süden von Mallorca und überzeugt durch seine hervorragende Lage, moderne Infrastruktur und die unmittelbare Nähe zur Hauptstadt Palma (nur ca. 15 Minuten mit dem Auto oder Bus).

Die Gegend bietet alles, was das Herz begehrt:

Kilometerlange Sandstrände mit türkisblauem Wasser

Eine wunderschöne Strandpromenade mit Cafés, Restaurants und Geschäften

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Radwege, Wassersport, Bootsverleih und Ausflugsstouren

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Banken und Wochenmärkte

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Nur 10 Minuten zum Flughafen Palma

Ob ganzjähriges Wohnen, Ferienimmobilie oder Investment – El Arenal bietet die perfekte Mischung aus Urlaubsflair, urbaner Infrastruktur und einer lebendigen, internationalen Nachbarschaft.

Mit seiner idealen Lage direkt am Meer, der Nähe zu Palma und dem Flughafen sowie der vollständigen Versorgung vor Ort zählt El Arenal zu den gefragtesten Wohn- und Urlaubsregionen der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und bietet rund 120 m² Wohnfläche sowie eine traumhafte Terrasse von ca.40 m². Die perfekte Kombination aus Lage, Raum und Potenzial!

Die Wohnung verfügt derzeit über zwei helle Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer ohne großen Aufwand zu schaffen – ideal für Familien, Paare oder als Feriendomizil.

Der großzügige Wohnbereich, die separate Küche und das Badezimmer bieten viel Gestaltungsspielraum für eine Modernisierung nach eigenen Vorstellungen. Die Wohnung ist insgesamt renovierungsbedürftig, bietet aber enormes Potenzial zur Wertsteigerung.

Ein absolutes Highlight ist die große private Terrasse, perfekt zum Sonnenbaden, für gemütliche Abende mit Freunden oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die Umgebung.

Die Lage ist unschlagbar: nur 50 Meter vom Meer entfernt – in wenigen Schritten erreichen Sie die Strandpromenade. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein ideales Objekt für alle, die das Leben am Meer genießen möchten – ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

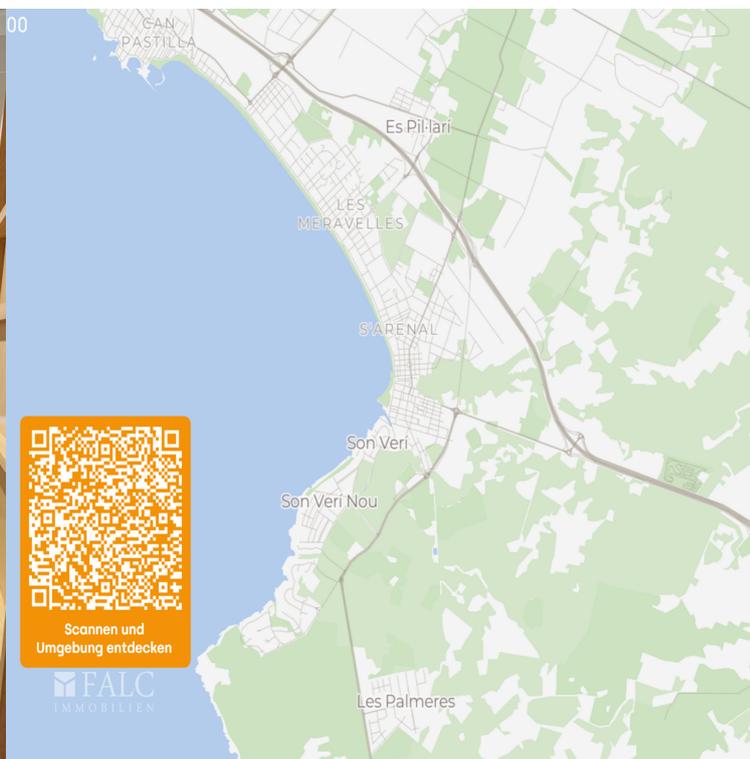
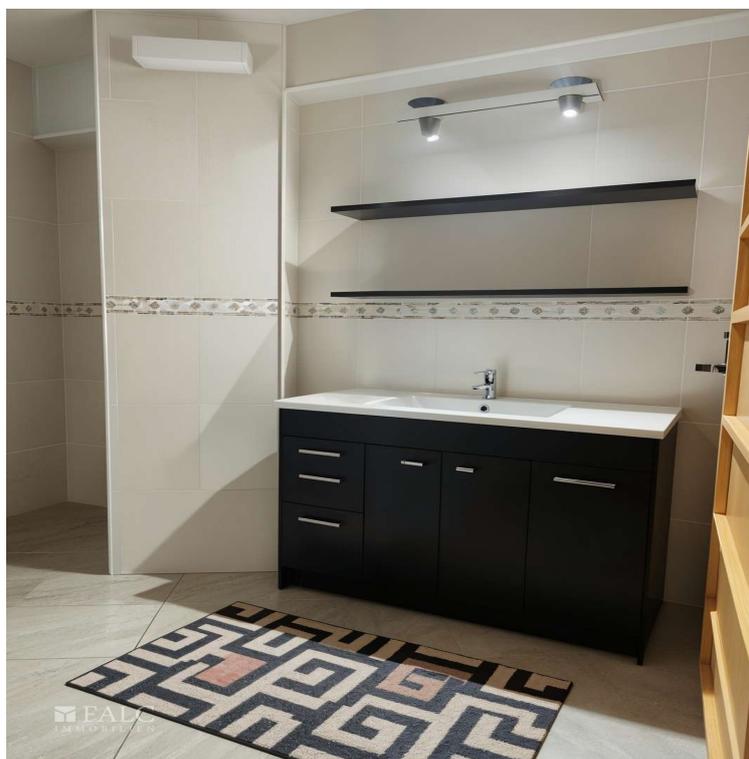
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

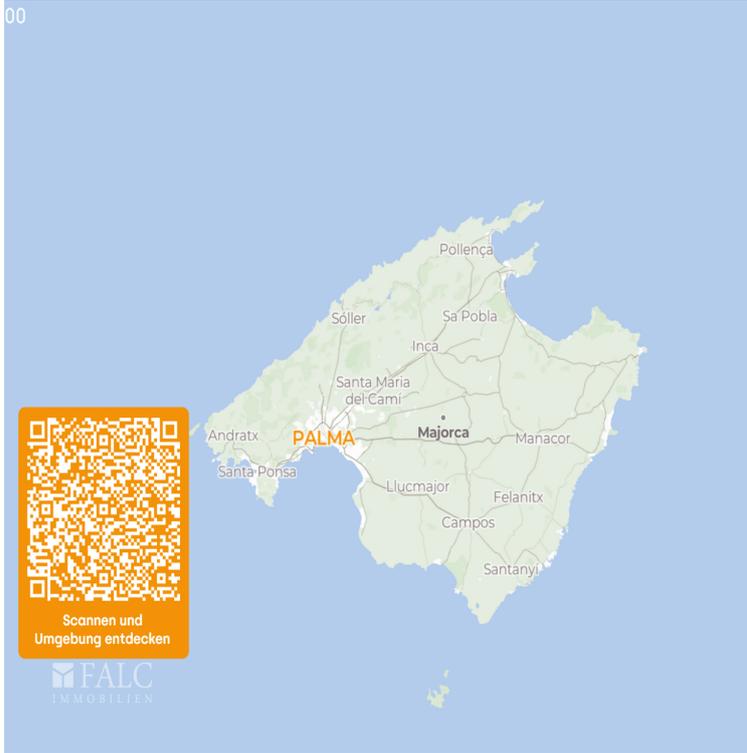
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)