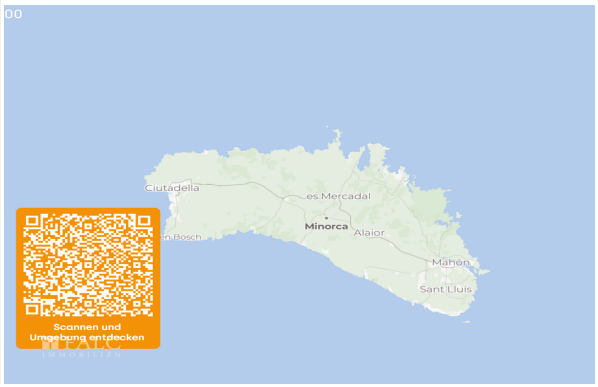
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AH-71083

Attraktive Apartmentanlage!!

Eckdaten

Kaufpreis	***13.000.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***7.949,0 m²***
Gesamtfläche	***9.131,0 m²***
Anzahl Zimmer	***99,0***
Anzahl Badezimmer	***99,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Küche	***Einbauküche***
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Es Castell ist eine der charmantesten und historisch bedeutendsten Gemeinden Menorcas – gelegen im Osten der Insel, direkt an der Einfahrt zum Naturhafen von Maó (Mahón), einem der größten Naturhäfen Europas. Diese privilegierte Lage macht Es Castell zu einem begehrten Standort für Urlauber und Investoren gleichermaßen.

Highlights des Standorts:
Direkte Nähe zum Meer – mit herrlichem Blick auf den Hafen und die Mittelmeerküste

Nur ca. 10 Minuten vom Flughafen Menorca (MAH) entfernt

Zugang zum Hafen von Mahón mit Yachthäfen, Bootstouren und Fährverbindungen

Historisches Zentrum mit britischem Kolonialcharme, gemütlichen Gassen und authentischen Lokalen

Cales Fonts – ein malerischer Fischerhafen mit Restaurants, Bars, Kunsthandwerk und mediterraner Atmosphäre

Zahlreiche Wander- und Radwege entlang der Küste und ins Inselinnere

Gut ausgebaute öffentliche Infrastruktur mit Supermärkten, Apotheken, Schulen, medizinischer Versorgung und Banken

Touristisch gut erschlossen, aber ruhiger und exklusiver als größere Ferienorte

Ganzjähriges Leben möglich, ideal auch für Langzeitaufenthalte und Residenzen

In der Nähe zahlreicher Traumstrände wie Cala Mesquida, Es Grau und Punta Prima

Wirtschaftliches und touristisches Potenzial:
Es Castell profitiert vom stetig wachsenden Tourismus auf Menorca, insbesondere im hochwertigen Segment. Die Nachfrage nach Ferienwohnungen, Boutique-Hotels und touristischen Apartments ist konstant hoch – insbesondere in Lagen mit Meerblick und Nähe zur Hauptstadt Mahón.

Objektbeschreibung

Top-Investment auf Menorca – Apartmentkomplex mit 151 Einheiten in bester Lage!

Einmalige Gelegenheit: Zum Verkauf steht eine attraktive, Ferienanlage in erstklassiger Lage von Es Castell, einem der begehrtesten Orte Menorcas – mit Meerblick und enormem Potenzial!

151 Apartments – flexibel nutzbar (Ferienvermietung, Langzeitmiete oder Verkauf als Eigentum)

Grundstück: 9.131 m²

Bebaute Fläche: 7.949 m²

Hervorragende Nutzungsmöglichkeiten:

Ideal für Hotelbetreiber, Investoren oder Projektentwickler

Nutzung als Ferienresort, Apartmentanlage oder Eigentumswohnanlage

Einzeln oder als Ganzes vermietbar – maximal flexibel

Warum dieses Objekt?

Top-Lage auf Menorca mit hoher touristischer Nachfrage

Meerblick, hohe Aufenthaltsqualität

Enormes Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial

Perfekt geeignet für neue Betreiberkonzepte oder hochwertige Repositionierung.
Ein Objekt dieser Größenordnung, Flexibilität und Lage kommt selten auf den Markt. Jetzt investieren`!!

Ausstattung

- 4 Swimmingpools
- Restaurant
- 2 Außenbars
- Eigene Diskothek
- Supermarkt auf dem Gelände
- Freizeiträume
- Kindergarten
- Gartenanlagen

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.