



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-61192

Wohnung mit Design-Details im Herzen von Pere Garau!

Eckdaten

Kaufpreis

345.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	116,0 m²
Gesamtfläche	130,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1960
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Pere Garau ist eines der charmantesten und lebendigsten Viertel von Palma, bekannt für seine authentische Atmosphäre und seine erstklassige Lage im Herzen der Stadt. Hier vereinen sich mallorquinische Tradition und modernes Stadtleben. Die Gegend bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und ist ideal für Menschen, die das urbane Leben in Palma voll auskosten möchten.

Der berühmte Mercado de Pere Garau, einer der ältesten Märkte der Stadt, ist das Herzstück des Viertels. Hier finden Sie täglich frische, lokale Produkte, von Obst und Gemüse bis hin zu typisch mallorquinischen Spezialitäten – ein Paradies für Feinschmecker und Liebhaber der lokalen Küche.

Einkaufsmöglichkeiten und Dienste des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken und Banken sind zahlreich und bequem zu Fuß erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mehrere Buslinien verbinden Pere Garau mit dem Zentrum von Palma und den umliegenden Stadtteilen. Auch der zentrale Verkehrsknotenpunkt Plaça d'Espanya mit Bahnhöfen und Busverbindungen ist nur wenige Minuten entfernt.

Pere Garau punktet mit einer Mischung aus traditionellen Cafés, Restaurants und modernen Bars, die den multikulturellen Charakter des Viertels unterstreichen. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Sportzentren, während die Nähe zur Altstadt und die schnelle Erreichbarkeit der Strände das Leben hier besonders attraktiv machen.

Pere Garau ist die perfekte Wahl für all jene, die mitten im urbanen Leben Palmas wohnen möchten, ohne auf den Charme und die Kultur eines traditionellen mallorquinischen Viertels zu verzichten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne, komplett renovierte Wohnung mit einer Fläche von 116 m² im lebendigen Viertel Pere Garau vereint stilvolle Gestaltung und hohen Wohnkomfort. Die Immobilie umfasst vier großzügige Zimmer, die vielseitig als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können, und zwei elegante Bäder, die mit hochwertigen Designfliesen ausgestattet sind – ein echtes Highlight für alle, die Wert auf moderne Ästhetik legen.

Ein kleiner Balkon lädt zum Entspannen ein, und die sonnige Gemeinschaftsterrasse bietet zusätzlichen Freiraum für Freizeit und Entspannung im Freien. Alle Räume sind mit einer Zentralheizung ausgestattet, was die Wohnung ganzjährig angenehm temperiert.

Dank der vollständigen Renovierung ist die Wohnung die perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität.

Diese attraktive und großzügige Wohnung ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ein neues Zuhause im Herzen der Stadt suchen!

Ausstattung

- Zentralheizung für effiziente Wärmeversorgung
- Parkettböden
- Fliesenböden
- amerikanische Küche
- Großzügige Gemeinschaftsterrasse

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

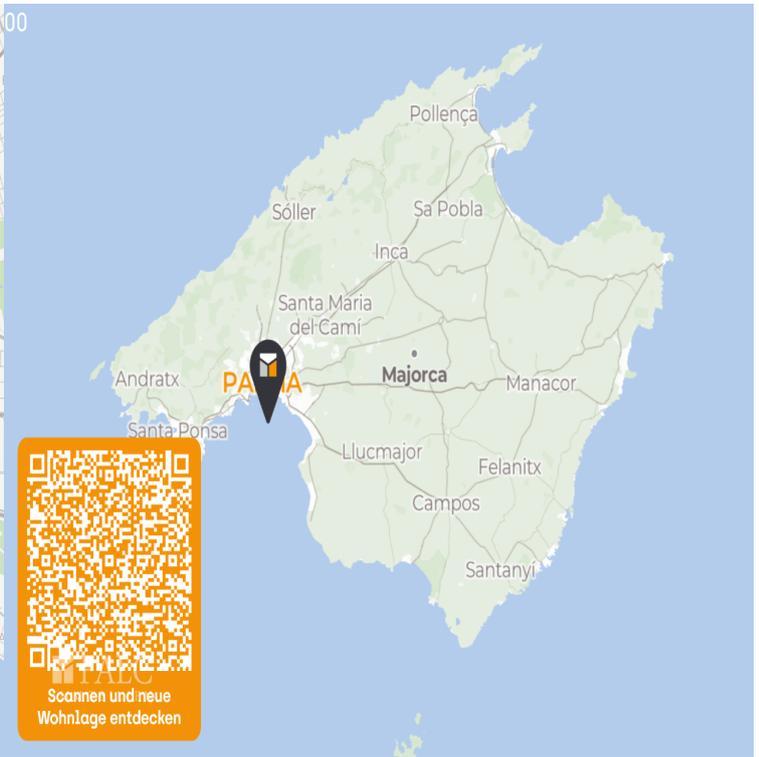
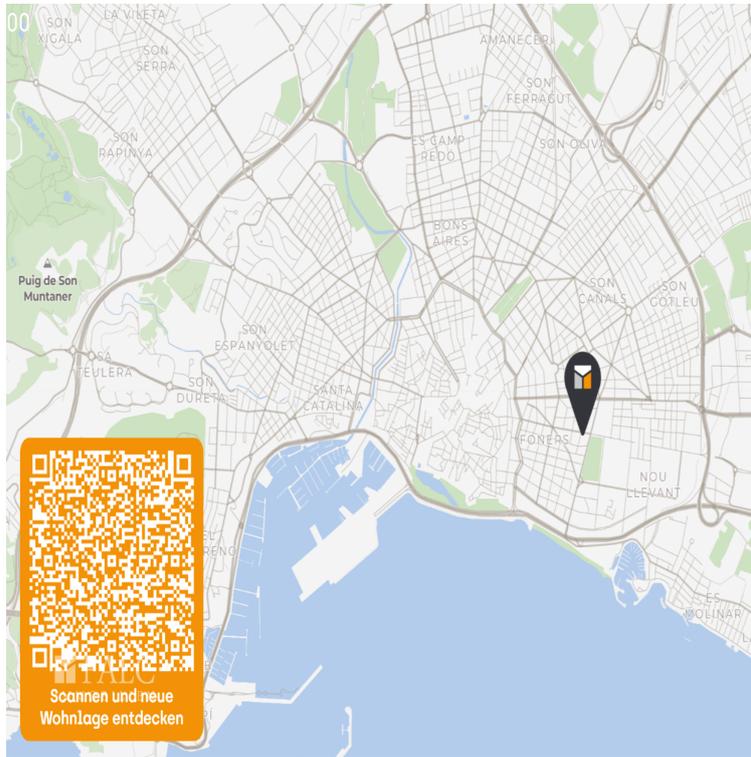
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)