



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-AH-63849

***Ihr persönliches Paradies nahe Palma!!***

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**780.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>230,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>290,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2002</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Sa Indioteria – Ländliche Idylle in Stadtnähe**

**Sa Indioteria ist ein charmantes Viertel im Nordwesten von Palma ,das den perfekten Mix aus Ruhe, Natur und städtischem Komfort bietet. Diese Gegend ist besonders beliebt bei Menschen, die die Nähe zur pulsierenden Hauptstadt suchen, aber gleichzeitig die Ruhe einer ländlichen Umgebung genießen möchten.**

#### **Lage & Natur**

**Nur 15 Minuten vom Stadtzentrum Palmas entfernt, ist Sa Indioteria hervorragend angebunden und**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**dennoch angenehm ruhig.**

**Eingebettet in eine malerische Landschaft mit Blick auf die beeindruckende Sierra de Tramuntana, bietet es die ideale Kulisse für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.**

**Mediterrane Vegetation mit Olivenhainen, Mandelbäumen und grünen Hügeln sorgt für eine friedliche Atmosphäre.**

**Infrastruktur**

**Straßenanbindung: Direkte Anbindung an die Autobahn Ma-13, die Palma mit dem Landesinneren verbindet, sowie kurze Wege zu den Schnellstraßen Richtung Flughafen und Norden der Insel.**

**Einkaufsmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe finden sich Supermärkte, lokale Geschäfte und ein Wochenmarkt für frische, regionale Produkte. Größere Einkaufszentren wie Ocimax oder Mallorca Fashion Outlet sind schnell erreichbar.**

**Schulen & Bildung: Mehrere nationale und internationale Schulen befinden sich in der Umgebung, was die Lage auch für Familien attraktiv macht.**

**Gesundheitsversorgung: Moderne medizinische Einrichtungen und Krankenhäuser in Palma sind in wenigen Minuten erreichbar.**

**Freizeit & Aktivitäten**

**Wandern & Radfahren: Dank der Nähe zur Tramuntana sind zahlreiche Wander- und Radwege leicht zugänglich.**

**Strände: Die wunderschönen Strände der Bucht von Palma, wie Cala Major oder Playa de Palma, liegen nur eine kurze Autofahrt entfernt.**

**Gastronomie: Traditionelle Restaurants und Tapas-Bars bieten ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, während Palma mit einer Vielzahl internationaler Spitzenrestaurants lockt.**

**Kulturelle Highlights: In Palma gibt es unzählige Museen, Galerien und das beeindruckende historische Zentrum mit der Kathedrale La Seu.**

**Besonderheit der Lage**

**Sa Indioteria bietet eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und städtischem Komfort. Es ist ein ideales Zuhause für alle, die sich nach Ruhe und Natur sehnen, ohne auf die Annehmlichkeiten und Dynamik einer Großstadt zu verzichten.**

**Ein Ort, der Mallorca von seiner besten Seite zeigt – friedlich, authentisch und doch bestens angebunden**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Entdecken Sie diese exklusive Finca, ein Ort der Ruhe und des Komforts, nur 20 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt. Die Immobilie verbindet ländlichen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet eine beeindruckende Mischung aus Privatsphäre und Naturnähe.*

### Highlights der Finca

*Wohnfläche: 230 m<sup>2</sup> auf einer Gesamtfläche von 290 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen.*

*Grundstück: Großzügige 1.200 m<sup>2</sup> mit mediterranem Garten und beeindruckendem Blick auf die Sierra de Tramuntana.*

### Zimmeraufteilung:

*Erdgeschoss: Großzügiger Eingangsbereich mit freiliegenden Holzbalken, voll ausgestattete Wohnküche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen, zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.*

*Obergeschoss: Zwei weitere Schlafzimmer und ein luxuriöses Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und ebenerdiger Dusche.*

### Außenbereich:

*Sonnige Terrasse mit atemberaubenden Ausblicken.*

*Poolbereich zum Entspannen und Genießen der Landschaft.*

*Mediterraner Garten mit schattigen Plätzen, einer überdachten Terrasse und einer einladenden Grillzone für gesellige Abende.*

*Zusatzgebäude: Eine charmante Gästehaus, die aktuell als Spielzimmer und Garage genutzt wird. Balkon mit Panoramaausblick.*

## Ausstattung

- Fliesenbeläge in Küche und Badezimmer für einfache Reinigung und Pflege
- Zweifach verglaste Fenster für optimale Wärme- und Schalldämmung
- Voll ausgestattete Küche mit energiesparenden Geräten
- Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Dusche und hochwertiger Ausstattung
- Hochwertige Isolierung für energiesparendes Wohnen
- Gepflegter Garten
- Abstellraum und überdachte Stellplätze
- Elektrische Heizung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

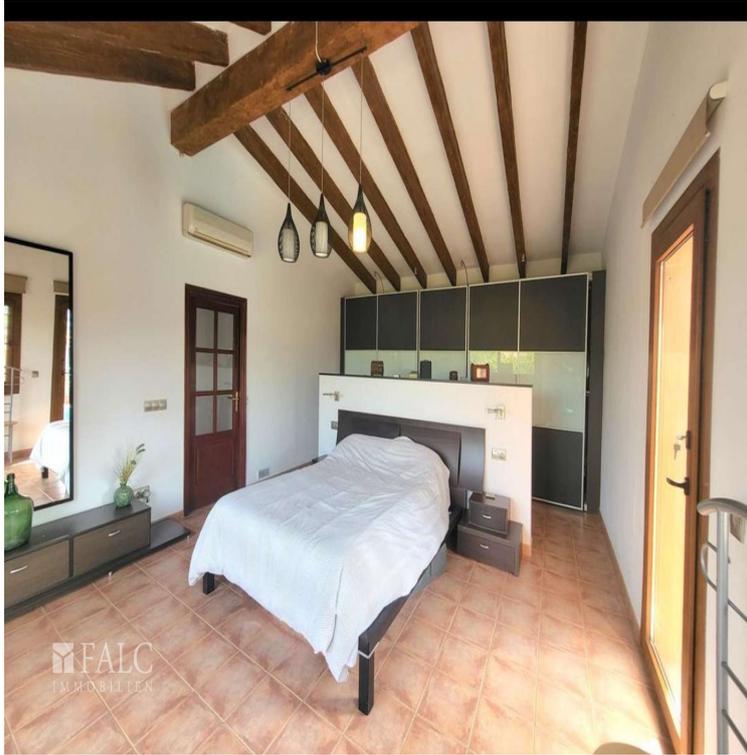
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

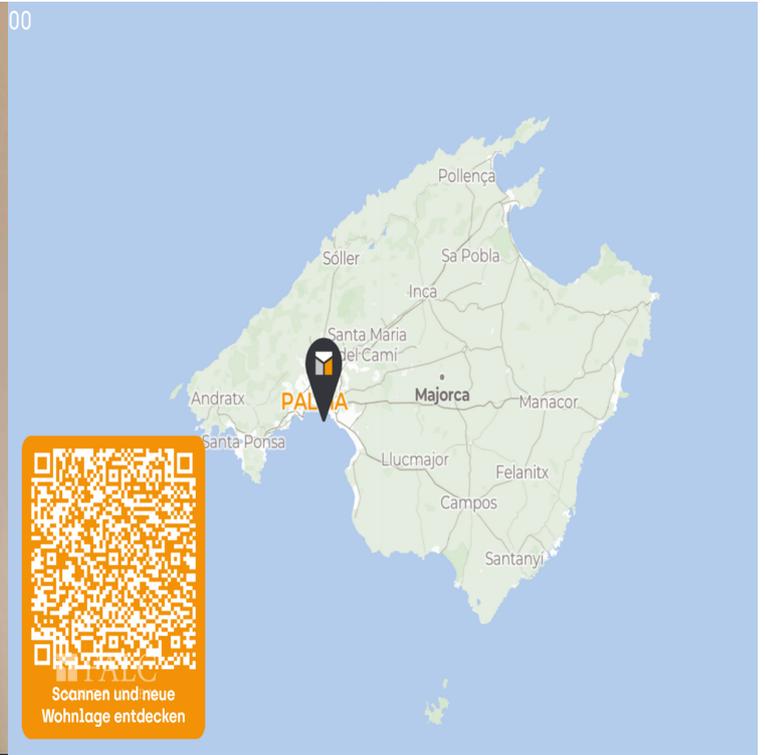
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

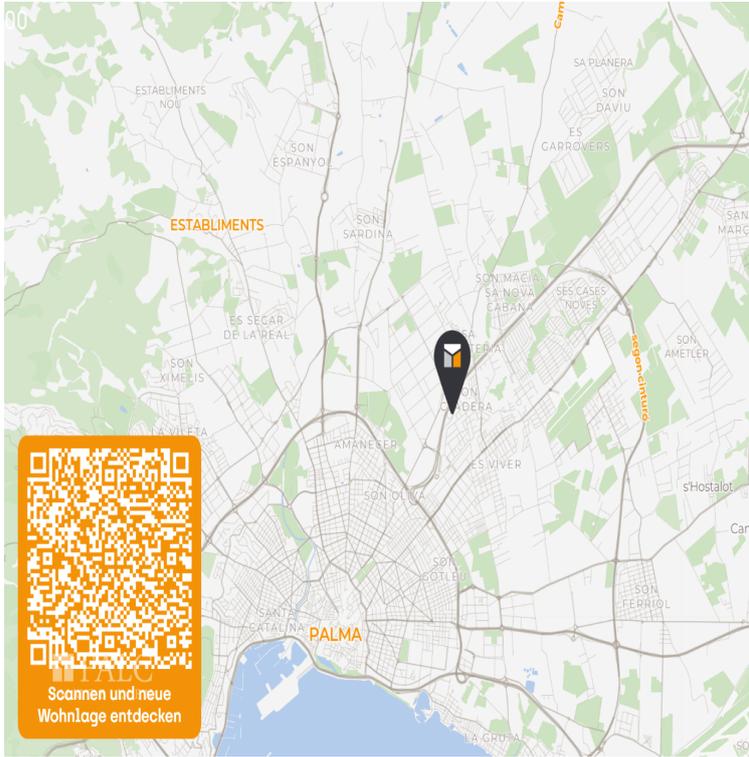
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)