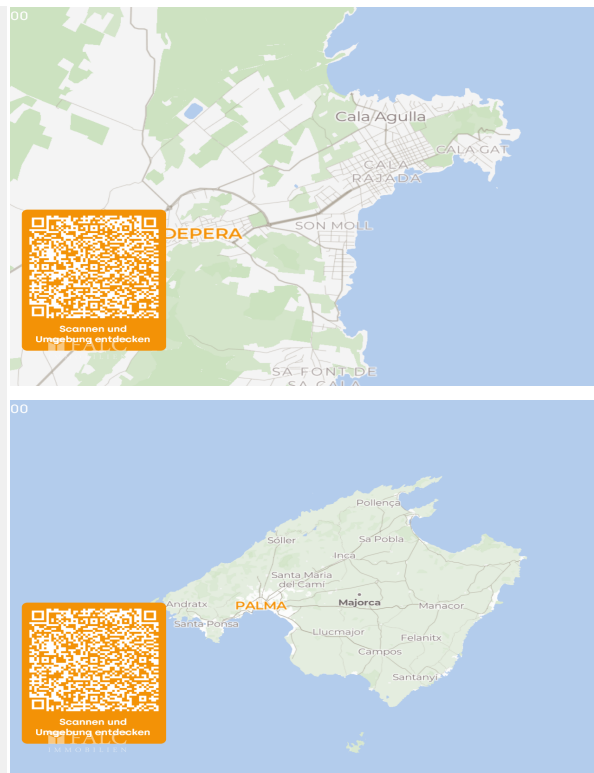




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-71500

Einmalige Investitionsgelegenheit!!

Eckdaten

Kaufpreis

13.000.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	3.765,6 m²
Grundstücksfläche	5.896,0 m²
Gesamtfläche	6.165,4 m²
Anzahl Zimmer	102,0
Anzahl Badezimmer	102,0
Anzahl Balkone	1,0

Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Kantine/Cafeteria	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Cala Ratjada ist ein beliebter Urlaubsort an der Nordostküste der spanischen Baleareninsel Mallorca, der vor allem durch seine malerische Lage, authentische Atmosphäre und gute Infrastruktur besticht.

Küstenlandschaft: Cala Ratjada liegt in einer der reizvollsten Küstenregionen Mallorcas. Die zerklüftete Felsküste, unterbrochen von feinsandigen Buchten wie Cala Agulla, Cala Gat oder Cala Mesquida, bietet traumhafte Ausblicke auf das türkis schimmernde Mittelmeer.

Naturnähe: In unmittelbarer Umgebung befinden sich Pinienwälder und das Naturschutzgebiet von Llevant – ideal für Wanderungen, Radtouren oder Spaziergänge entlang der Küste.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Authentischer Fischerhafen: Das Herzstück des Ortes ist der charmante Hafen mit traditionellen Fischerbooten und kleinen Yachten. Von hier aus lassen sich Bootsausflüge entlang der Küste unternehmen.

Aussichtspunkt Capdepera: Wenige Minuten entfernt liegt das historische Castell de Capdepera – ein mittelalterliches Schloss mit Panoramablick über die Küste bis nach Menorca.

Infrastruktur von Cala Ratjada

Verkehrsanbindung: Cala Ratjada ist gut über Landstraßen an den Rest der Insel angebunden. Die Fahrzeit zum Flughafen Palma de Mallorca beträgt ca. 1,5 Stunden.

Gastronomie: Eine große Auswahl an Restaurants, von typisch mallorquinischer Küche bis zu internationalen Spezialitäten, ist vorhanden – besonders im Hafenbereich mit Meerblickterrassen.

Einkaufsmöglichkeiten: Neben Supermärkten und Boutiquen gibt es auch einen wöchentlichen Markt mit regionalen Produkten, Kunsthandwerk und Kleidung.

Gesundheit & Versorgung: Ärzte, Apotheken und sogar eine kleine Klinik sind im Ort verfügbar. Zudem gibt es deutschsprachige Dienstleistungen.

Freizeit & Sport: Cala Ratjada bietet Tennisplätze, Reitmöglichkeiten, Tauchschulen und Wanderwege. In der Umgebung befinden sich auch mehrere Golfplätze, z.B. in Canyamel oder Capdepera.

Nachtleben: Bars, Lounges und kleinere Diskotheken sorgen für ein lebendiges, aber stilvolles Nachtleben – besonders im Sommer.

Cala Ratjada vereint die natürliche Schönheit der mallorquinischen Ostküste mit einem hohen Maß an Komfort und Lebensqualität. Der Ort ist besonders bei Individualreisenden, Paaren und Familien beliebt, die sowohl Erholung als auch Aktivitäten in einer gepflegten Umgebung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Ensemble von 102 Apartments in einem Gebäudekomplex zur touristischen Nutzung, gelegen in Cala Ratjada, einem der begehrtesten Orte an der Nordostküste Mallorcas. Diese Immobilie bietet außergewöhnliches Potenzial für Investoren und Entwickler – sei es als klassisches Hotel, Apartmentanlage oder als innovatives Condo-Hotel, ein in dieser Region bisher einzigartiges Konzept mit enormer Rentabilitätsperspektive.

**Großzügiger Hotelkomplex mit ausgedehnten Gemeinschaftsflächen und Untergeschoss
Repräsentative Empfangshalle, Bar, Restaurant, Küche, Spa-Bereich, Büros, Sportanlagen und Aufenthaltsbereiche
Außenbereich mit Pool, Sonnenterrasse und landschaftlich gestalteter Gartenanlage
Kein Sanierungsstau, keine illegalen Besetzer – Gebäude ist geschlossen, aber in gutem Zustand**

Ausstattung

- Bar
- Restaurant
- Spa-Bereich
- Büros
- Sportanlagen
- Aufenthaltsbereiche

Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)