



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-69902

Ein mediterraner Wohntraum!!

Eckdaten

Kaufpreis

1.380.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	470,0 m²
Grundstücksfläche	485,0 m²
Gesamtfläche	485,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Campos – Traumhafte Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur im Herzen Mallorcas

Campos überzeugt durch seine idyllische Lage im Süden der Insel Mallorca, nur wenige Kilometer von einigen der schönsten Strände der Balearen entfernt, darunter der berühmte Es Trenc. Eingebettet in eine malerische Landschaft mit sanften Hügeln, Olivenhainen und traditioneller mallorquinischer Architektur bietet Campos eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und gut erreichbarer Urbanität.

Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen, Restaurants und Cafés sind direkt vor Ort oder in wenigen Minuten erreichbar. Dank der nahegelegenen Schnellstraße MA-19 gelangt man in rund 25 Minuten nach Palma de Mallorca und zum internationalen Flughafen – ideal sowohl für Pendler als auch für Besucher.

Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein – ob Radfahren, Wandern, Wassersport oder ein entspannter Besuch auf dem Wochenmarkt im historischen Ortskern. Campos verbindet authentisches Inselflair mit modernem Komfort – eine der begehrtesten Lagen für alle, die Mallorca in seiner schönsten Form erleben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Historisches Dorfhaus mit Gäste-Apartment, Innenhof mit Brunnen & genehmigtem Poolprojekt

Willkommen in einem der außergewöhnlichsten Stadthäuser von Campos – ein liebevoll saniertes Anwesen, das Geschichte, Charme und Komfort auf höchstem Niveau vereint. Dieses ca. 470 m² große Dorfhaus stammt aus dem frühen 19. Jahrhundert und wurde im Jahr 2000 aufwendig kernsaniert. Mit einer gelungenen Verbindung aus traditionellem mallorquinischem Stil und hochwertiger Architektur entsteht hier ein Wohnambiente, das seinesgleichen sucht.

Raumaufteilung & Ausstattung

5 großzügige Schlafzimmer, alle lichtdurchflutet, teilweise mit originalen Holzbalkendecken

Ein separater Gästetrakt mit eigenem Eingang, ideal für Familie, Freunde oder zur Vermietung. 2 Badezimmer mit edlen Armaturen sowie ein stilvolles Gäste-WC.

Eine beeindruckende, offen gestaltete Wohnküche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und viel Platz zum Kochen & Genießen

Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie ein separates Esszimmer für stilvolle Abendessen. Zusätzlich ein ca. 50 m² großes Loft im Obergeschoss – vielseitig nutzbar als Atelier, Büro oder Rückzugsort

Fußbodenheizung im gesamten Haus, komfortabel auch in den Wintermonaten. Doppelgarage, Balkon und Terrassenbereiche mit Blick auf den privaten Garten

Der Außenbereich – Ruheoase mit Potenzial

Im hinteren Teil des Hauses eröffnet sich ein absoluter Traum: Ein ca. 230 m² großer Patio-Garten, umgeben von Natursteinmauern, mit einem eigenen historischen Brunnen – eine wahre Oase der Ruhe. Mediterrane Pflanzen, Natursteinflair und viel Privatsphäre machen diesen Bereich zu einem wahren Highlight.

Besonders erwähnenswert ist das genehmigte Poolprojekt; Ein eleganter, 6 x 4 Meter großer Pool-perfekt eingebettet in den Garten- wartet nur darauf, realisiert zu werden. Ideal für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne.

Fazit

Ein Anwesen dieser Art ist selten auf dem Markt:

Ein über 200 Jahre altes Stadthaus, das durch seine gelungene Mischung aus Tradition und Moderne, Größe, Ausstattung und Potenzial überzeugt. Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, exklusives Ferienhaus oder Kapitalanlage mit Gästebereich – hier eröffnen sich Ihnen viele Möglichkeiten.

Bezugsfertig, und bereit für eine neue Geschichte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Fussboden Heizung
- Klima
- Kamin
- Doppelgarage

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

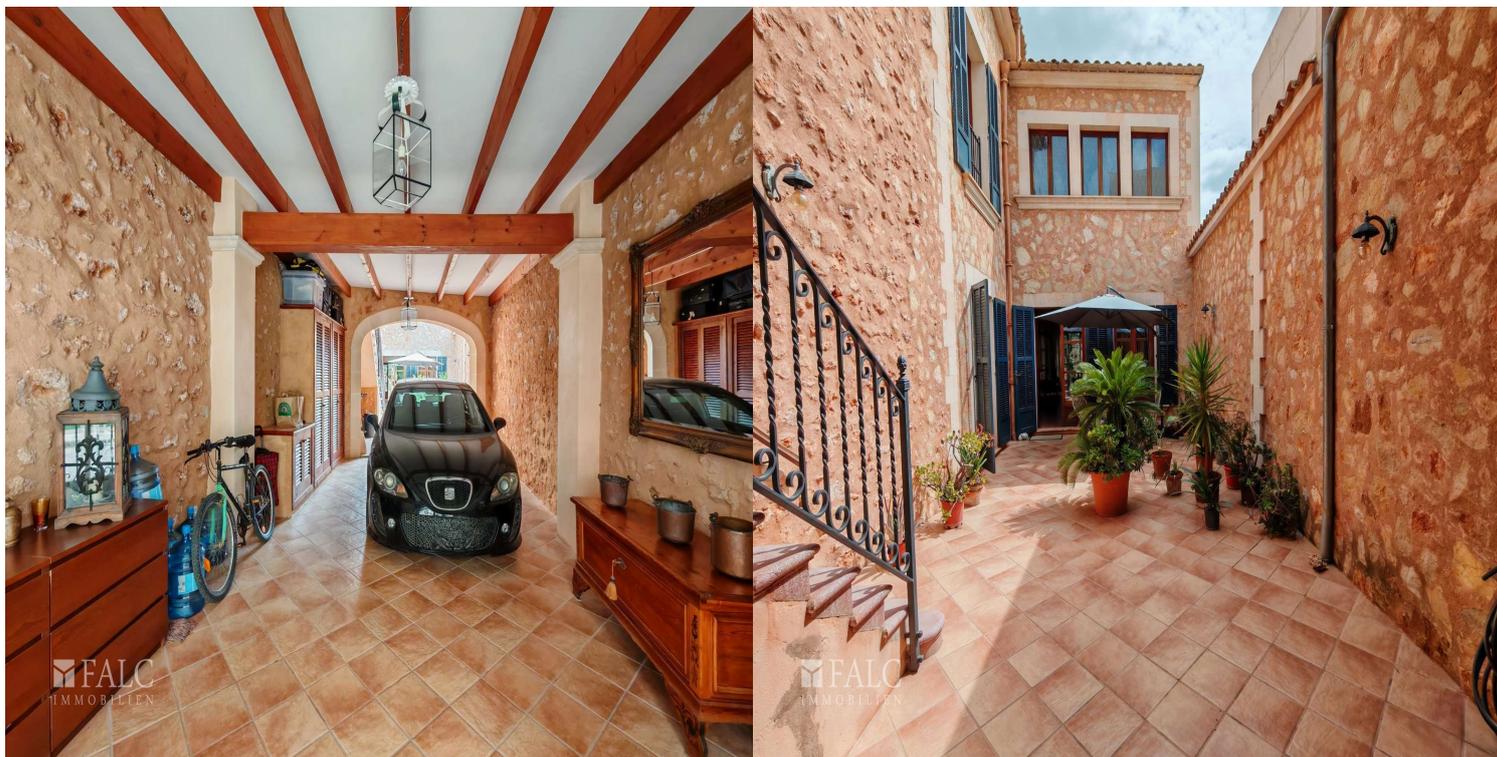
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

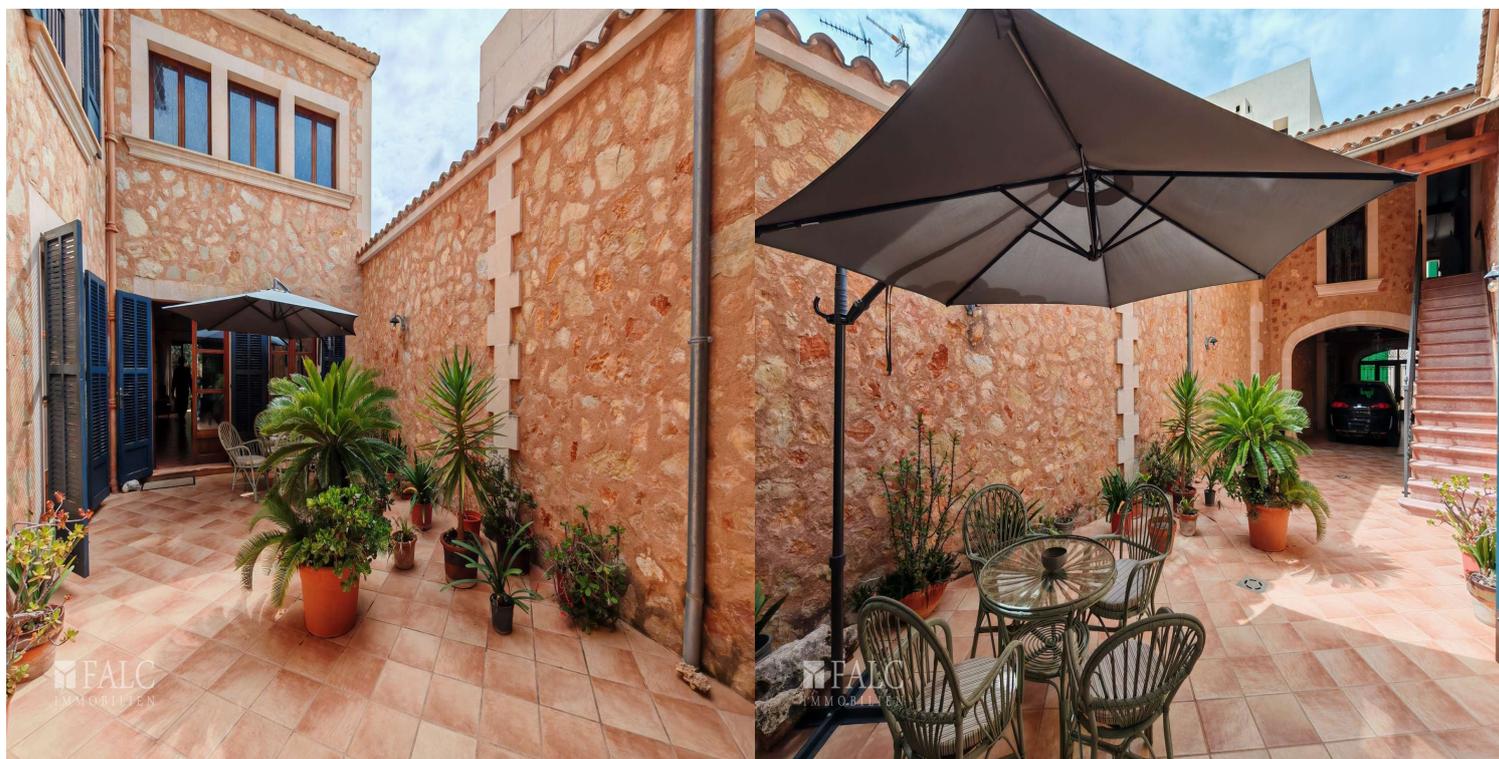
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

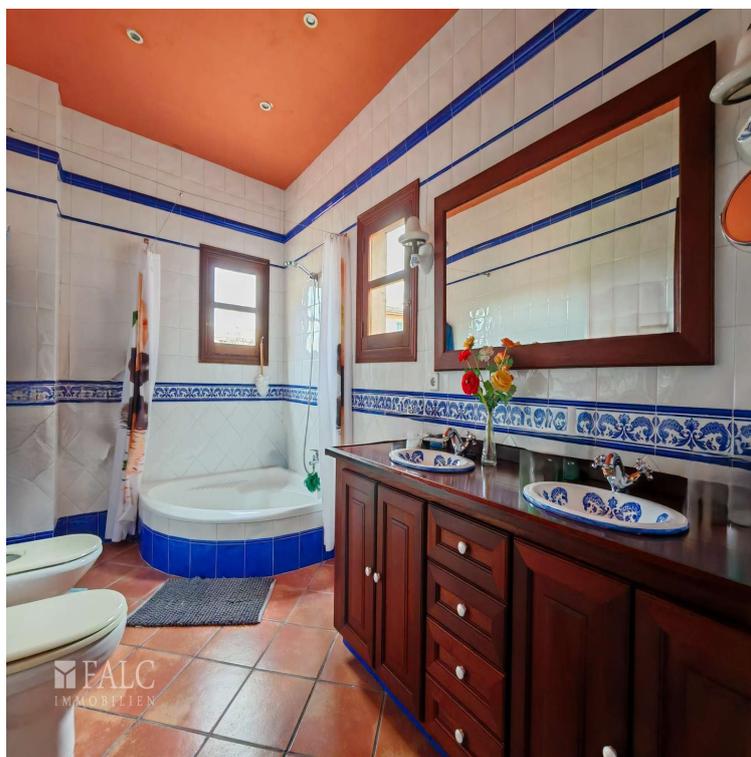
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

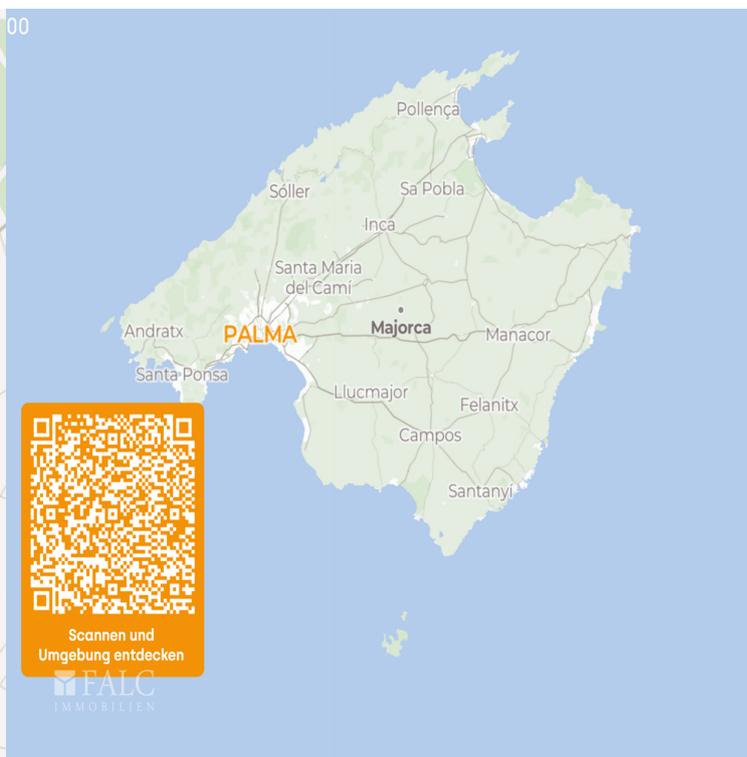
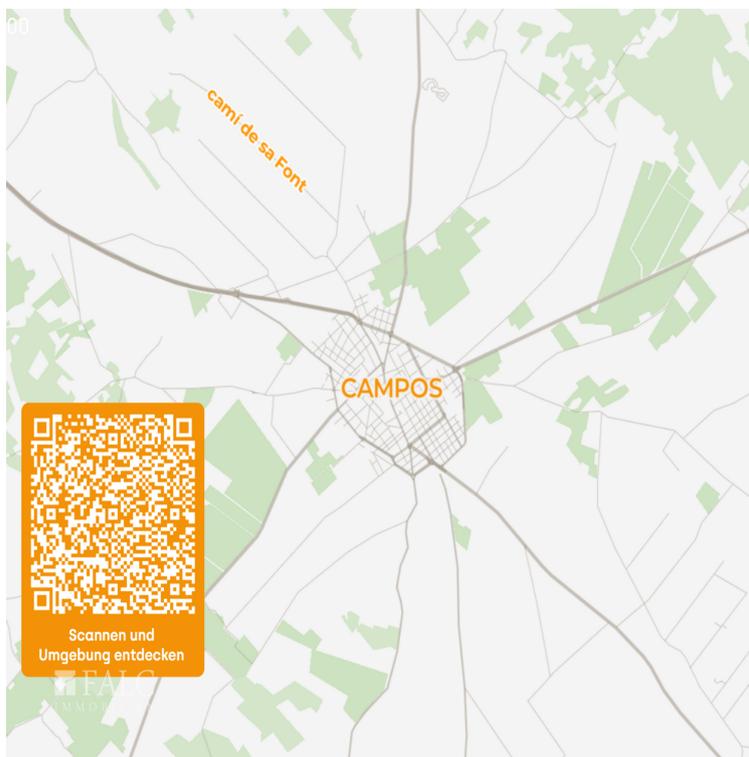
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)