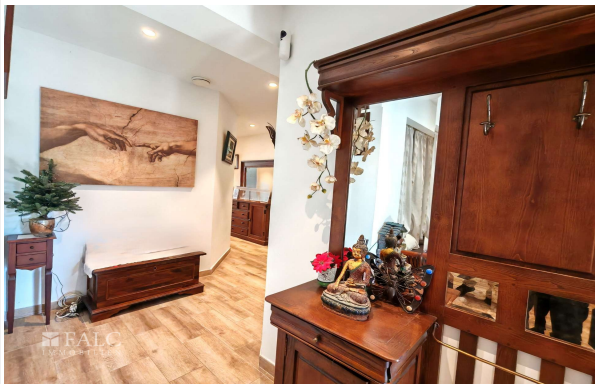
# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



*Objektnummer FALC-AH-61722*

## *Stilvolle Wohnung mit Rooftop-Blick über Palma!!*

### *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***547.000,00 €*** |

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

| | |
|---|---|
| *Wohnfläche* | *102,0 m²* |
| *Gesamtfläche* | *124,0 m²* |
| *Anzahl Zimmer* | *5,0* |
| *Anzahl Schlafzimmer* | *3,0* |
| *Anzahl Badezimmer* | *2,0* |
| *Anzahl Balkone* | *1,0* |
| *Anzahl Terrassen* | *1,0* |
| *Baujahr* | *1964* |
| *Zustand* | *Modernisiert* |
| *Letzte Modernisierung* | *2021* |
| *Ausstattungskategorie* | *Gehoben* |
| *Bad* | *Dusche, Fenster, Bidet* |
| *Küche* | *Einbauküche* |
| *Bodenart* | *Fliesen, Parkett* |
| *Klimatisiert* | |
| *Fahrstuhl* | *Personen* |
| *Barrierefrei* | |
| *Abstellraum* | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| *Geltende EnEV* | *Liegt bei Besichtigung vor* |
| *Gebäudeart* | *Wohngebäude* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Die Immobilie befindet sich in einer lebendigen und dynamischen Umgebung, die bequemes und komfortables Wohnen ermöglicht. In fußläufiger Nähe liegt eine Vielzahl von Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Freizeitmöglichkeiten.***

***Die Avenida Palma ist das pulsierende Herz der Stadt und eine der begehrtesten Adressen auf Mallorca. Diese wunderschöne, von Palmen gesäumte Allee bietet eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und mediterranem Charme und verläuft durch die lebendigsten Viertel Palmas. Hier vereinen sich erstklassige Einkaufsmöglichkeiten, exquisite Restaurants, gemütliche Cafés und kulturelle Highlights in einer einzigen, gut angebundenen Lage.***

***Infrastruktur und Annehmlichkeiten:***
***Öffentliche Verkehrsmittel: Die Avenida Palma ist hervorragend angebunden. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Taxistände sind leicht erreichbar und sorgen für eine optimale Mobilität in und um Palma.***
***Gastronomie & Einkaufsmöglichkeiten: Eine Vielzahl an erstklassigen Restaurants, Bars und Geschäften liegt direkt an der Avenida, sodass Einkaufsmöglichkeiten und kulinarische Erlebnisse direkt vor der Tür liegen.***
***Freizeit und Kultur: Die Gegend bietet viele kulturelle Einrichtungen, darunter Museen, Galerien und historische Sehenswürdigkeiten, die das Leben hier bereichern.***
***Nah zur Natur: Mit der Nähe zum Meer und verschiedenen Parks bietet die Avenida Palma auch Zugang zu ruhigen, grünen Bereichen und traumhaften Stränden – ideal zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten.***
***Gesundheits- und Bildungsangebote: In unmittelbarer Umgebung befinden sich moderne Kliniken, Apotheken sowie renommierte Schulen und Bildungseinrichtungen.***
***Die Avenida Palma kombiniert Lebensqualität mit stilvollem, städtischem Wohnen und lässt keine Wünsche offen – ein perfekter Ort, um die Schönheit und Lebendigkeit von Palma in vollen Zügen zu genießen.***

## *Objektbeschreibung*

***Diese komplett renovierte Wohnung (Renovierung 2021) bietet modernes Wohnen im Herzen der Avenida Palma. Mit 3 großzügigen Schlafzimmern, einem Büro, einem geräumigen Wohnzimmer und 2 stilvollen Bädern erfüllt sie höchste Ansprüche. Der Balkon lädt zum Entspannen ein, und die gemeinschaftliche Dachterrasse bietet atemberaubende Ausblicke auf die Stadt und das Meer.***

***Dank der zentralen Lage ist alles, was das Herz begehrt, nur wenige Schritte entfernt – Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Ideal für Familien oder als Investment in einer begehrten Wohngegend!***

***Highlights auf einen Blick:***

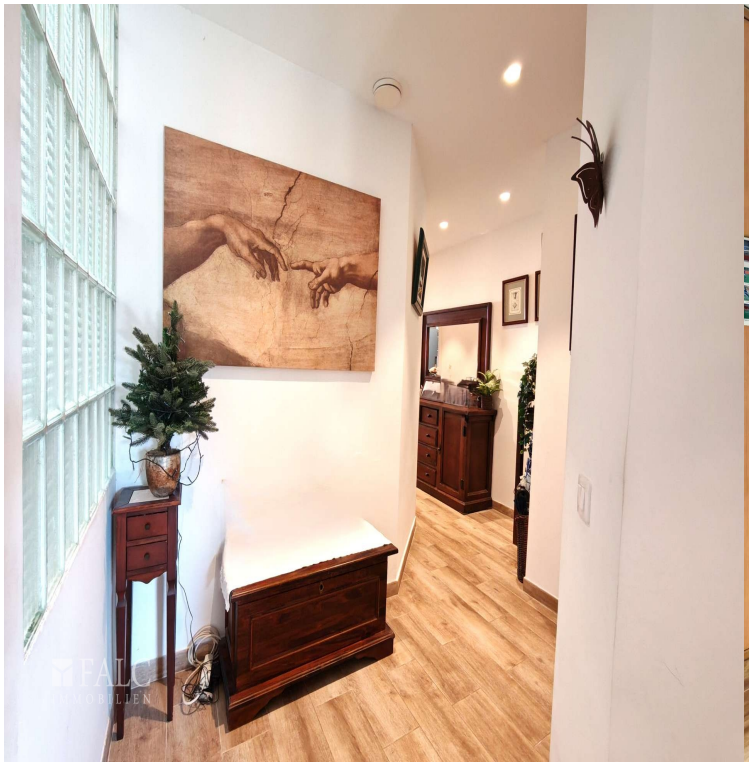
***3 Schlafzimmer + 1 Büro***
***2 moderne Bäder***
***Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Balkon***
***Komplett renoviert in 2021***
***Gemeinschaftsdachterrasse mit Panorama-Blick***
***Top-Lage in der Avenida Palma***
***Greifen Sie zu und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!***

## *Ausstattung*

***- Moderne Zentralheizung***
***- Hochwertige Parkettböden in Wohnzimmer und Schlafzimmern, pflegeleicht und langlebig***
***- Fliesenbeläge in Küche und Badezimmern, robust und leicht zu reinigen***
***- Zweifachverglaste Fenster für optimale Wärme- und Schalldämmung***
***- Balkon mit wetterfestem Bodenbelag***
***- Stellplatz in der Tiefgarage für 80 € zusätzlich***
***- Moderne Anlage zur Filterung des Trinkwassers***
***- Modernes Gerät zum Schutz vor Feuchtigkeit.***

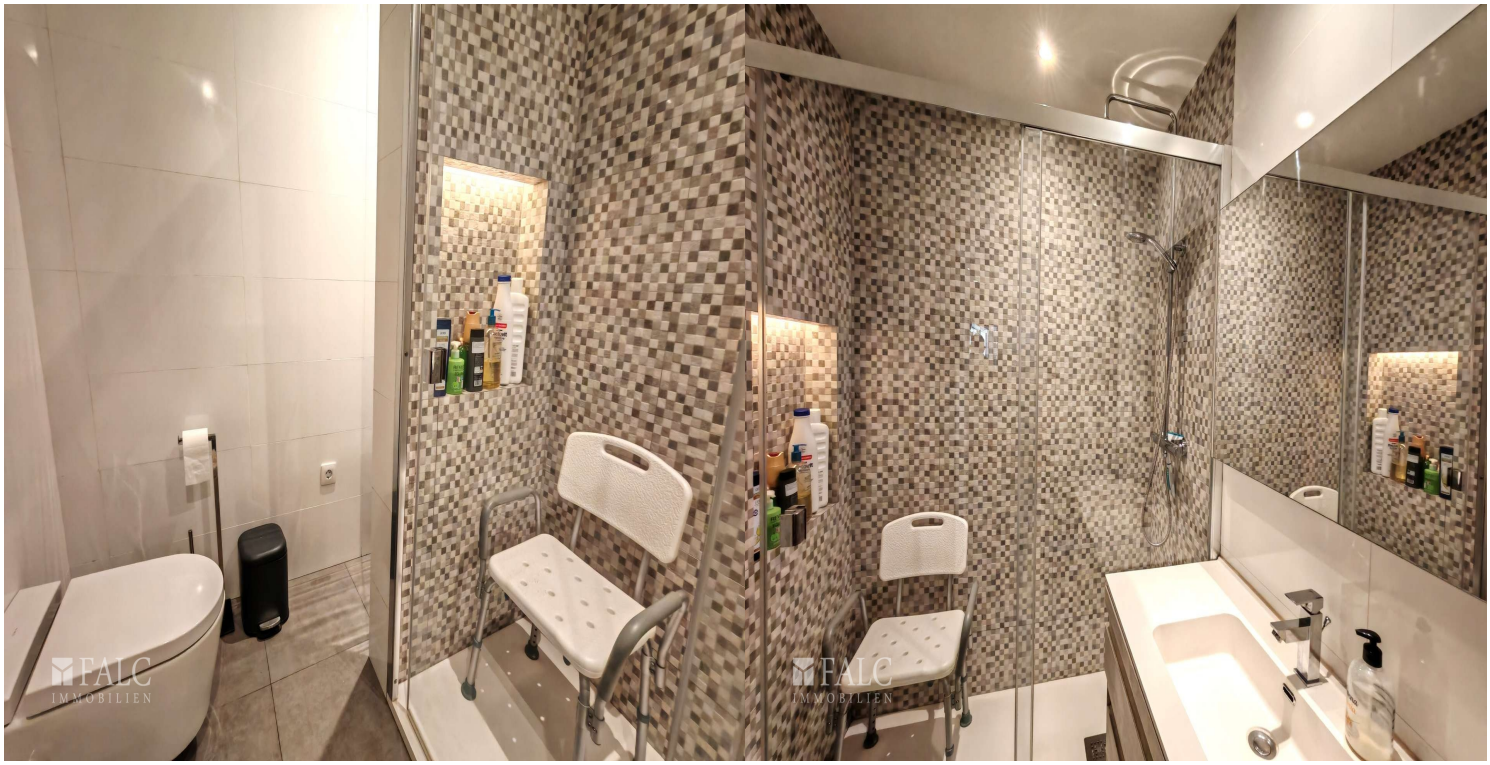
## *Sonstiges*

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***
***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***
***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***



FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

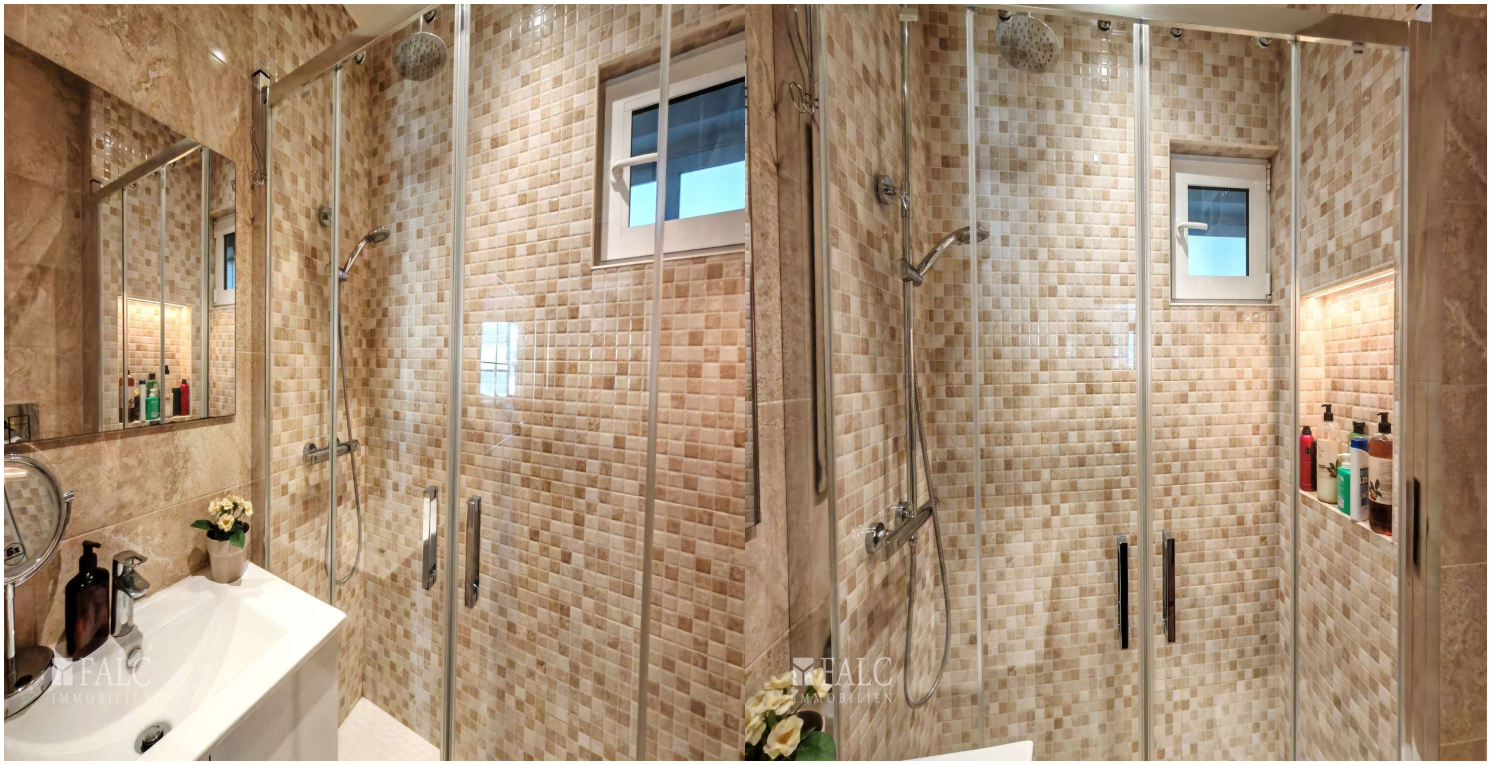
FALC
IMMOBILIEN

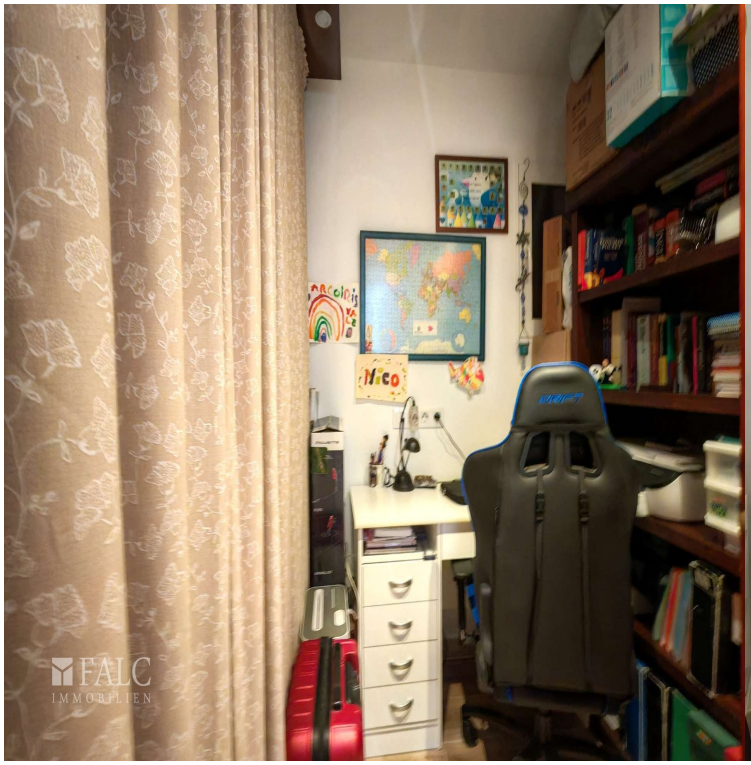
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

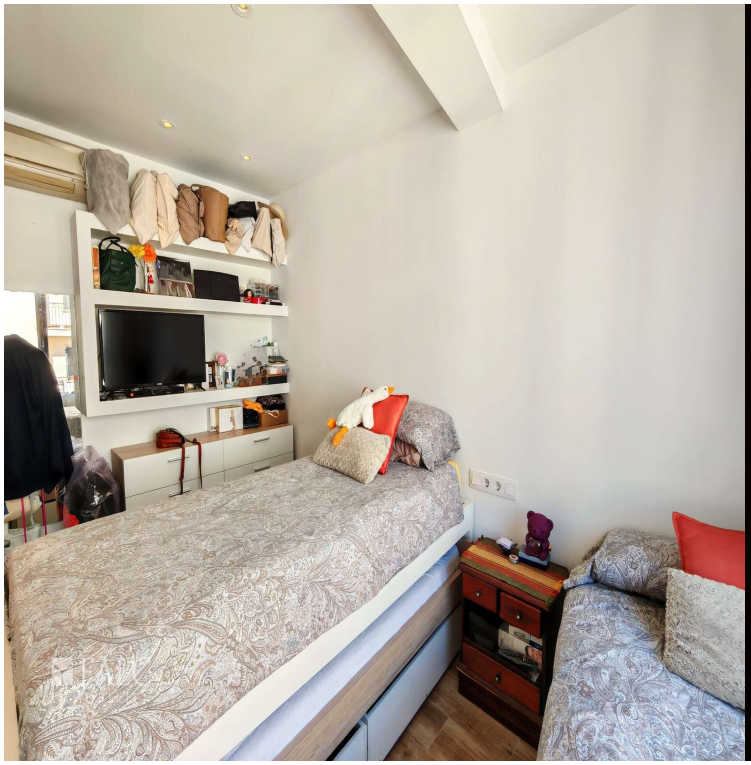

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

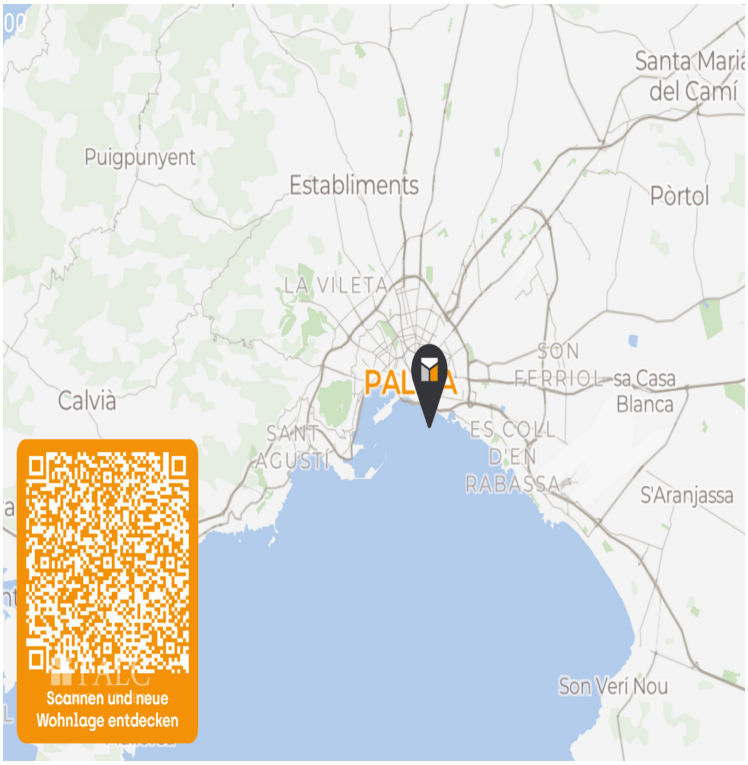
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

00
Pollença
Sóller
Sa Pobla
Inca
Santa Maria
del Camí
Andratx
Majorca
Manacor
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyí
Scannen und neue
Wohnlage entdecken


Santa Maria
del Camí
Puigpunyent
Establiments
Pòrtol
LA VILETA
SON
FERRIOL
sa Casa
Blanca
Calvià
SANT
AGUSTÍ
ES COLL
D'EN
RABASSA
S'Aranjassa
Son Verí Nou
Scannen und neue
Wohnlage entdecken