



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-AH-61569

***Authentischen Mallorquinischen Charme mit moderner Eleganz!!***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**859.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>110,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Santa Catalina ist ein Viertel voller Charme, das die perfekte Mischung aus historischem Flair und urbanem Lifestyle bietet. Ursprünglich ein traditionelles Fischerviertel, hat sich Santa Catalina in den letzten Jahren zu einem der begehrtesten und lebendigsten Viertel Palmas entwickelt und zieht Einheimische, internationale Besucher sowie Investoren gleichermaßen an.**

#### **Einzigartiger Charakter und Charme**

**Das Viertel ist bekannt für seine authentischen, farbenfrohen Häuser mit grünen Fensterläden und charmanten Balkonen, die von Bougainvillea überrankt werden. Altehrwürdige Gebäude mit hohen Decken und traditioneller mallorquinischer Architektur verleihen Santa Catalina eine zeitlose Schönheit. Das Flair der Straßen, gepflastert und von schattenspendenden Bäumen gesäumt, lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Santa Catalina ist ein Viertel, das gleichzeitig von einer**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*kreativen Energie und einem Gefühl der Gelassenheit durchzogen ist.*

#### **Infrastruktur und Lebensstil**

*Santa Catalina beherbergt eine bunte Mischung aus internationalen Restaurants, trendigen Cafés, charmanten Boutiquen und exquisiten Galerien. Die berühmte Markthalle "Mercat de Santa Catalina" ist das Herz des Viertels und eine wahre kulinarische Schatztruhe. Hier findet man täglich frisches Obst und Gemüse, duftende Gewürze, fangfrischen Fisch und traditionelle Delikatessen – ideal für Feinschmecker und alle, die Wert auf regionale und frische Produkte legen. Die Markthalle zieht gleichermaßen Einheimische wie auch Besucher an und versprüht eine einladende, lebendige Atmosphäre.*

#### **Kulinarisches und Nachtleben**

*Für Liebhaber internationaler Küche ist Santa Catalina ein Paradies. Hier reihen sich Sushi-Bars, italienische Trattorien, gehobene Tapas-Restaurants und gemütliche Cafés aneinander. Auch das Nachtleben des Viertels ist legendär: Zahlreiche Bars und Lounges mit entspanntem Ambiente bieten eine große Auswahl an Cocktails und Live-Musik – perfekt, um die Abende in geselliger Runde ausklingen zu lassen. Das Viertel zieht eine internationale Crowd an und bietet eine lebhaft, weltoffene Szene.*

#### **Nähe zur Altstadt und zum Hafen**

*Die zentrale Lage von Santa Catalina ist ein weiterer Pluspunkt. Nur wenige Minuten zu Fuß trennen das Viertel von Palmas historischer Altstadt mit ihrer beeindruckenden Kathedrale La Seu und den mittelalterlichen Gassen. Auch der Hafen und die Uferpromenade sind bequem erreichbar und laden zu Spaziergängen mit Blick auf das Mittelmeer und die Yachten ein.*

#### **Freizeit und Natur**

*Santa Catalina ist nicht nur urban, sondern bietet auch schnellen Zugang zur Natur. Der Park de la Feixina, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt, bietet Grünflächen zur Erholung und ist ein beliebter Treffpunkt für Familien, Jogger und Spaziergänger. Zudem ist das Viertel nur wenige Autominuten von den traumhaften Stränden und den Küstenstraßen der Umgebung entfernt – ideal für alle, die das Meer und das mediterrane Lebensgefühl schätzen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Das komplett renovierte Schmuckstück befindet sich in einem stilvollen Altbau mit nur zwei Etagen, was eine ruhige, private Atmosphäre schafft. Der Zugang zur gemeinschaftlich genutzten Dachterrasse mit drei praktischen Abstellräumen (je 6 m<sup>2</sup>) lädt zum Entspannen ein und bietet einen bezaubernden Panoramablick über das lebendige Viertel Santa Catalina bis hin zum Hafen, mit einem Hauch von Meerblick.*

*Im Inneren erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, liebevoll restaurierten Holzarbeiten und einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Zwei elegante Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmern sorgen für maximalen Komfort, während ein drittes Bad für Gäste bereitsteht. Die Wohnung strahlt durch den erfrischenden Innenhof/Patio von etwa 12 m<sup>2</sup> eine angenehme Helligkeit und eine mediterrane Leichtigkeit aus.*

*Besonders hervorzuheben ist die harmonische Mischung aus rustikal-mallorquinischem Stil und minimalistischer Moderne. Originalelemente wie freiliegende Holzbalken und die charakteristischen „Mares“-Steinmauern, die so typisch für die Insel sind, verleihen dem Ambiente Wärme und Authentizität. Diese Wohnung ist ein wahres Juwel, das sich ideal als ständiger Wohnsitz oder exklusives Ferienobjekt eignet.*

## Ausstattung

- Fliesenboden
- Marmorplatte in der Küche
- Modernisiertes Badezimmer mit Dusche
- Separates Gäste-WC
- Energieeffiziente Bauweise spart Heizkosten
- Wohnfläche von 95qm optimal für Familien oder Paare
- Drei geräumige Zimmer ideal für individuelle Nutzungsmöglichkeiten
- Dachterrasse

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

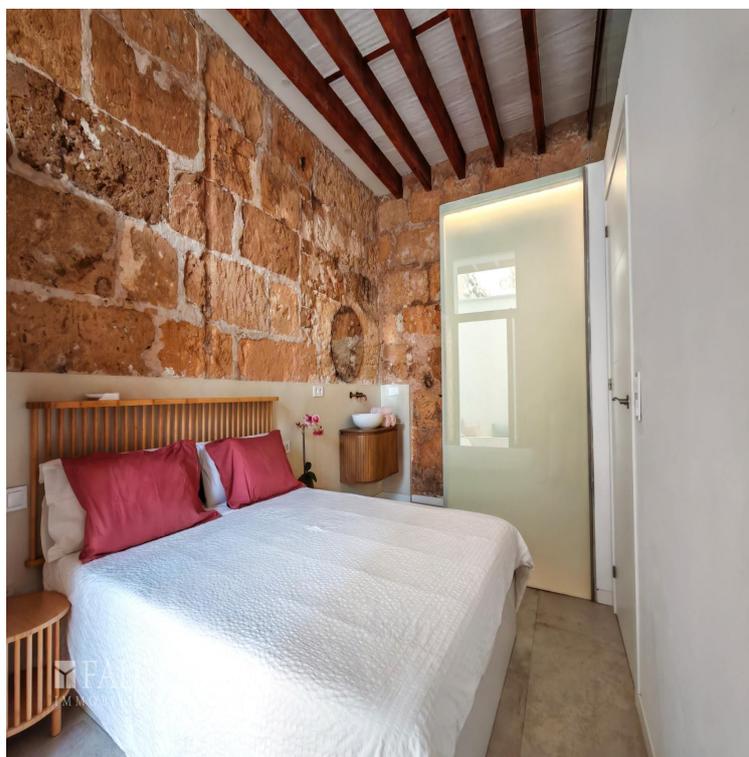
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

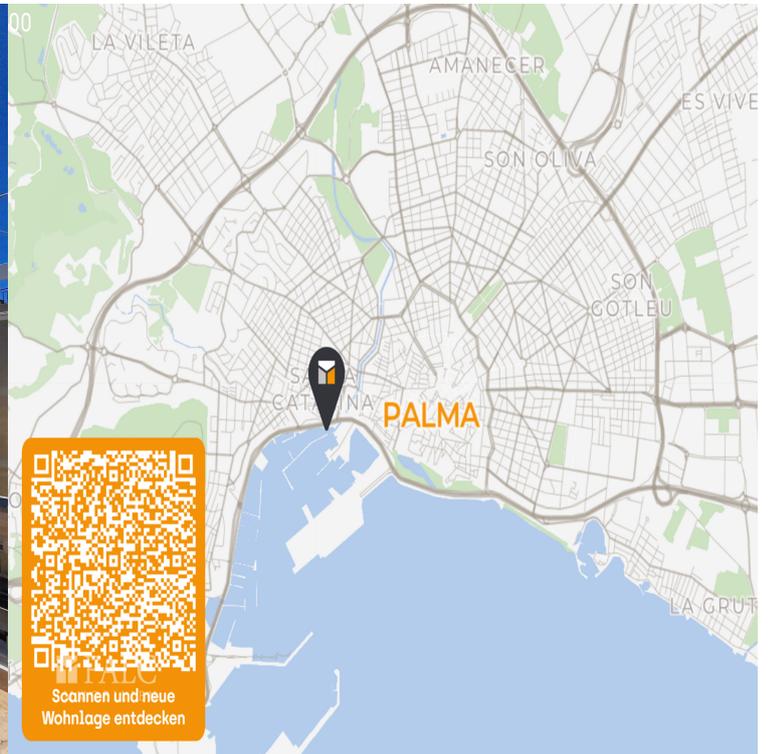
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

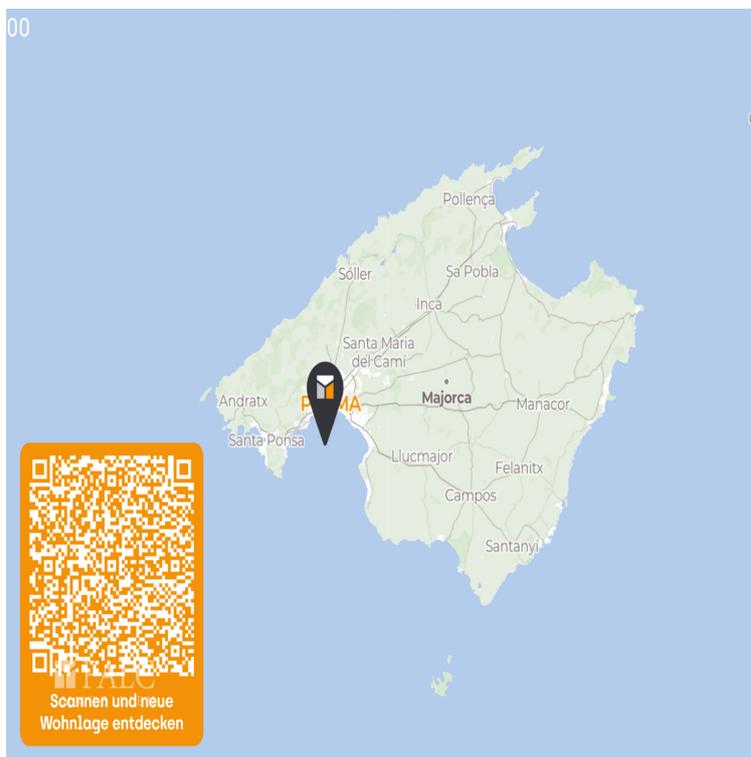
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)