



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Perfect location**

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-AH-65933

**4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen & Dachterrasse !!**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**456.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1994</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Portixol, einst ein charmantes Fischerdorf, ist heute eine der begehrtesten Wohnlagen Palmas. Direkt an der Küste gelegen, verbindet dieses Viertel mediterranen Charme mit modernem Lifestyle. Die Mischung aus historischem Flair, exklusiven Immobilien und einer erstklassigen Infrastruktur macht Portixol zur perfekten Adresse für alle, die das Besondere suchen.*

### **Einzigartige Lage & Traumhafte Umgebung**

*Direkt am Meer – Genießen Sie spektakuläre Sonnenuntergänge und das beruhigende Rauschen der Wellen.*

*Malerische Promenade – Perfekt für Spaziergänge, Jogging oder eine Radtour entlang der Küste bis nach Palma oder weiter nach Can Pastilla.*

*Strände in unmittelbarer Nähe – Der feine Sandstrand von Portixol und der benachbarte Strand von Ciudad Jardín laden zum Baden und Entspannen ein.*

### **Perfekte Infrastruktur & Exklusiver Lifestyle**

*Erstklassige Gastronomie – Von trendigen Cafés bis hin zu exzellenten Restaurants mit fangfrischem Fisch und mediterranen Spezialitäten.*

*Boutiquen & Märkte – Stilvolle Geschäfte, kleine Galerien und lokale Märkte versorgen Sie mit allem, was das Herz begehrt.*

*Optimale Verkehrsanbindung – Nur wenige Minuten ins Zentrum von Palma und eine schnelle Anbindung an den Flughafen (ca. 10 Minuten Fahrtzeit).*

*Sport & Freizeit – Ob Wassersport, Tennis oder Fitness – hier gibt es zahlreiche Möglichkeiten für ein aktives Leben direkt am Meer.*

*Portixol ist nicht nur eine Lage – es ist ein Lebensgefühl. Wer hier wohnt, genießt das Beste aus urbanem Komfort, mediterraner Natur und exklusivem Wohnambiente.*

*Erleben Sie das einmalige Flair von Portixol – Ihr Traumzu Hause erwartet Sie!*

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause – einer charmanten 4-Zimmer-Wohnung, die mit Komfort, und Funktionalität überzeugt. Ob für Familien oder Paare, die das Besondere suchen – hier erleben Sie eine perfekte Kombination aus Natur und Wohnkomfort.*

*Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet alles, was anspruchsvolle Käufer auf Mallorca suchen: großzügige Räume, zwei Balkone, ein privates Hauptschlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer sowie Zugang zu einer gemeinschaftlichen Dachterrasse mit traumhaftem Meerblick.*

*Ruhig gelegen und dennoch urban angebunden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Fliesenböden
- Doppelt verglaste Fenster für optimierte Wärme- und Schalldämmung
- Rollläden
- Einbauküche
- 2 Balkone
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Barrierefrei, mit Personenaufzug und Treppenlift

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

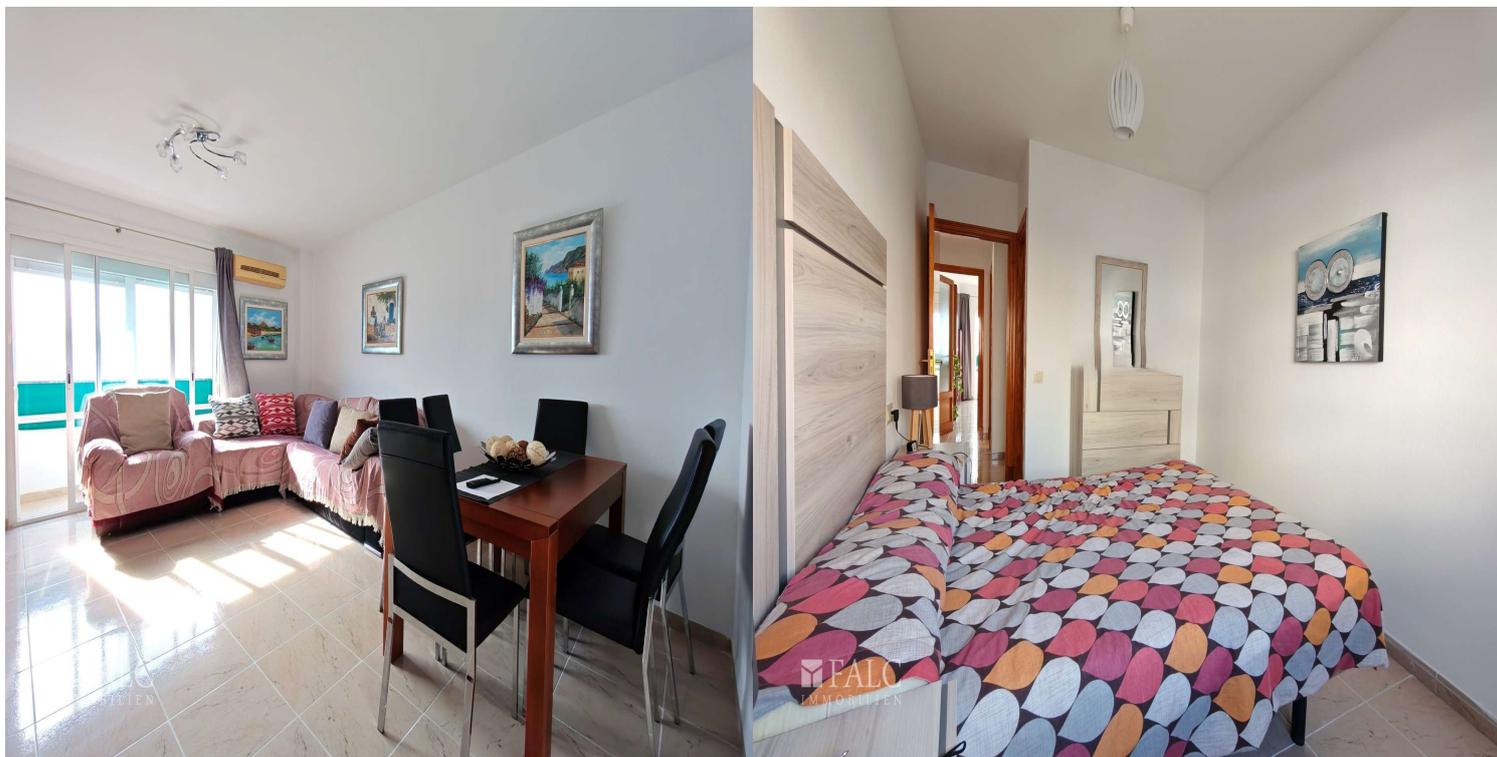
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

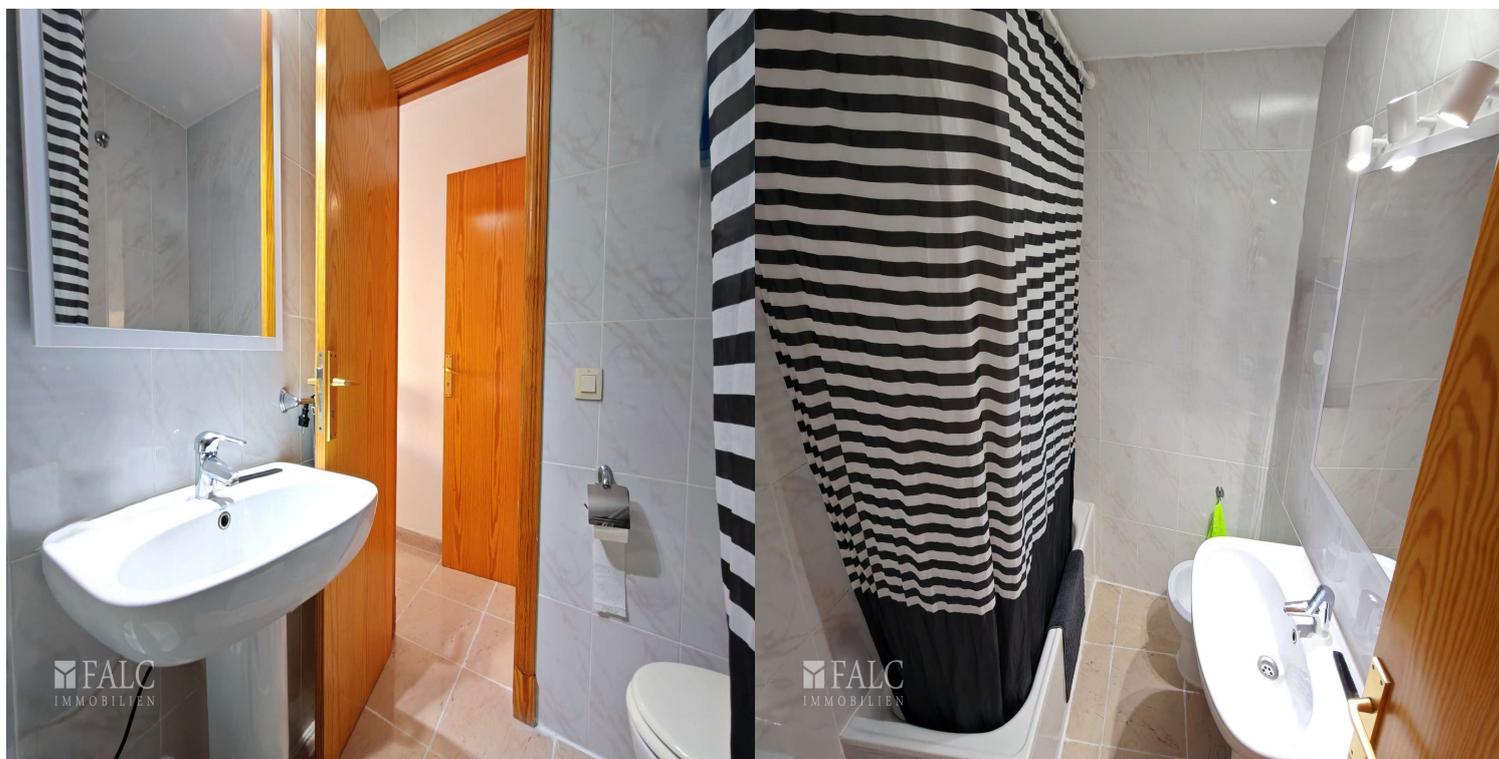
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

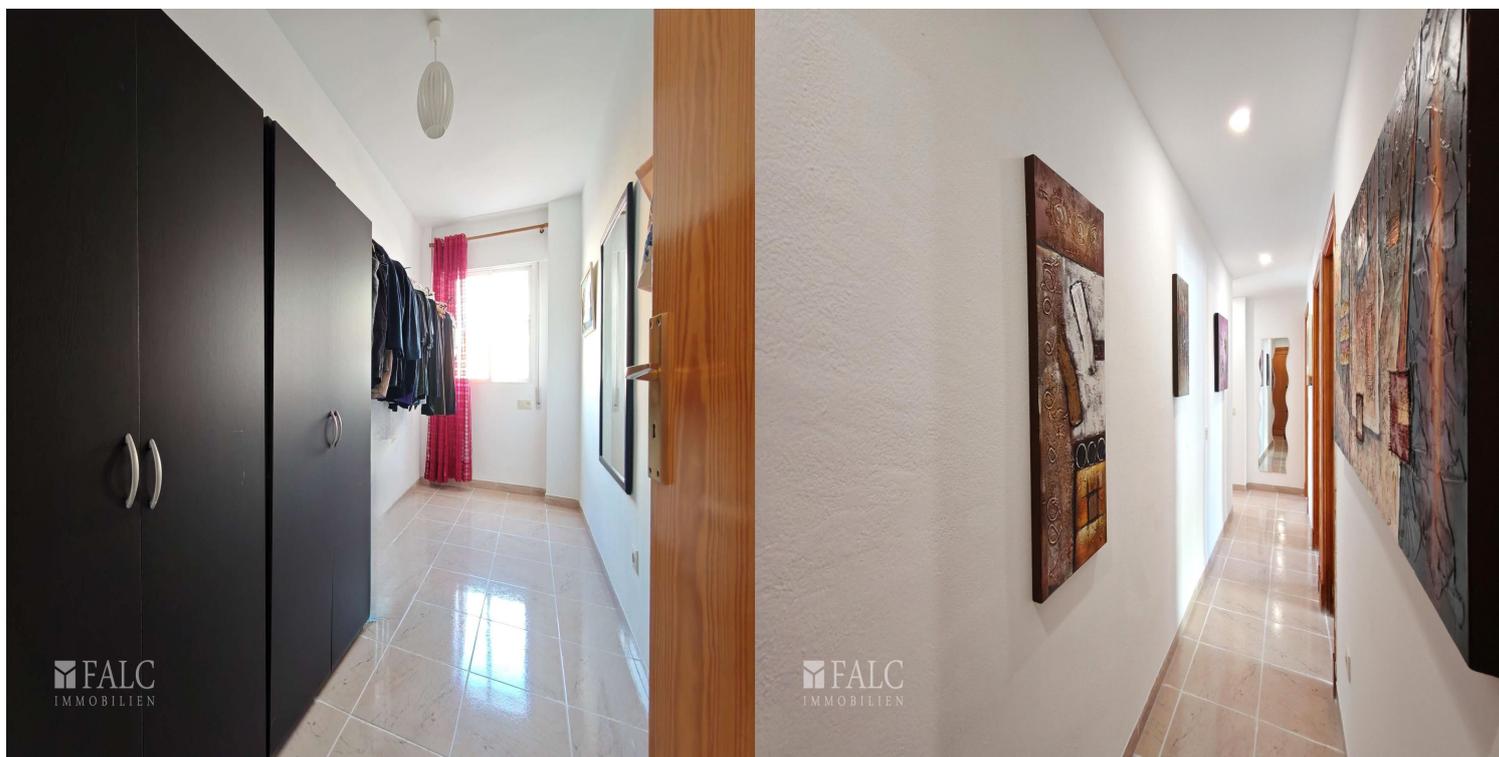
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

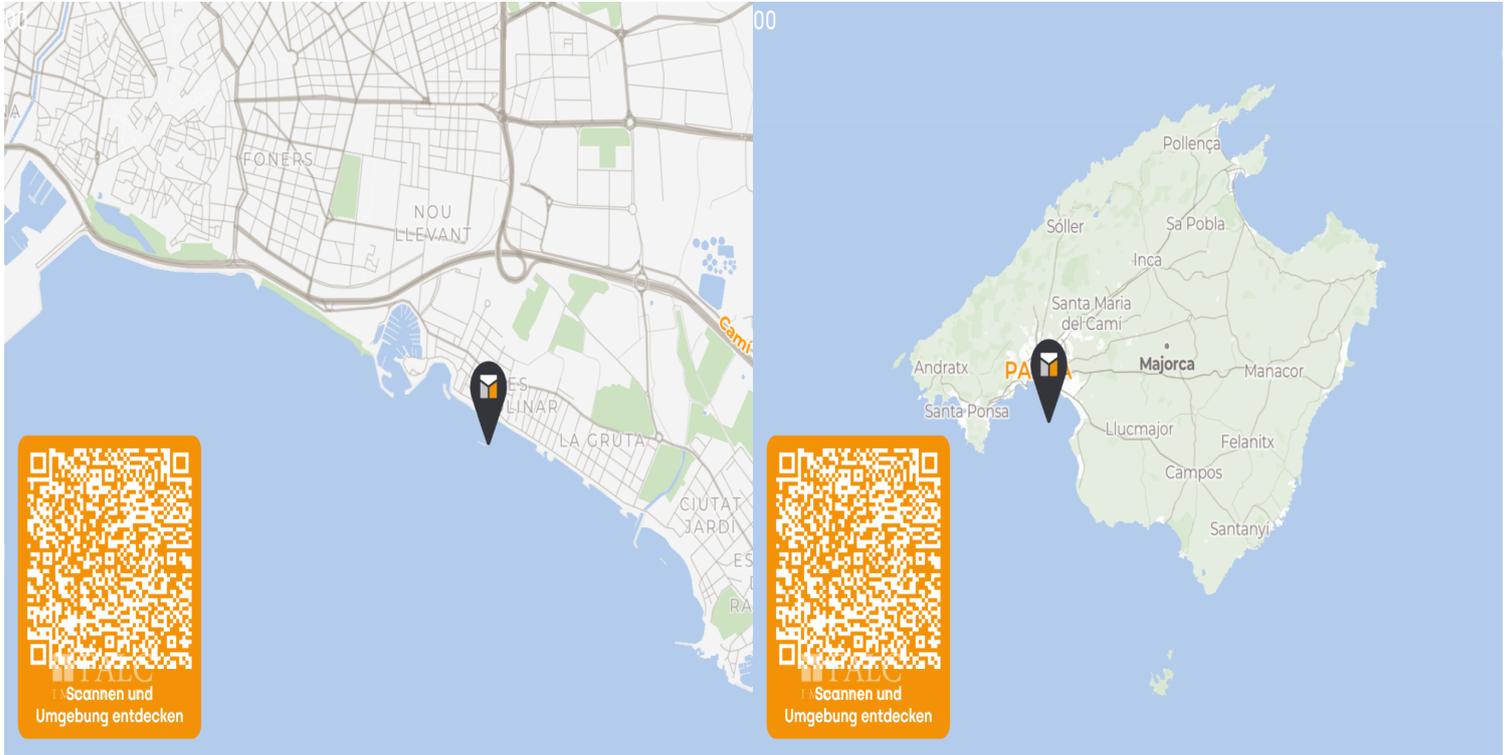
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)