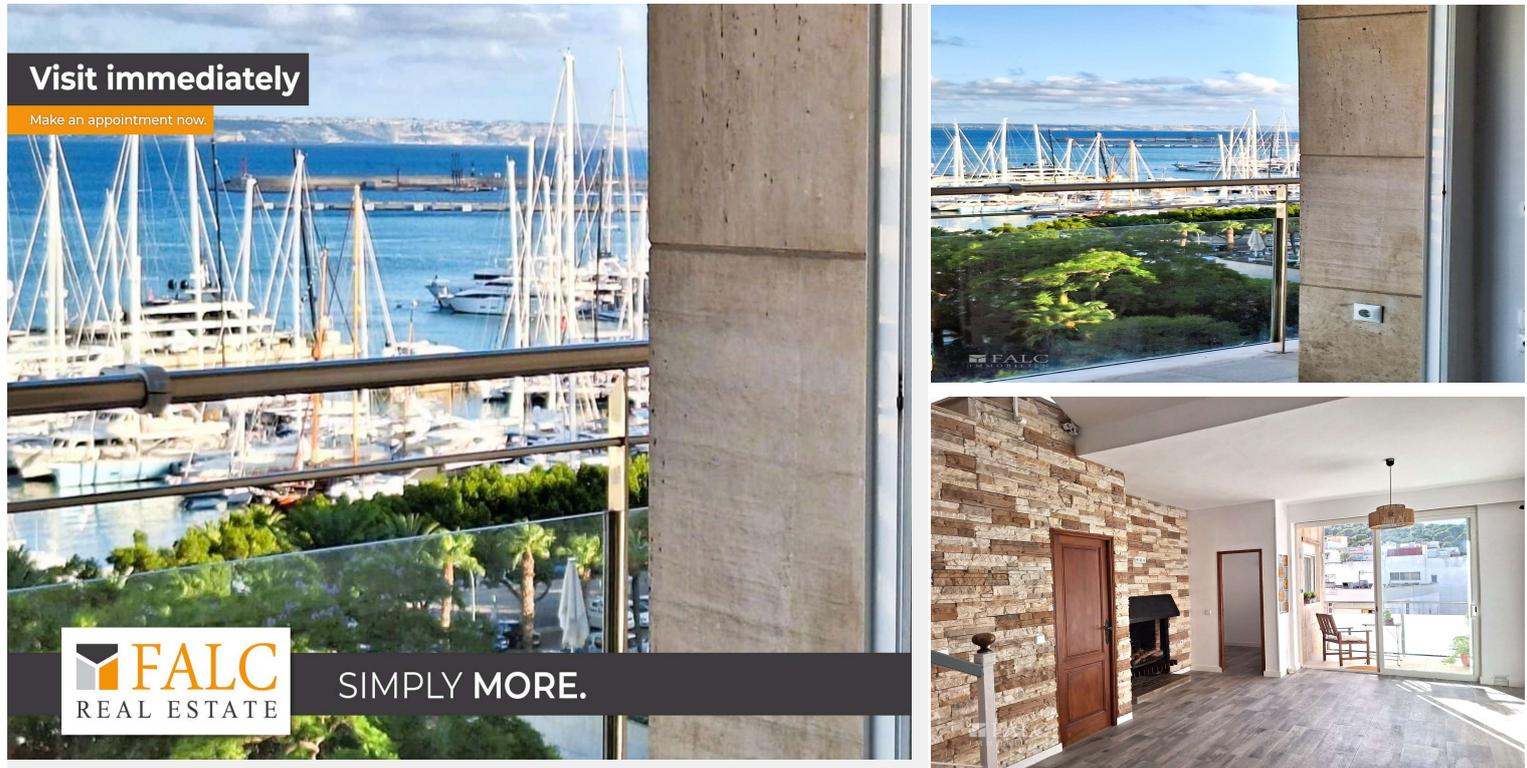




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-60466

Blick auf den Paseo Marítimo und das Schloss Bellver!!

Eckdaten

Kaufpreis **449.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	135,0 m²
Gesamtfläche	145,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1962
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Fahrstuhl	Personen
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

El Terreno ist eine der charmantesten und aufstrebendsten Wohngegenden in Palma de Mallorca. Bekannt für seine elegante Architektur und seinen historischen Charme, liegt es eingebettet zwischen dem Paseo Marítimo, dem pulsierenden Yachthafen, und dem Castell de Bellver, einer der bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Insel. El Terreno vereint das Beste aus beiden Welten – eine ruhige, grüne Umgebung mit schnellem Zugang zu Palmas pulsierendem Stadtleben.

Infrastruktur von El Terreno:

Paseo Marítimo: Direkt am Meer gelegen, bietet der Paseo Marítimo eine herrliche Promenade mit Cafés, Restaurants und Bars. Ideal für Spaziergänge am Meer, Joggen oder ein Abendessen mit Blick auf die luxuriösen Yachten.

Castell de Bellver: Der nahegelegene Schlosspark lädt zum Wandern, Spazieren oder Entspannen ein und bietet unvergleichliche Ausblicke auf die Stadt und das Meer.

Nahversorgung: Zahlreiche Supermärkte, Bäckereien und Märkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist leicht zu Fuß erreichbar.

Schulen und Kindergärten: El Terreno bietet eine hervorragende Auswahl an internationalen Schulen und Kindergärten, was die Gegend ideal für Familien macht.

Verkehrsanbindung: El Terreno ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Innenstadt von Palma ist in wenigen Minuten erreichbar, und der Flughafen ist nur 15 Minuten entfernt.

Freizeit und Kultur: Neben dem Bellver-Park bieten Kinos, Galerien und Kulturveranstaltungen eine große Vielfalt an Freizeitaktivitäten. Auch der Hafen mit seinen Restaurants, Bars und Clubs ist in unmittelbarer Nähe.

El Terreno ist ein lebendiger und kulturell vielfältiger Stadtteil, der den Charme einer ruhigen, grünen Oase mit der Dynamik einer Großstadt verbindet. Wer hier lebt, genießt das Beste von Palma und gleichzeitig die Ruhe und Gelassenheit eines exklusiven Wohnviertels.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Attikawohnung in der begehrten Wohnlage El Terreno bietet auf 135 m² Wohnfläche luxuriösen Wohnkomfort mit unvergleichlichen Ausblicken. Genießen Sie mediterranes Flair auf zwei Terrassen – eine mit Blick auf den Paseo Marítimo und den Hafen und die andere mit Aussicht auf das historische Castell de Bellver. Dazu ein zusätzlicher Balkon, um das herrliche Klima Mallorcas in vollen Zügen zu erleben.

Highlights dieser außergewöhnlichen Immobilie:

Zwei Terrassen – Eine mit Blick auf den pulsierenden Paseo Marítimo und das Meer, die andere mit Blick auf das grüne Castell de Bellver.

Zusätzlicher Balkon – Für noch mehr Freiraum und Privatsphäre.

Großzügiger Wohnbereich mit Kamin – Schafft eine behagliche Atmosphäre, perfekt für gemütliche Abende.

Offene, moderne amerikanische Küche

Drei geräumige Schlafzimmer – Lichtdurchflutet und komfortabel, ideal als Rückzugsorte.

Zwei moderne Badezimmer – Hochwertige Ausstattung für maximalen Komfort.

Diese einzigartige Wohnung bietet eine privilegierte Lage nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas entfernt. Die Nähe zum Meer und die spektakulären Ausblicke machen sie zur perfekten Wahl als Erstwohnsitz oder luxuriöse Ferienimmobilie.

Ausstattung

Preis inklusive Garage, bei Nichtinteresse auch ohne Garage möglich , en-suite Bad ,Gäste WC

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

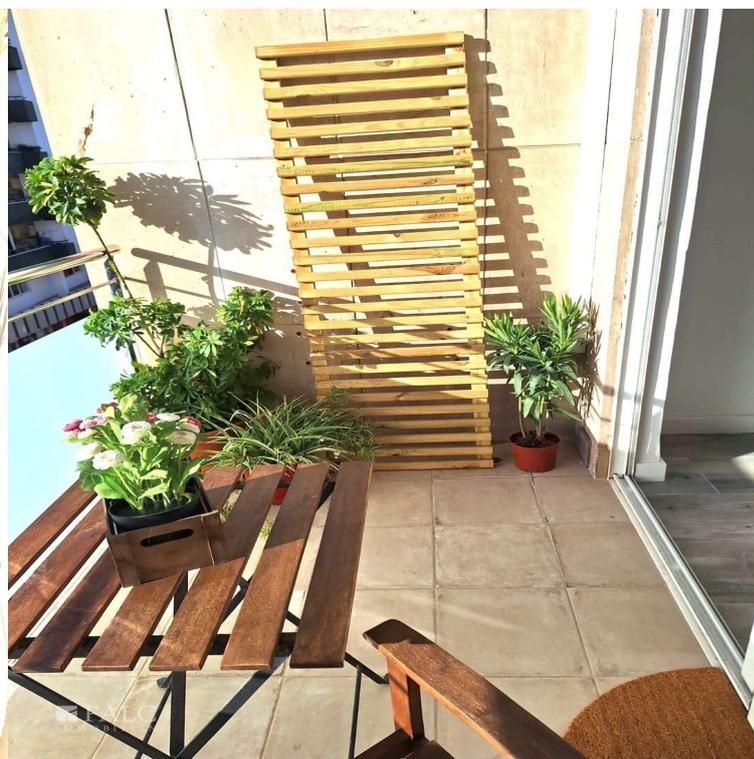
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

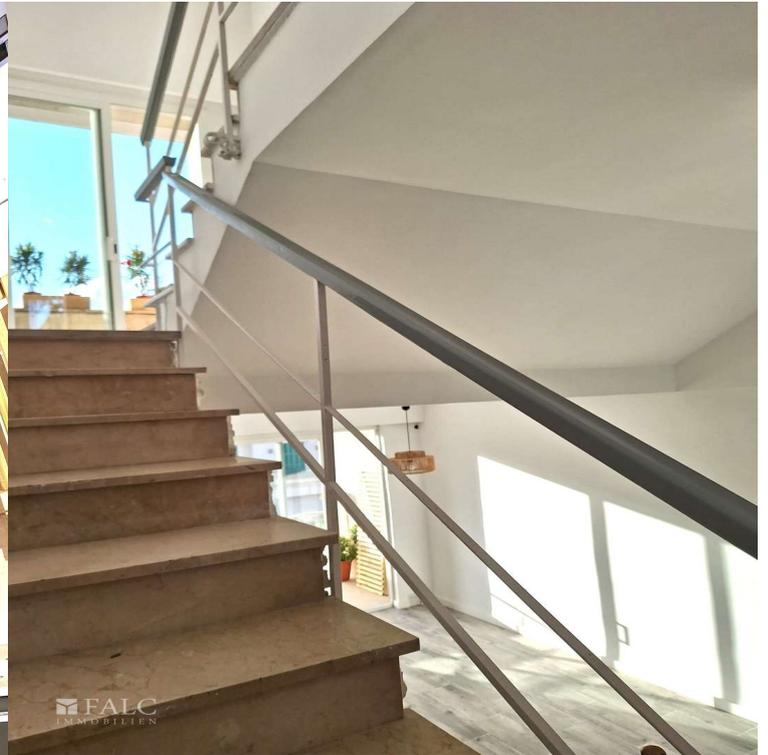
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

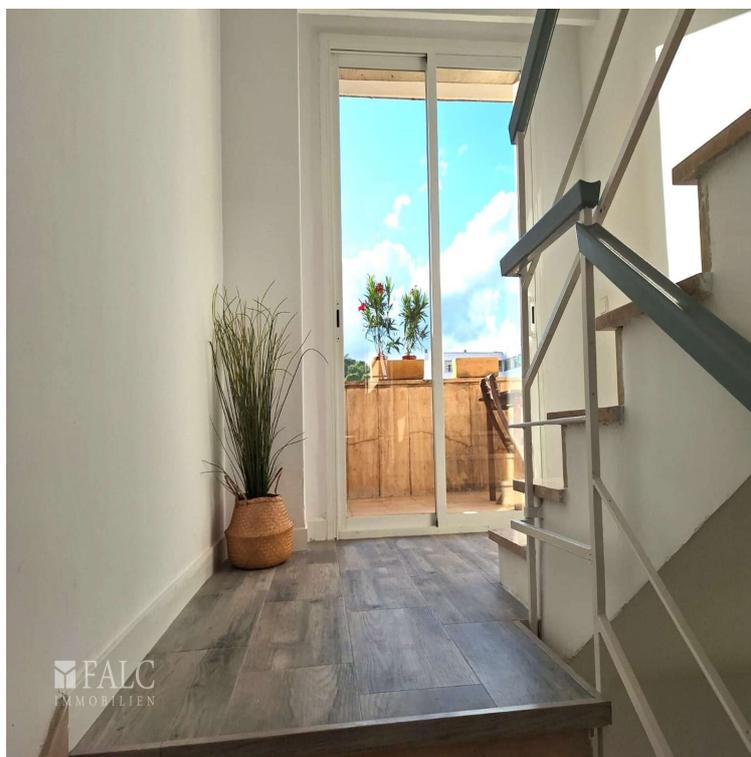
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

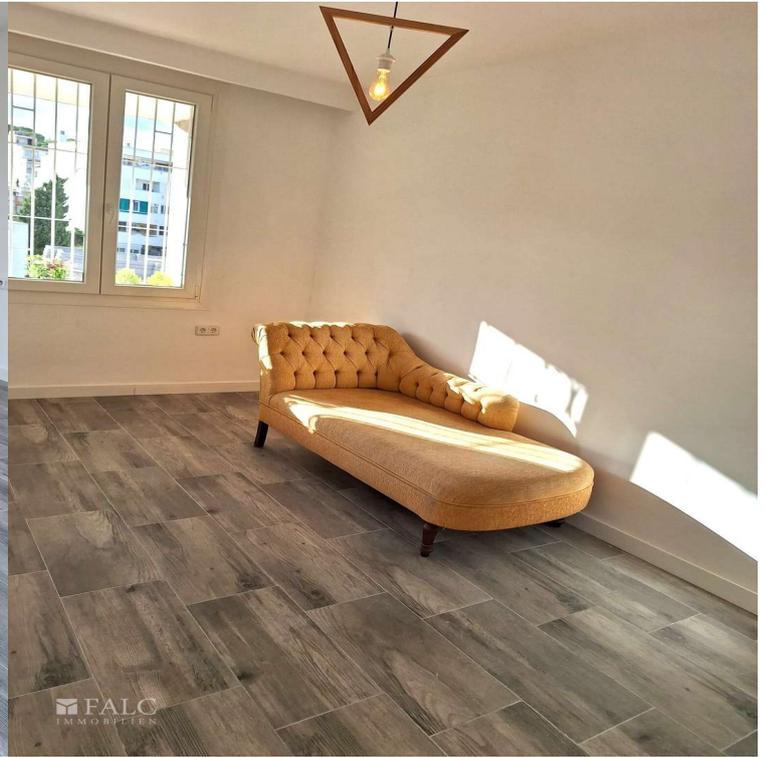
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

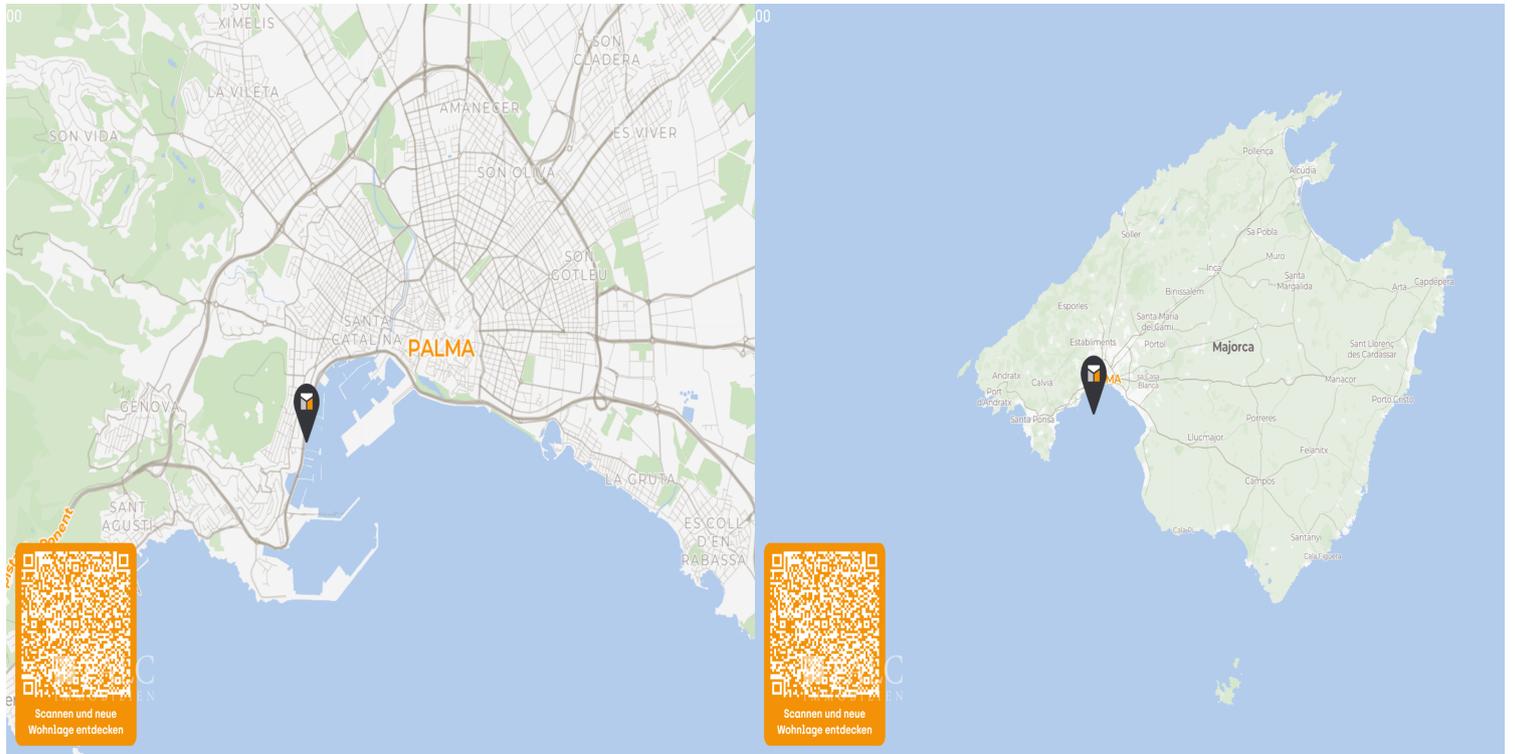
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)