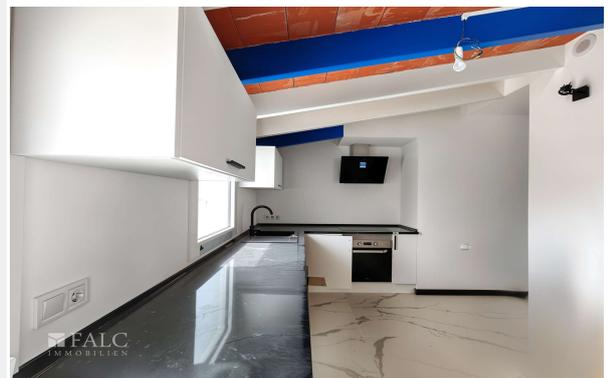




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-68963

Luxusresidenz in Felanitx!!

Eckdaten

Kaufpreis

2.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	520,0 m²
Grundstücksfläche	237,0 m²
Gesamtfläche	757,0 m²
Anzahl Zimmer	24,0
Anzahl Schlafzimmer	12,0
Anzahl Badezimmer	12,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1900
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Beste Lage & Hervorragende Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in Felanitx, einer charmanten und authentischen Gemeinde im Südosten von Mallorca, bekannt für ihre malerische Landschaft, historischen Bauwerke und ihren traditionellen Charakter. Eingebettet in eine ruhige, ländliche Umgebung, bietet Felanitx zugleich eine ausgezeichnete Anbindung an wichtige Knotenpunkte der Insel.

- **Nur ca. 40 Minuten vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt, der tägliche Verbindungen zu zahlreichen europäischen Metropolen bietet**
- **Kurze Fahrt zu den schönsten Stränden und Buchten der Insel, darunter Cala d'Or, Cala Sa Nau oder Cala Mondragó**
- **Zentrale Lage für Ausflüge zu Weingütern, Märkten und historischen Sehenswürdigkeiten, wie das Kloster San Salvador mit Panoramablick**
- **Gute Infrastruktur vor Ort: Supermärkte, Apotheken, Schulen, ärztliche Versorgung und traditionelle Wochenmärkte**
- **Palma, die lebendige Hauptstadt Mallorcas, mit ihrem kulturellen Angebot, Yachthäfen, exklusiven Restaurants und Shoppingmöglichkeiten, ist bequem erreichbar**

Felanitx verbindet ländliche Ruhe mit bester Erreichbarkeit – ein idealer Standort für ein nachhaltiges Tourismuskonzept, exklusive Events oder ein entspanntes Rückzugsdomizil mit Entwicklungspotenzial.

Objektbeschreibung

Historisches Juwel mit 520 m² Wohnfläche im Herzen von Felanitx – Ihre exklusive Chance auf ein außergewöhnliches Investment!

Diese imposante Stadtresidenz aus dem Jahr 1900 vereint historischen Charme mit beeindruckendem Potenzial. Mit einer großzügigen Innenfläche von 520 m² und einer zusätzlichen Außenfläche von 237 m² eröffnet sich Ihnen hier die seltene Gelegenheit, eine Immobilie in Bestlage nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten – sei es als private Traumresidenz, stilvolles Boutique-Hotel oder visionäres Kulturprojekt.

Immobilien details:

Innenfläche: 520 m²

Außenfläche: 237 m² (inkl. ruhiger, sonniger Terrasse)

Aufteilung: 24 Räume, darunter 12 Schlafzimmer und 12 Badezimmer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand: Unfertig – ideal zur individuellen Gestaltung

Preis: 2.100.000 € im Ist-Zustand oder 2.500.000 € schlüsselfertig

Ein Standort mit Zukunft:

Nur 100 Meter entfernt entsteht das größte Kulturzentrum Europas – ein visionäres Projekt, das Felanitx in einen kulturellen Hotspot Mallorcas verwandeln wird. Diese Entwicklung verleiht der Immobilie nicht nur eine enorme Wertsteigerung, sondern macht sie zu einer absoluten Ausnahmeinvestition – sowohl für Eigennutzer als auch für Unternehmer mit Sinn für das Besondere.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Historisches Flair trifft auf modernes Potenzial: Originale Architekturdetails, hohe Decken, elegante Raumaufteilung.

Flexibilität beim Ausbau: Gestalten Sie 12 großzügige Suiten, einen Spa-Bereich, Kunstgalerien oder Eventräume – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Attraktives Preisfenster: Sichern Sie sich den Kaufpreis von 2.100.000 €, bevor der Wert im Zuge der kulturellen Aufwertung der Stadt deutlich steigt.

Perfekt für Visionäre: Ob exklusive Luxusresidenz, charmantes Boutique-Hotel oder privater Rückzugsort mit kulturellem Anspruch – dieses Objekt bietet die ideale Grundlage.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine der eindrucksvollsten Liegenschaften im Zentrum von Felanitx zu erwerben – und schreiben Sie Ihre eigene Geschichte in einem Haus mit Charakter und Zukunft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- 12 Schlafzimmer und Badezimmer
- 237 m² große Außenfläche mit kleiner Terrasse
- 24 Räume
- Terrasse
- Balkon

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

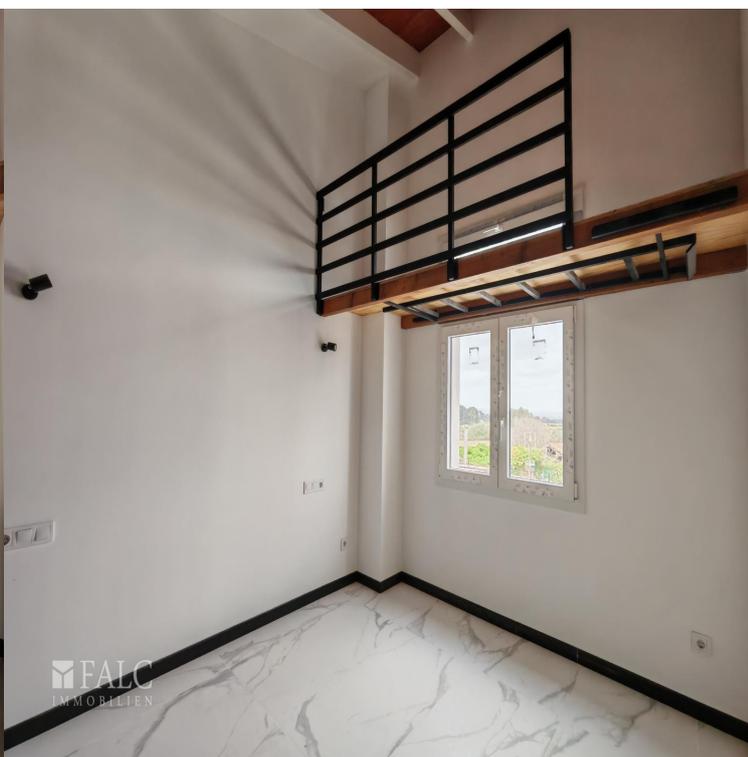
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

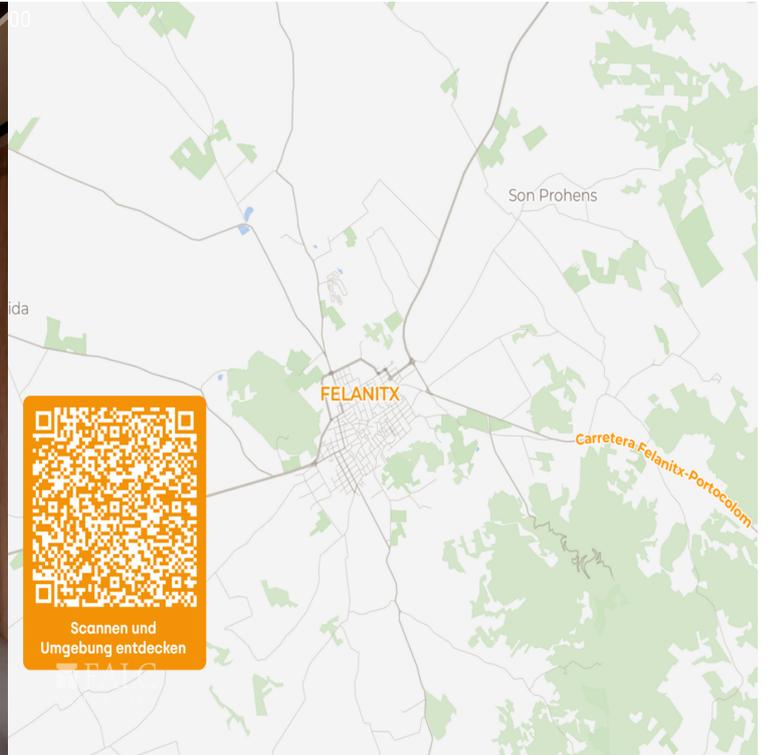
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

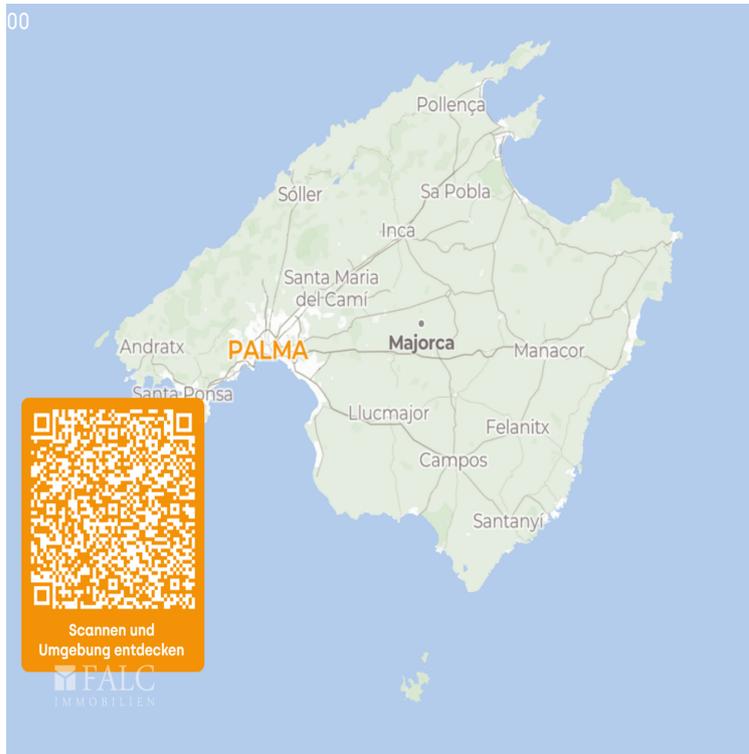
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)