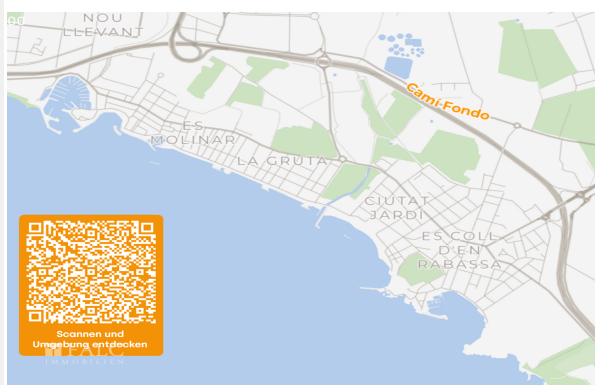




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-71731

Top Investitionsmöglichkeit!!!

Eckdaten

Kaufpreis **13.000.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	2.530,0 m²
Grundstücksfläche	1.218,0 m²
Anzahl Zimmer	70,0
Anzahl Badezimmer	70,0
Anzahl Balkone	1,0

Klimatisiert
Gartennutzung
Barrierefrei
Swimmingpool
Kantine/Cafeteria
Gäste-WC

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Nur ca. 5 km östlich vom Zentrum Palmas, inmitten der beliebten Bucht von Palma – perfekt für Gäste, die Strand und Stadt verbinden möchten.

Direkt vor der Tür: die Playa Ciudad Jardín – eine 450 m lange, feinsandige Familienbucht mit ruhigem, flachem Wasser, ideal für Erholungssuchende. Ausgezeichnet mit der Blauen Flagge (2008) für Sauberkeit, Sicherheit, WC-/Duschanlagen und barrierefreien Zugang.

Ausgezeichnete Anbindung

Öffentlicher Nahverkehr: Mehrere EMT-Buslinien (u. a. 15, 25, 30) verkehren alle 10–15 Min. und verbinden die Gegend mit Plaça Espanya, Zentrum und Arenal.

Metro/Tram-Netz: Die nahegelegene Estació Intermodal und zukünftige Tram-/Metrolinie M1 erschließen das Viertel optimal – halbstündlich in nur ca. 30 Min. zum Flughafen oder Zentrum.

Straßenanbindung: Schneller Pkw-Zugang über die Autovía de Levante / Ma?19 – ca. 5 Min. zum Flughafen und 10 Min. ins Stadtzentrum.

Nahversorgung & Freizeit

Einzelhandel & Gastronomie: In nahegelegenen Vierteln wie Es Coll d'en Rabassa gibt es Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Restaurants entlang der „Carrer Cardenal Rossell“. Zudem liegt das Fan Mallorca Shopping (mit Shops wie H&M, Media Markt, Restaurants, Kinos) nur ca. 5 km entfernt.

Freizeitangebot: Direkt angrenzend befinden sich der gepflegte Strandpromenade mit Radweg, Chiringuitos, Spielplatz, Sportzonen und Grünflächen rund um Torre d'en Pau. Der Sandstrand ist ideal für Kinder, Wassersport und sportliche Aktivitäten wie Joggen, Rollschuh-, Rad- oder Nordic-Walking.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Hotel auf Mallorca überzeugt durch seine klare, minimalistische Architektur, lichtdurchflutete Räume und eine harmonische Gestaltung, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Die Atmosphäre des Hauses strahlt Ruhe, Modernität und Eleganz aus – ideal für anspruchsvolle Gäste und Investoren gleichermaßen.

Das Anwesen verfügt über eine großzügige Empfangshalle, eine gemütliche Lounge mit großem Flachbildfernseher sowie einen einladenden Außenbereich mit zwei Swimmingpools und einer stilvoll möblierten Sonnenterrasse. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Poolbar, die den Gästen erfrischende Getränke und entspannte Momente bietet.

Wichtige Merkmale im Überblick:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr: 1963 – sehr gut erhalten dank regelmäßiger Instandhaltung

Grundstücksfläche: ca. 1.218 m²

Gebäudefläche: ca. 2.530 m²

Zimmeranzahl: ca. 70 Gästezimmer

Etagen: 4

Ausstattung: 2 Außenpools, Poolbar, Lounge, großzügige Rezeption

Gastronomie: 1 Bar im Poolbereich (kein separates Restaurant)

Katasterangaben:

Klassifizierung: Bauland – touristische / freizeitbezogene Nutzung

Hauptnutzung: Hotel / touristische Beherbergung

Genehmigter Nutzungszweck: Hotelbetrieb

Dieses Objekt bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die ein gepflegtes Hotel mit Entwicklungspotenzial in einer gefragten Lage suchen. Es ist sofort betriebsbereit und eignet sich gleichermaßen für den Weiterbetrieb oder eine stilvolle Neupositionierung im gehobenen Tourismussegment.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit – ein Hotel mit Charakter, Lage und Potential!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Poolbar
- möblierten Sonnenterrasse
- Klima

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

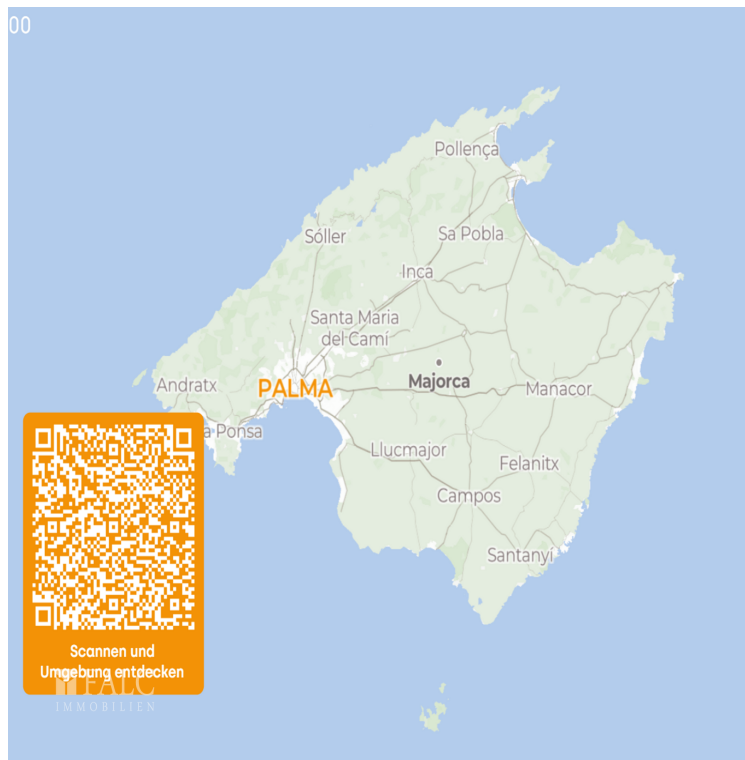
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)