



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AH-71102

Tradition trifft modernen Komfort!!

Eckdaten

Kaufpreis

2.350.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	500,0 m²
Gesamtfläche	5.000,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Der Port de Sóller liegt in einer geschützten, hufeisenförmigen Bucht, eingebettet zwischen den beeindruckenden Bergen der Serra de Tramuntana (UNESCO-Welterbe) und dem offenen Mittelmeer. Er gehört zur Gemeinde Sóller und ist über eine kurvenreiche, landschaftlich reizvolle Straße sowie durch einen Tunnel mit dem Hauptort Sóller verbunden (ca. 5 km entfernt).

Die Lage vereint Meeresnähe mit Gebirgspanorama und macht Port de Sóller zu einem der wenigen natürlichen Häfen an der Nordwestküste Mallorcas – und damit zu einem strategisch bedeutenden Ort für Seefahrt und Tourismus.

Infrastruktur – Port de Sóller

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Verkehr & Erreichbarkeit:

Straßenverbindung: Über die Ma-11 direkt an Sóller angebunden, von dort weiter Richtung Palma (ca. 30-40 Minuten mit dem Auto).

ÖPNV: Historische Straßenbahn („Tranvía de Sóller“) verbindet Port de Sóller mit Sóller.

Zugverbindung: Von Sóller fährt die historische Schmalspurbahn „Ferrocaril de Sóller“ nach Palma.

Flughafen: Palma de Mallorca Airport ist ca. 35-40 km entfernt.

Hafenanlagen:

Yachthafen (Club Nàutic Port de Sóller): Moderne Liegeplätze für Freizeitboote und Yachten, mit Versorgungseinrichtungen wie Strom, Wasser, Sanitäranlagen, Tankstelle.

Fischerhafen: Aktiver Fischereibetrieb mit täglichem Fang – insbesondere Garnelen und Tintenfisch.

Bootsverleih & Ausflugstouren: Kajak, SUP, Segel- und Motorboote, organisierte Ausflüge entlang der Küste (z. B. nach Sa Calobra oder Cala Tuent).

Touristische Infrastruktur:

Hotels & Unterkünfte: Von Luxushotels direkt an der Promenade bis zu familiengeführten Pensionen und Ferienwohnungen.

Gastronomie: Vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés und Bars – viele mit direktem Meerblick. Fisch und Meeresfrüchte sind Spezialitäten.

Einkaufsmöglichkeiten: Kleine Supermärkte, Boutiquen, Souvenirläden, Apotheken.

Freizeit & Natur: Sandstrand, Wander- und Radwege in die Tramuntana, Meeresschutzgebiete zum Schnorcheln und Tauchen.

Gesundheit & Sicherheit:

Ärztliche Versorgung durch private Praxen und eine kleine Klinik in Sóller.

Polizeistation und Rettungsdienste in der Nähe.

Port de Sóller kombiniert eine einzigartige Lage zwischen Meer und Bergen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur für Besucher, Bootsbesitzer und Einwohner gleichermaßen. Die Region ist besonders beliebt bei Individualreisenden, Naturfreunden und Seglern und gilt als einer der charmantesten Orte Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Traumimmobilie in Sóller

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus vereint den Charme traditioneller Architektur mit modernem, gemütlichem Wohnambiente, ideal für alle, die das Besondere suchen. Ca'n Pusteta“ erstreckt sich über vier Ebenen, beginnend mit einem malerischen Zugang im Erdgeschoss, der durch eine bezaubernde Pergola, einen Zitronen- und Orangenhain, ein historisches Wasserbecken und einen alten Mühlstein führt. Diese einzigartige Kulisse war einst Schauplatz unvergesslicher Sommerabende, festlicher Events und familiärer Zusammenkünfte.

Highlights im Überblick:

Erdgeschoss: Einladender Eingangsbereich, großzügige Wohnküche mit Essbereich, Weinkeller und Abstellraum.

1. Etage: Hauswirtschaftsraum mit Waschbereich, Gäste-WC, Büro sowie ein stilvoller Lesesalon mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse und zum Pool, mit traumhaftem Blick auf das Torrent de's Barrancs.

2. Etage: Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Panoramablick auf die umliegenden Gärten und die Serra de Tramuntana, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein zentraler Flur.

3. Etage: Zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad en suite. Eines davon bietet einen atemberaubenden Blick auf den ikonischen Hafen von Sóller.

Diese Immobilie ist ein wahres Juwel, perfekt als exklusiver Wohnsitz oder repräsentatives Feriendomizil.

Sichern Sie sich Ihr Stück Mallorca – stilvoll, einzigartig und voller Geschichte.

Ausstattung

- Pool
- Klima
- Kamin

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

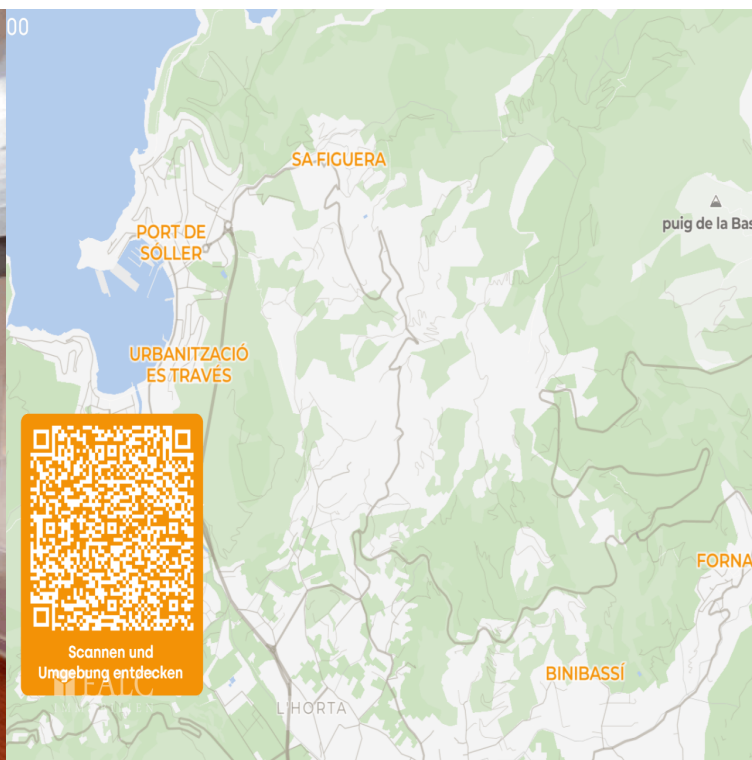
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)