WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AH-68758

Einmalige Gelegenheit!! Hotel in Felanitx!!!

Eckdaten

Kaufpreis	***3.950.000,00 €***

Wohnfläche	*841,0 m²*
Grundstücksfläche	*33.000,0 m²*
Gesamtfläche	*33.841,0 m²*
Anzahl Zimmer	*16,0*
Anzahl Schlafzimmer	*16,0*
Anzahl Badezimmer	*16,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Stellplatzart	*Freiplatz*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Beste Lage & Hervorragende Infrastruktur
Die Immobilie befindet sich in Felanitx, einer charmanten und authentischen Gemeinde im Südosten von Mallorca, bekannt für ihre malerische Landschaft, historischen Bauwerke und ihren traditionellen Charakter. Eingebettet in eine ruhige, ländliche Umgebung, bietet Felanitx zugleich eine ausgezeichnete Anbindung an wichtige Knotenpunkte der Insel.

• Nur ca. 40 Minuten vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt, der tägliche Verbindungen zu zahlreichen europäischen Metropolen bietet
• Kurze Fahrt zu den schönsten Stränden und Buchten der Insel, darunter Cala d'Or, Cala Sa Nau oder Cala Mondragó
• Zentrale Lage für Ausflüge zu Weingütern, Märkten und historischen Sehenswürdigkeiten, wie das Kloster San Salvador mit Panoramablick
• Gute Infrastruktur vor Ort: Supermärkte, Apotheken, Schulen, ärztliche Versorgung und traditionelle Wochenmärkte
• Palma, die lebendige Hauptstadt Mallorcas, mit ihrem kulturellen Angebot, Yachthäfen, exklusiven Restaurants und Shoppingmöglichkeiten, ist bequem erreichbar

Felanitx verbindet ländliche Ruhe mit bester Erreichbarkeit – ein idealer Standort für ein nachhaltiges Tourismuskonzept, exklusive Events oder ein entspanntes Rückzugsdomizil mit Entwicklungspotenzial.

Objektbeschreibung

Rustikaler Charme und moderner Komfort – vereint mit großem Investitionspotenzial. Dieses 3-Sterne-Agrotourismus-Hotel mit einer Fläche von 841 m² befindet sich in Felanitx, Mallorca, und ist derzeit nicht in Betrieb.

Immobiliendetails:
• Gebäudefläche: 841 m²
• Grundstück: 33.000 m²
• Aufteilung: 16 Zimmer, darunter 6 einzelne Apartments (jeweils mit ausgestatteter Küche für bis zu 4 Personen) und 10 Doppelzimmer, alle mit eigener Terrasse
• Zustand: Vollständig legalisiert und teilmöbliert

Investitionsmöglichkeiten:
Diese Immobilie ist weit mehr als nur ein Rückzugsort. Mit zwei unabhängigen Gebäuden aus mallorquinischem Naturstein, einer aktiven Agrotourismus-Lizenz und einer 19,5-kW-Solaranlage zur Eigenversorgung ist sie perfekt ausgestattet, um als Hotel weitergeführt zu werden. Das

großzügige Grundstück von 33.000 m² mit Garten und Pool macht sie zum idealen Ort für exklusive Veranstaltungen wie Hochzeiten, Feiern oder Firmenmeetings.

Zudem besteht die Möglichkeit, zusätzliche Dienstleistungen wie gastronomische Erlebnisse oder ein eigenes Restaurant zu integrieren, um die Rentabilität weiter zu steigern.

Darüber hinaus erlaubt das Grundstück eine Erweiterung von bis zu 400 m² an landwirtschaftlicher oder tierwirtschaftlicher Nutzfläche – etwa für ein Gewächshaus, eine Trocknungsanlage oder andere Einrichtungen zur landwirtschaftlichen Produktion. Das eröffnet neue Möglichkeiten, das Geschäft zu diversifizieren und den ländlich-nachhaltigen Charakter optimal zu nutzen.

Die durch den eigenen Brunnen und die Solaranlage gegebene Autonomie, zusammen mit der idyllischen Lage und Vielseitigkeit, machen dieses Hotel zu einer einmaligen Chance für Unternehmer oder Investoren, die ein florierendes Geschäft in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas suchen.

Warum gerade jetzt investieren?
• Nachhaltigkeit: Die 19,5-kW-Solaranlage und der eigene Brunnen garantieren Unabhängigkeit und Kosteneffizienz
• Ideale Lage: Nähe zu Stränden und gute Anbindung an den Flughafen Palma – äußerst attraktiv für Gäste
• Unbegrenztes Potenzial: Ob als Agrotourismus, Event-Location, erweitertes Hotelkonzept oder ergänzendes landwirtschaftliches Projekt – die Möglichkeiten sind grenzenlos

Ausstattung

-Großzügiger Pool
-Relax-Bereich,
-Gepflegte Privatgärten mit Bäumen und Palmen,
-Solaranlage zur Selbstversorgung mit 19,5 kW,
-Eigener Brunnen mit 26.000 Litern,
-Stromanschluss,
-Großzügiger Parkplatz

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Son Valls
Son Prohens
Son Mesquida
Felanitx
Son Negre
Scannen und
Umgebung entdecken

Pollença
Sóller
Sa Pobla
Inca
Santa Maria del Camí
Andratx
PALMA
Majorca
Manacor
Santa Ponsa
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyí
Scannen und
Umgebung entdecken