



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



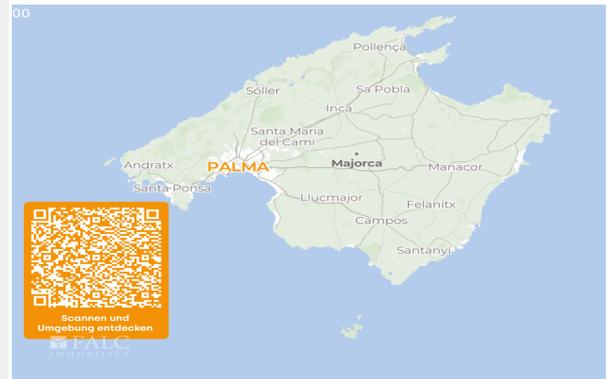
Discreet marketing

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



Scannen und
Umgebung entdecken



Scannen und
Umgebung entdecken

Objektnummer FALC-AH-68991

Sonnige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon !!

Eckdaten

Kaufpreis

315.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Gesamtfläche	90,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnung liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden Mallorcas: Cala Estancia, ein charmantes Küstenviertel, das Ruhe, Urbanität und mediterrane Leichtigkeit perfekt vereint.

Nur rund 200 Meter vom feinsandigen Strand entfernt, erreichen Sie das türkisfarbene Meer und die malerische Promenade in wenigen Schritten – ideal für erfrischende Morgenbäder, entspannte Sonnenstunden oder romantische Spaziergänge bei Sonnenuntergang.

Die Umgebung begeistert mit einem vielseitigen Angebot an Cafés, Restaurants, Boutiquen und Nahversorgern, alles bequem zu Fuß erreichbar. Trotz der ruhigen Atmosphäre profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Die Innenstadt von Palma sowie der Flughafen sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Cala Estancia ist der Inbegriff von Lebensqualität am Meer – ob als fester Wohnsitz, stilvolle Ferienadresse oder wertstabile Kapitalanlage. Hier genießen Sie die perfekte Balance aus Erholung, Komfort und mediterranem Lifestyle.

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in hervorragender Lage, nur wenige Schritte vom beliebten Strand Cala Estancia entfernt. Sie vereint ruhiges Wohnen in einem charmanten Küstenviertel mit unmittelbarer Nähe zum Meer – ideal für Eigennutzer ebenso wie für Investoren.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Doppelzimmer, sowie ein Badezimmer und eine separate Küche. Der Wohnbereich und die Schlafzimmer präsentieren sich in gepflegtem Zustand und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben ist der sonnige Balkon mit teilweisem Meerblick, der kürzlich mit einem neuen Markisentuch ausgestattet wurde – ein wunderbarer Ort für entspannte Stunden im Freien.

Mit etwas Modernisierung – insbesondere in Bad und Küche – lässt sich dieses Objekt in eine stilvolle Ferienwohnung oder attraktive Kapitalanlage mit hoher Nachfrage verwandeln. Die Nähe zum Strand, zur Promenade sowie zu zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort unter der Sonne Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Geschlossene rückseitige Terrasse
- Waschbereich
- Rollläden
- Markise

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)