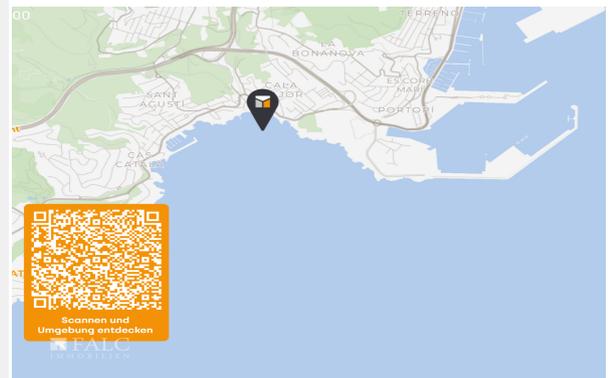




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-AH-61887

**Meer ganz nah!!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**299.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>37,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>40,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>1,0</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>Neuwertig</b>          |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Luxus</b>              |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche</b>             |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>        |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen, Laminat</b>   |
| <b>Klimatisiert</b>          |                           |
| <b>Fahrstuhl</b>             | <b>Personen</b>           |
| <b>Barrierefrei</b>          |                           |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Diese Wohnimmobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca, im Stadtteil Ponent. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit aus. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist bekannt für ihre lebendige Atmosphäre und bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern.*

*Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter ein Eroski in ca. 600 Metern Entfernung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit der nächstgelegenen Bushaltestelle nur etwa 15 Meter entfernt. Dies ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile.*

*Die Nähe zur Autobahnauffahrt, die in ca. 300 Metern erreichbar ist, bietet eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Regionen und dem internationalen Flughafen Palma de Mallorca, der in etwa 15 Kilometern Entfernung liegt. Diese Lage ist ideal für Berufspendler und Vielreisende.*

*Für Freizeit und Erholung stehen zahlreiche Parks und Sportstätten zur Verfügung. Der Parc Municipal dels LLeons ist in ca. 700 Metern erreichbar und bietet eine grüne Oase zum Entspannen. Kulturinteressierte finden in der Nähe das Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, ein bedeutendes Museum, das in ca. 400 Metern Entfernung liegt.*

*In der unmittelbaren Umgebung gibt es eine Vielzahl an Restaurants und Bars, die kulinarische Vielfalt und gesellige Abende garantieren. Das Restaurant Buenos Aires ist nur ca. 50 Meter entfernt und bietet eine hervorragende Auswahl an Speisen.*

*Diese Immobilie bietet eine hervorragende Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die sie zu einem idealen Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

*Diese Wohnung bietet auf 37 Quadratmetern eine ideale Investitionsmöglichkeit in einer begehrten Lage. Mit einem Kaufpreis von 299.000 Euro präsentiert sich dieses Objekt als eine attraktive Option für Investoren.*

*Die Wohnung umfasst zwei gut geschnittene Zimmer, die durch ihre Helligkeit und die Verwendung hochwertiger Materialien bestehen. Die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die Räume sind mit einem eleganten Holzboden ausgestattet, der nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch für Langlebigkeit sorgt.*

*Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit edlen Fliesen versehen, die eine pflegeleichte und stilvolle Umgebung bieten. Die sanitären Einrichtungen sind auf dem neuesten Stand und tragen zur Wertbeständigkeit der Immobilie bei.*

*Die Küche ist funktional und ästhetisch ansprechend gestaltet. Sie bietet ausreichend Platz und ist mit modernen Geräten ausgestattet, die den täglichen Komfort erhöhen. Die Kombination aus Holz- und Marmorelementen verleiht der Küche ein zeitloses Design.*

*Zusammenfassend bietet diese Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine erstklassige Lage, die sie zu einer lohnenden Investition macht. Sie vereint Komfort und Funktionalität und stellt eine solide Grundlage für eine nachhaltige Wertsteigerung dar.*

### **Ausstattung**

- Klima
- Holzboden
- Marmor

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

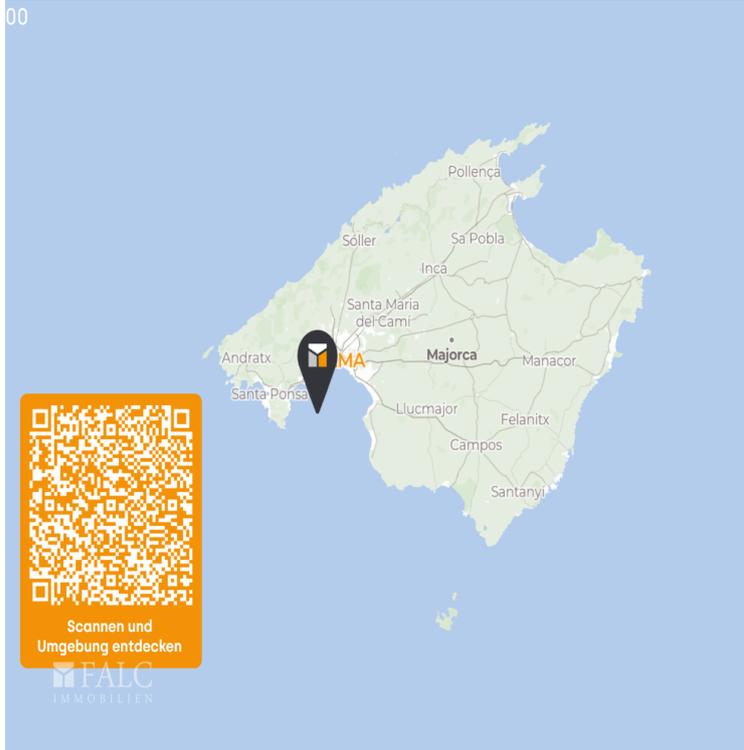
## IMMOMANAGER

### Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)