



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-71450

***Luxuriös, autark und bezugsbereit!!***

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**5.650.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>15.600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>685,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2023</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Marmor</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Santanyí – das goldene Herz des Südostens Mallorcas**

**Eingebettet in eine sanft hügelige Landschaft mit Mandel- und Johannisbrotbäumen liegt das**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

***malerische Städtchen Santanyí – bekannt für seine goldgelben Sandsteinfassaden, seine ruhige Atmosphäre und seine künstlerische Seele. Hier verschmelzen Tradition und Stil, Natur und Kultur zu einem Ort, der Besucher sofort in seinen Bann zieht.***

#### **Charme und Architektur**

***Die Altstadt von Santanyí ist geprägt von:***

***Natursteinhäusern aus dem berühmten Santanyí-Stein (Mares), der dem Ort sein warmes, goldenes Erscheinungsbild verleiht.***

***Enge Gassen, mit Bougainvillea bewachsene Fassaden, schmiedeeiserne Balkone und mallorquinische Fensterläden schaffen ein unverwechselbares, romantisches Flair.***

***Kunst und Kultur: Santanyí ist Heimat vieler Künstler – zahlreiche Ateliers, Galerien und kulturelle Veranstaltungen zeugen vom kreativen Geist des Ortes.***

#### **Infrastruktur & Lebensqualität**

***Trotz seiner ländlichen Lage bietet Santanyí eine überraschend gute und moderne Infrastruktur:***

***Gesundheitswesen: Apotheke und Gesundheitszentrum (Centro de Salud), private Arztpraxen sowie nahegelegene Kliniken in Manacor oder Palma.***

***Bildung: Grundschule im Ort, weiterführende Schulen und internationale Schulen (z. B. in Lluçmajor oder Palma) sind gut erreichbar.***

***Einkaufen & Märkte: Kleine Boutiquen, lokale Bio-Läden und zwei Wochenmärkte (Mittwoch & Samstag) mit regionalen Produkten, Handwerk und Spezialitäten.***

***Gastronomie: Von rustikalen Tapasbars bis hin zu gehobenen Restaurants mit mediterraner Fusionsküche – kulinarisch bietet Santanyí eine bemerkenswerte Vielfalt.***

***Internet & Kommunikation: In weiten Teilen Glasfaseranschluss oder schnelles Internet verfügbar – ideal auch für Remote-Arbeit.***

#### **Umgebung & Natur**

***Santanyí ist ein idealer Ausgangspunkt für Naturliebhaber und Strandfreunde:***

***Nahegelegene Strände: Es Trenc, Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó – alle mit kristallklarem Wasser, feinem Sand und zum Teil in Naturschutzgebieten gelegen.***

***Parc Natural de Mondragó: Ein Paradies für Wanderer, Vogelbeobachter und Familien – mit***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

*gekennzeichneten Pfaden durch Pinienwälder und Küstenlandschaften.*

*Rad- und Wanderwege: Gut erschlossen und landschaftlich reizvoll, durch Olivenhaine, Felder und kleine Dörfer.*

### **Verkehr & Erreichbarkeit**

*Auto: Santanyí ist über gut ausgebaute Landstraßen mit Palma (ca. 45 Minuten) verbunden.*

*Busverbindung: Regelmäßige Linienbusse nach Palma, Campos, Cala d'Or etc.*

*Flughafen: Ca. 40 Minuten entfernt – ideal auch für Wochenendaufenthalte oder Pendler.*

*Santanyí ist nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensgefühl. Es vereint authentisches mallorquinisches Leben, künstlerische Inspiration und naturnahe Lebensqualität mit einer soliden Infrastruktur – ideal für alle, die Ruhe, Stil und Nähe zur Natur schätzen, ohne auf Komfort verzichten zu wollen.*

*Wenn du möchtest, kann ich dir auch eine touristische Broschüre, ein Exposé oder eine Immobilienbeschreibung auf dieser Basis gestalten.*

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Diese Designer-Finca vereint höchste Bauqualität, moderne Architektur und mediterranen Charme eingebettet in eine ruhige, naturnahe Lage, nur wenige Minuten von Santanyí und der malerischen Bucht Cala Llombards entfernt.***

***Bereits beim Betreten der Immobilie beeindruckt der lichtdurchflutete, offene Wohn- und Essbereich mit Galerie-Decken und stilvollen Holzelementen, die in liebevoller Handarbeit gefertigt wurden. Die hochwertige Küche mit Miele-Geräten und eleganter Kücheninsel lässt keine Wünsche offen – sie bildet das Herzstück für stilvolles Kochen und gesellige Abende.***

***Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein weiteres, flexibel nutzbares Zimmer – alle mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Ein elegantes Gäste-WC komplettiert diese Ebene. Ein Aufzug verbindet komfortabel alle drei Etagen.***

***Im Obergeschoss erwarten Sie ein stilvoller Loungebereich mit Kamin, ein ruhiger Arbeitsplatz sowie das exklusive Master-Schlafzimmer mit Ankleide, Designerbad, Badewanne und Doppelwaschbecken. Für Wellness-Momente steht ein privater Sportraum mit Sauna zur Verfügung.***

***Ein französischer Top-Bauunternehmer hat bei der Planung auf jedes Detail geachtet – von der nachhaltigen Bauweise über die optimale Ausrichtung bis hin zur harmonischen Verbindung von Natur und Architektur.***

***Besondere Merkmale:***

***Vollständige Autarkie durch Solaranlage & zwei große Wasserzisternen***

***Grundstück mit über 15.000 m<sup>2</sup> Fläche und mehr als 600 m<sup>2</sup> bebauter Wohnfläche***

***Beheizter Salzwasserpool (ca. 96 m<sup>2</sup>) mit Whirlpoolbereich – ganzjährig nutzbar***

***Zahlreiche Terrassenbereiche (überdacht und offen), Außenküche & BBQ-Zone***

***Vorbereitung zur Bepflanzung mit Oliven, Obstbäumen oder Weinreben***

***Zwei Garagenstellplätze, zwei überdachte Außenstellplätze, Weinkeller***

***Zentrale Klimaanlage & hochwertige technische Ausstattung***

***Diese außergewöhnliche Finca ist die perfekte Symbiose aus Luxus, Nachhaltigkeit und mediterraner Lebensqualität. Ideal für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Design und Komfort in***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*einem einzigartigen Anwesen vereint sehen möchten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage
- Befeuerungsart
- Wärmepumpe
- Solarheizung
- Fliesen

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

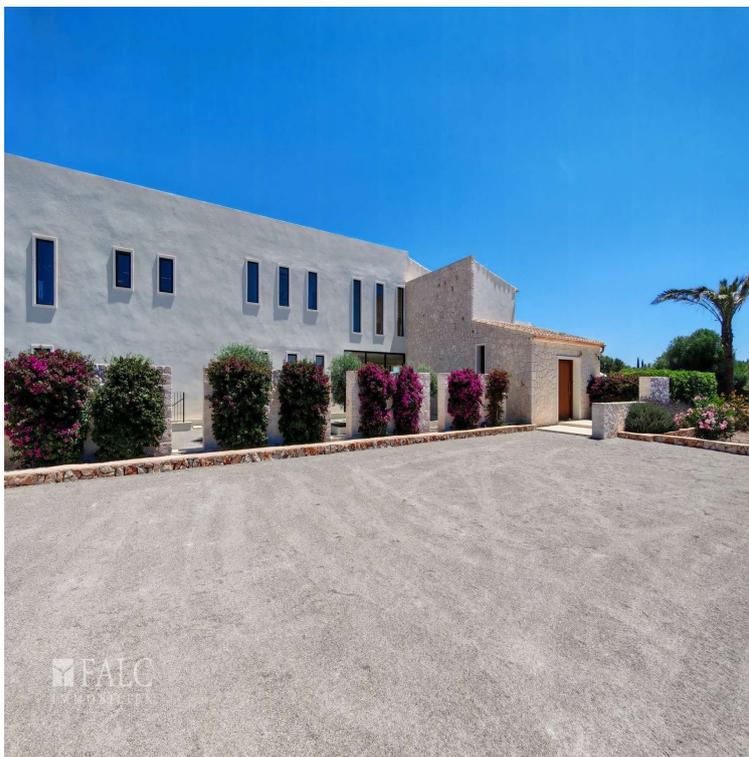
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

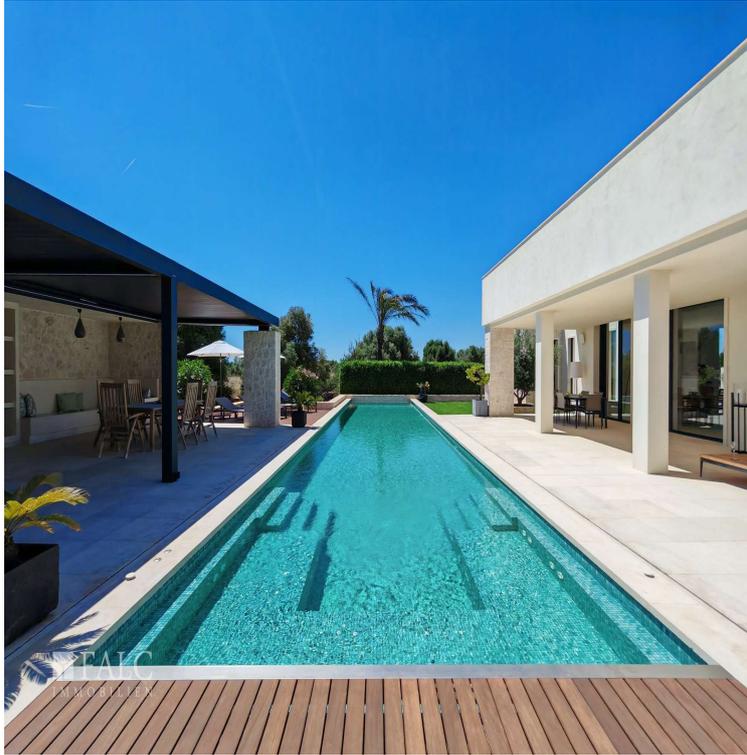
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

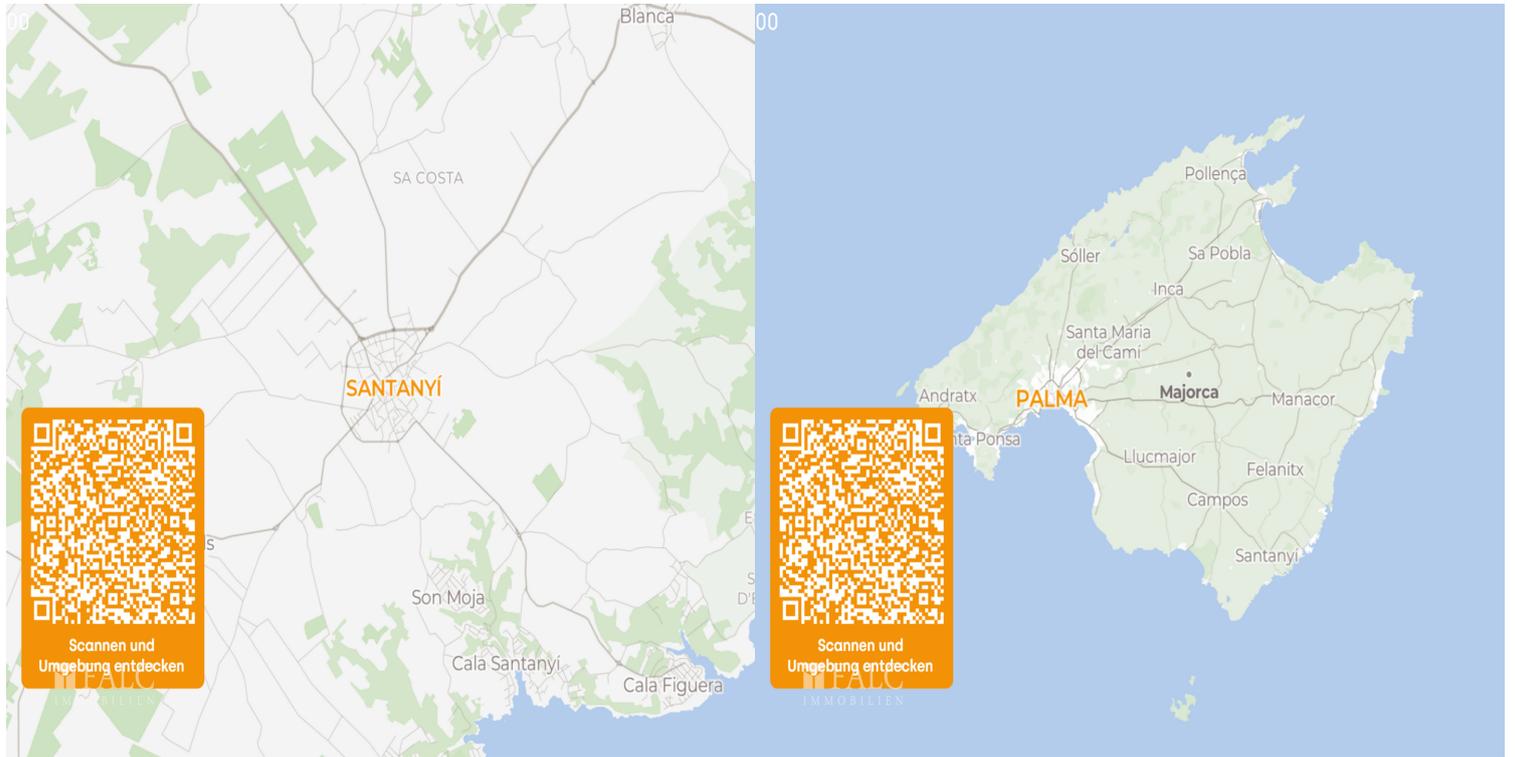
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)