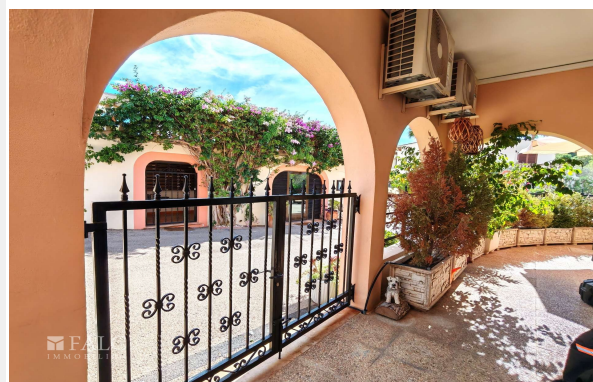




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-60309

Sonne pur in fußläufiger Entfernung zum Sandstrand

Eckdaten

Kaufpreis

595.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Wohnfläche | 102,0 m² |
| Nutzfläche | 125,0 m² |
| Gesamtfläche | 125,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 2,0 |
| Baujahr | 1982 |
| Zustand | Gepflegt |
| Letzte Modernisierung | 2015 |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche, Bidet, Wanne |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen |
| Kamin | |
| Befeuерung | Elektro |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Barrierefrei | |
| Swimmingpool | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 01.01.2030 |
| Energiekennwert | 112 kWh/(m²*a) |
| Energieträger | Strom |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Ausstelldatum | 01.01.2020 |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten der Insel und ist bekannt für seine perfekte Mischung aus mediterranem Flair und moderner Infrastruktur.

Strände: Der schöne Sandstrand von Santa Ponsa ist nur wenige Minuten entfernt. Kristallklares Wasser und sanft abfallende Ufer machen ihn ideal für Familien.

Freizeit: Golfbegeisterte kommen im nahegelegenen Golfclub Santa Ponsa auf ihre Kosten. Zahlreiche Sportmöglichkeiten wie

Wassersport, Tennis oder Wandern stehen ebenfalls zur Verfügung.

Restaurants & Cafés: Eine Vielzahl von erstklassigen Restaurants, charmanten Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie kulinarische Highlights mit Meerblick oder in kleinen, versteckten Lokalen.

Shopping: Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt, darunter Supermärkte, Boutiquen und einladende Geschäfte im Zentrum von Santa Ponsa.

Verkehrsanbindung: Santa Ponsa ist bestens angebunden – in nur 20 Minuten erreichen Sie die pulsierende Hauptstadt Palma de Mallorca und den internationalen Flughafen. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Taxidienste sind ebenfalls bequem nutzbar.

Internationales Umfeld: Santa Ponsa ist ein beliebter Wohnort für internationale Residenten, darunter Familien und Ruhesuchende. Dank der exzellenten Infrastruktur finden Sie hier auch internationale Schulen, Gesundheitszentren und vieles mehr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese sonnige moderne und gepflegte Erdgeschosswohnung in Santa Ponça, einer beliebten Wohngegend im Südwesten Mallorcas. Die 102 m² große Wohnung verfügt über 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Sie wurde zuletzt vor kurzem komplett saniert und modernisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Ausstattung ist gehoben, durch die hochglänzenden Spanndecken wird das Licht reflektiert und lassen die Räume größer und heller wirken, was vor allem im Winter von Vorteil ist. der Bodenbelag besteht aus Fliesen. Alle Wohnungseingänge sind mit Eisentüren bestückt, was ein sicherer Einbruchschutz bietet. Zur Wohnung gehört ein Gemeinschaftsaußenstellplatzbereich sowie ein Abstellraum. Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich. Eine hochwertige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Besonderes Highlight ist der Kamin im Wohnbereich, der für gemütliche Stunden sorgt. Im Außenbereich gibt es 2 Gemeinschaftspools, der an heißen Tagen für Erfrischung sorgt. Eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden. Die Lage der Wohnung in Santa Ponça ist ideal, da sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Strand in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Insgesamt bietet die Wohnung ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität.

Ausstattung

Kamin, Hochglänzende Spanndecken, Klimaanlage, Terrasse

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

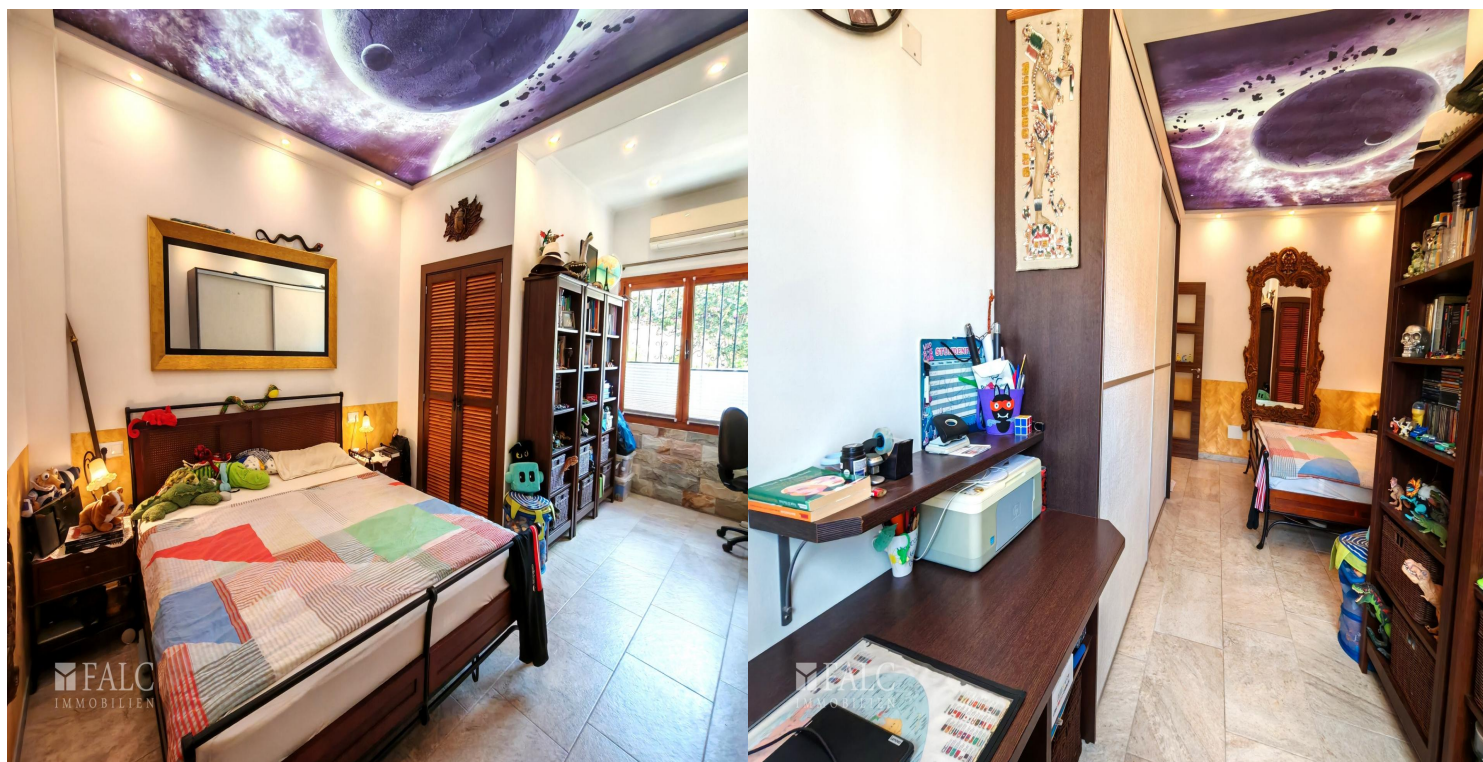
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

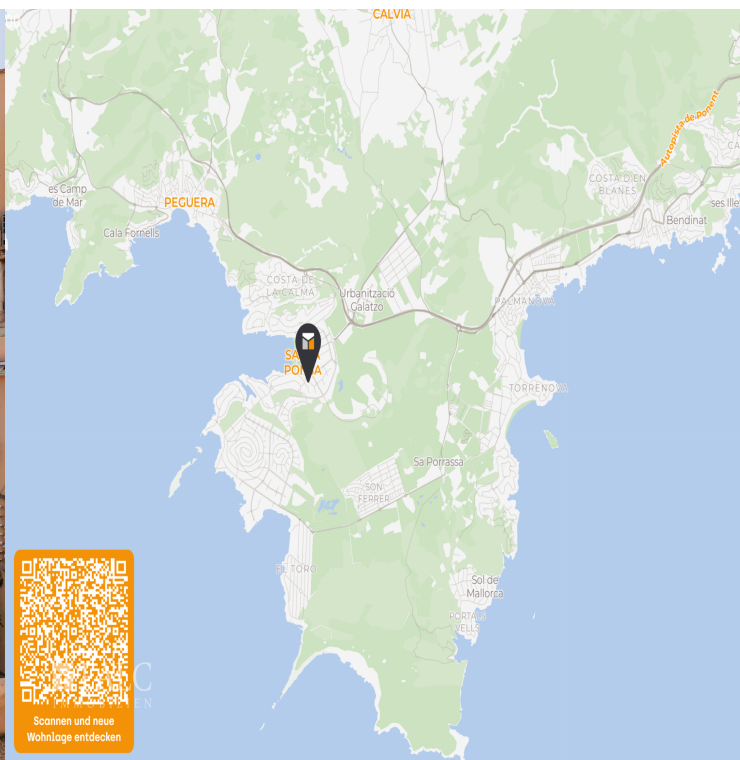
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

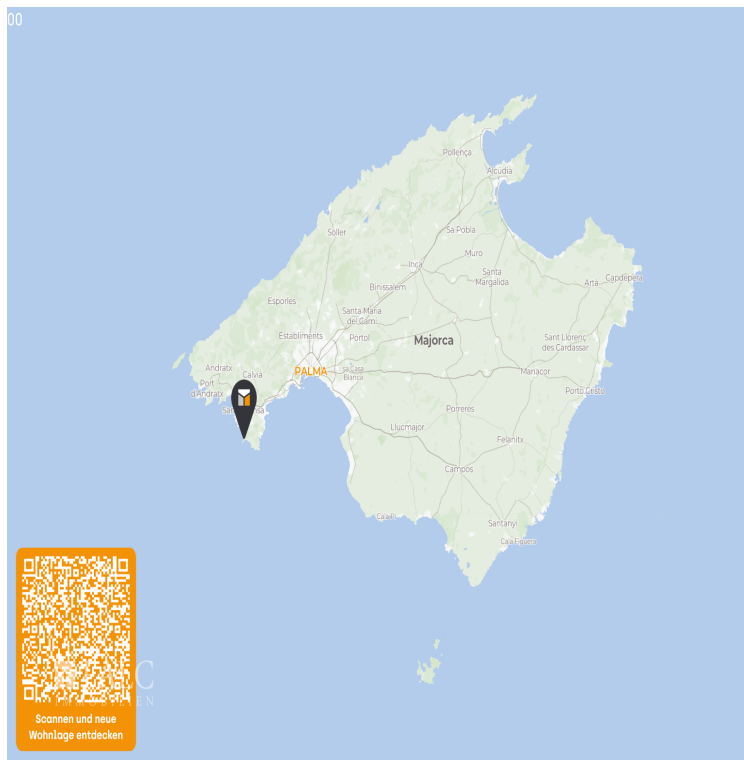
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)