



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-69506

Wunderschönes Stadthaus!!

Eckdaten

Kaufpreis

1.350.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	144,0 m²
Grundstücksfläche	135,0 m²
Gesamtfläche	360,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Santa Catalina ist eines der charmantesten und gefragtesten Viertel Palmas. Bekannt für seine lebendige Atmosphäre, internationale Community und die perfekte Balance zwischen Tradition und Moderne.

Zentrale Lage: Nur wenige Gehminuten zur Altstadt, zur Strandpromenade (Paseo Marítimo) und zum Hafen.

Kulinarisches Herz Palmas: Direkt beim berühmten Mercat de Santa Catalina, mit erstklassigen Restaurants, Cafés und Bars.

Beste Anbindung: Busverbindungen, Fahrradwege und Parkmöglichkeiten, alles in direkter Nähe.

Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Sporteinrichtungen fußläufig erreichbar.

Nur 10 Minuten zum Flughafen Palma.

Santa Catalina vereint mallorquinisches Lebensgefühl mit internationalem Lifestyle, und genau hier liegt Ihr neues Zuhause.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – ein modernes, charmantes Stadthaus, das durch Eleganz, Komfort und perfekte Raumaufteilung überzeugt.

Mit drei hellen Schlafzimmern, inklusive eines großzügigen Master Bedrooms mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.

Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in alle Räume und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Offener Wohnbereich mit Glaswand, verbindet harmonisch Innenraum und Garten

Wunderschöner Garten mit Chill-out-Area und Pool, ein echtes Highlight für Entspannung oder gesellige Abende.

Perfekte Raumaufteilung mit durchdachter Funktionalität auf jeder Ebene.

Einziehen und wohlfühlen! Dieses Haus vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und viel Potenzial.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Moderne Klimatisierung mit energieeffizienten Mini-Split-Geräten (Kühlen & Heizen) in den Wänden integriert*
- *Privater Pool*
- *Grosszuegige Terrasse*
- *Garage*
- *Stauraum*
- *Waschraum*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

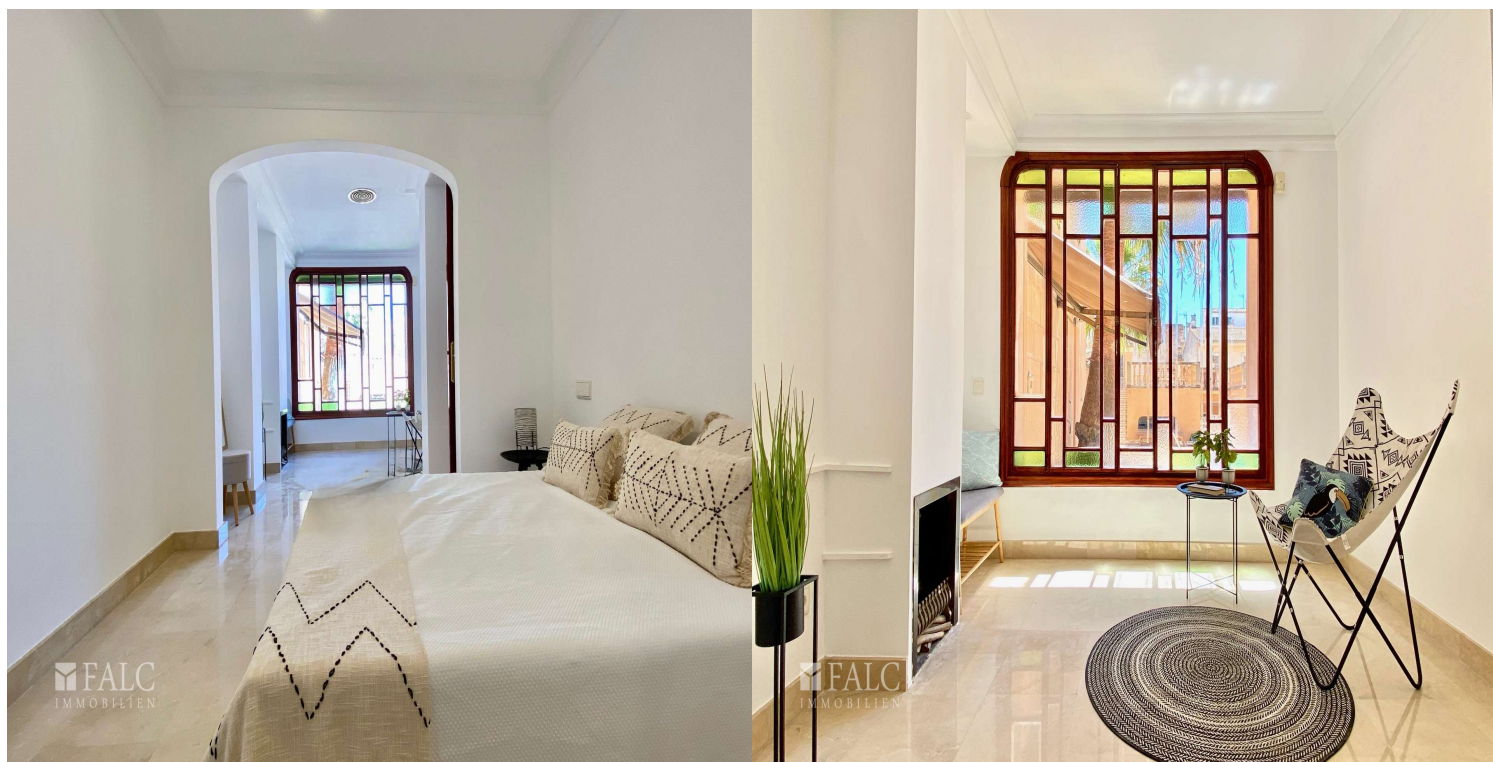
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

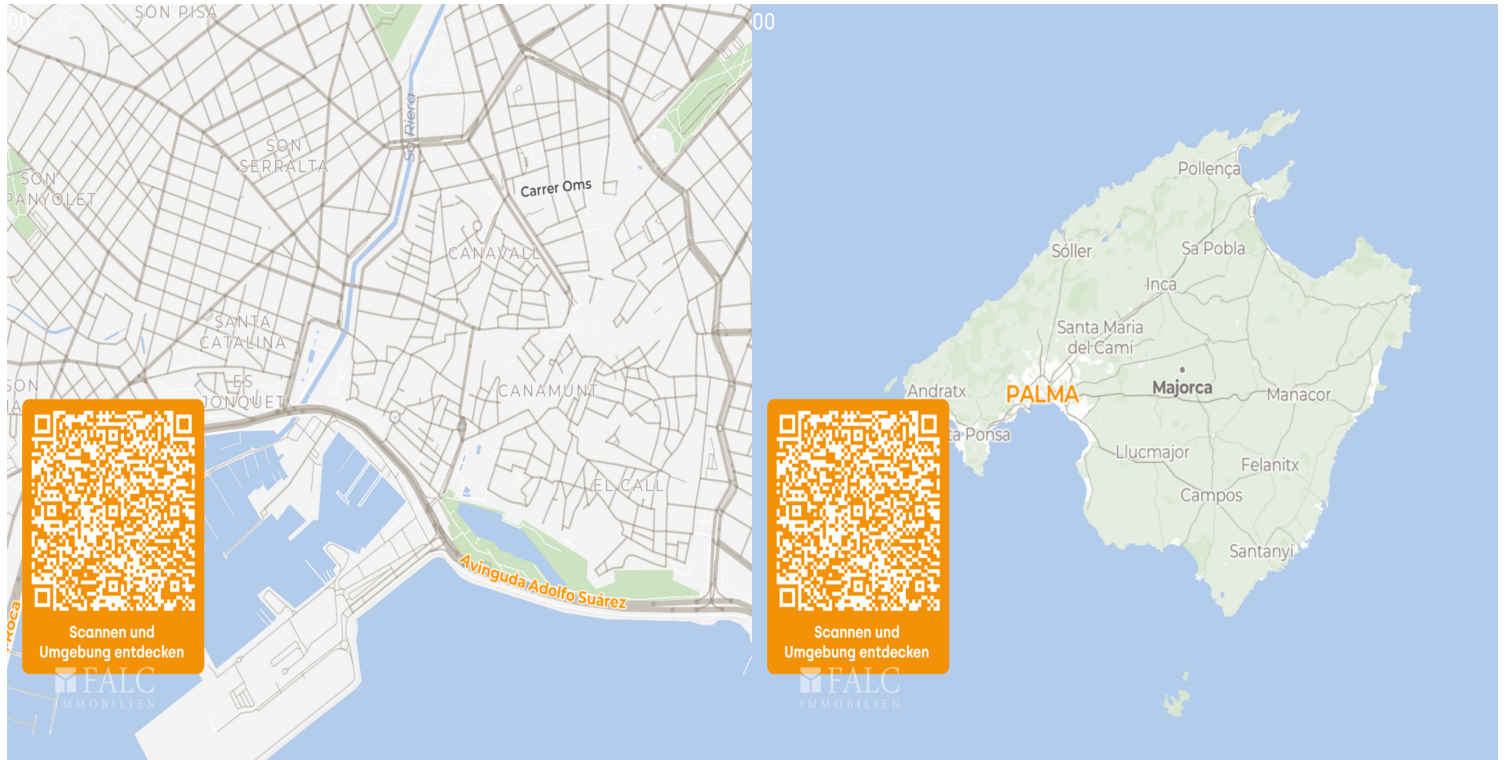
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)