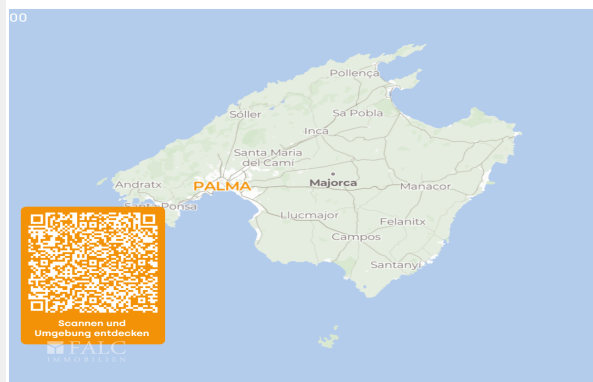




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AH-69907

Gartenwohnung in historischem Anwesen!!

Eckdaten

Kaufpreis

585.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	130,0 m²
Gesamtfläche	5.850,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ses Salines – Authentizität, Ruhe & mediterraner Lebensstil in Bestlage

Ses Salines ist einer der charmantesten und begehrtesten Orte im Südosten Mallorcas – ein Dorf, das den perfekten Mix aus authentischer mallorquinischer Lebensart, natürlicher Schönheit und erstklassiger Infrastruktur bietet. Umgeben von weiten Landschaften, Olivenhainen und Weinbergen liegt Ses Salines nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände der Insel entfernt – allen voran das weltberühmte Naturparadies Es Trenc mit seinem weißen Sand und türkisblauen Wasser.

Der Ort selbst strahlt Ruhe und Ursprünglichkeit aus, ohne dabei auf Komfort zu verzichten:

Ausgezeichnete Gastronomie: Von traditionellen Tapas-Bars bis hin zu preisgekrönten Restaurants mit mediterraner Küche – ein kulinarisches Highlight.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken – alles fußläufig erreichbar

Wöchentlicher Markt mit regionalen Produkten, Blumen, Kunsthandwerk und Lebensmitteln aus lokaler Produktion

Gute medizinische Versorgung: Ärztezentrum im Ort, Krankenhaus in Manacor gut erreichbar

Internationale Schulen und Kindergärten in der Nähe (Campos, Santanyí, Palma)

Flughafen Palma de Mallorca in ca. 35 Minuten erreichbar

Ses Salines verbindet das Beste zweier Welten: mediterrane Gelassenheit, unberührte Natur und ein gewachsenes Dorfleben – und gleichzeitig moderne Infrastruktur, Sicherheit und Nähe zu allem, was das Leben angenehm macht. Wer hier wohnt, lebt stilvoll, ruhig und naturverbunden – ohne auf Komfort zu verzichten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Mediterraner Luxus mit Charme und Charakter

Ein Ort zum Ankommen, Aufatmen und Verlieben zwischen Geschichte, Design und Natur. Kleine, exklusive Eigentümergemeinschaft (nur 3 Wohnungen + 1 Casita)

Diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung befindet sich in einem herrschaftlichen Gebäude aus dem Jahr 1870, das mit viel Liebe zum Detail restauriert wurde. Ein architektonisches Meisterwerk, das die Eleganz vergangener Zeiten mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnens verbindet. Auf rund 100 m² Wohnfläche entfaltet sich ein ganz besonderer Lebensraum – lichtdurchflutet, großzügig und mit beeindruckend hohen Decken, die dem Zuhause eine luftige und zugleich edle Atmosphäre verleihen.

Wohnkomfort der Extraklasse:

Zwei großzügige, ruhige Schlafzimmer – perfekte Rückzugsorte für Ruhe und Erholung

Zwei stilvoll gestaltete Bäder mit hochwertigen Armaturen und natürlichem Lichteinfall

Offener Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zur Außenwelt

Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für angenehmes Raumklima

Hochwertige Materialien, geschmackvolle Details, harmonisches Farbkonzept

Ein Highlight, das seinesgleichen sucht:

Der Außenbereich dieser Wohnung ist ein wahrgewordener Gartentraum: Über 130 m² private Terrassenflächen umrahmen die Wohnung – ob beim Frühstück in der Morgensonne, beim Sonnenbaden oder beim Abendessen unter dem Sternenhimmel, hier genießen Sie jede Stunde im Freien.

Dazu ein Gemeinschaftsgarten von beeindruckender Größe, parkähnlich angelegt, mit duftenden mediterranen Pflanzen und viel Raum für Entspannung. Der gepflegte Gemeinschaftspool lädt zum Erfrischen und Verweilen ein – stets in absoluter Ruhe, denn das Anwesen wird ausschließlich als Feriendomizil genutzt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Pool
- Wasser aus eigenem Brunnen

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)