



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-60209

## *Villa mit Vermietungslizenz!!*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>1.450.000,00 €</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Zustand**

**Ausstattungskategorie**

**Bad**

**Küche**

**Bodenart**

**Kamin**

**Klimatisiert**

**Gartennutzung**

**Swimmingpool**

**Abstellraum**

**Gäste-WC**

### **Gepflegt**

**Gehoben**

**Dusche, Wanne, Fenster**

**Einbauküche**

**Parkett, Fliesen**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**

**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Mal Pas-Bon Aire auf Palma de Mallorca ist ein verstecktes Juwel an der nordöstlichen Küste der Insel, eingebettet zwischen dem Naturpark La Victoria und den ruhigen Buchten von Alcúdia. Diese malerische Region zeichnet sich durch ihre atemberaubende Naturschönheit, ihre Abgeschlossenheit und ihren exklusiven Charme aus, der sie zu einem der begehrtesten Wohnorte auf Mallorca macht.**

**Ein Paradies zwischen Meer und Bergen**

**Cielo de Bonaire vereint das Beste, was Mallorca zu bieten hat: Die Region liegt zwischen zwei wunderschönen Sandstränden, Playa de Sant Pere und Playa de Sant Joan, die mit kristallklarem Wasser und einer friedlichen Atmosphäre locken. Hier können Bewohner und Besucher das Mittelmeer in seiner schönsten Form genießen – abseits der Touristenströme, aber dennoch gut erreichbar.**

**Von vielen Aussichtspunkten in Mal Pas-Bon Aire hat man einen unverstellten Blick auf die Bucht von Pollensa und das Kap Formentor, was für spektakuläre Sonnenuntergänge sorgt. Die**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*natürliche Umgebung ist geprägt von Pinienwäldern, die das Gebiet in eine grüne Oase verwandeln, und den sanften Hügeln des La Victoria-Gebirges, das sich perfekt für Wanderungen und Naturerkundungen eignet.*

#### **Exklusivität und Ruhe**

*Die Gegend ist vor allem für ihre Ruhe und Privatsphäre bekannt, weshalb sie bei anspruchsvollen Käufern besonders beliebt ist. Exklusive Villen und Luxusanwesen fügen sich harmonisch in die Landschaft ein, oft mit großzügigen Grundstücken und Panoramablicken auf das Meer oder die Berge. Hier lebt man abseits vom Trubel, in völliger Harmonie mit der Natur, und dennoch nur eine kurze Fahrt vom charmanten Städtchen Alcúdia entfernt, das für seine historische Altstadt und erstklassigen Restaurants bekannt ist.*

#### **Yachthafen und Sportmöglichkeiten**

*Für Liebhaber des Wassersports ist der exklusive Yachthafen von Puerto Cocodrilo ein besonderer Anziehungspunkt. Mit seiner entspannten Atmosphäre und den kleinen Anlegestellen bietet er eine perfekte Basis für Bootsbesitzer, die die Küste Mallorcas erkunden möchten. Die Region bietet außerdem viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Golf – der renommierte Golfplatz Alcanada ist nur wenige Minuten entfernt.*

*Mal Pas-Bon Aire ist der Inbegriff eines exklusiven, naturnahen Lebensstils auf Mallorca. Mit seiner unvergleichlichen Lage zwischen Meer und Bergen, der friedlichen Atmosphäre und der Nähe zu erstklassigen Freizeitmöglichkeiten bietet dieser Ort eine unvergleichliche Lebensqualität und zählt zu den schönsten und begehrtesten Gegenden der Insel.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese schöne Villa in Cielo de Bon Aire bietet eine seltene Kombination aus luxuriösem Wohnen und der Möglichkeit, das Potenzial der Tourismuszulassung voll auszuschöpfen. Gelegen in einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden der Insel, verspricht diese Immobilie eine Investition in höchsten Lebenskomfort und unübertroffene Rentabilität.*

### **Hauptmerkmale:**

*Erstklassige Lage: Nur wenige Gehminuten von traumhaften Stränden entfernt, umgeben von mediterraner Natur, bietet Mal Pas-Bon Aire eine unvergleichliche Ruhe und gleichzeitig die Nähe zur pulsierenden Stadt Alcúdia.*

*Weitläufiges Grundstück: Die Villa befindet sich auf einem großzügigen, gepflegten Grundstück, das absolute Privatsphäre garantiert und mit wunderschön angelegten Garten und Terrasse zum Entspannen einlädt.*

*Architektur: Ein stilvoller Mix aus traditionellem mallorquinischem Flair und Luxus, lichtdurchflutete Räume und elegante Materialien schaffen ein einzigartiges Ambiente.*

*Pool & Außenbereich: Ein großer privater Pool mit umliegenden Terrasse bietet den idealen Ort zum Sonnenbaden oder zum Erfrischen an heißen Sommertagen. Ein Grillbereich und Lounge-Ecken laden zu geselligen Abenden ein.*

*Tourismuszulassung: Diese Villa verfügt über eine offiziell genehmigte Tourismuszulassung für 12 Schlafplätze, die es ermöglicht, das Anwesen als lukratives Ferienobjekt zu vermieten. Ein unschlagbares Argument für Investoren und Ferienhaus-Besitzer.*

### **Eine Villa mit Potenzial für höchste Ansprüche**

*Diese Immobilie eignet sich perfekt für Käufer, die eine luxuriöse Residenz auf Mallorca suchen, aber auch für Investoren, die von der Attraktivität der Region und den touristischen Möglichkeiten profitieren möchten. Der exklusive Charme von Mal Pas-Bon Aire und die Tourismuszulassung machen diese Villa zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.*

## Ausstattung

**Mallorquinische Fensterläden**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

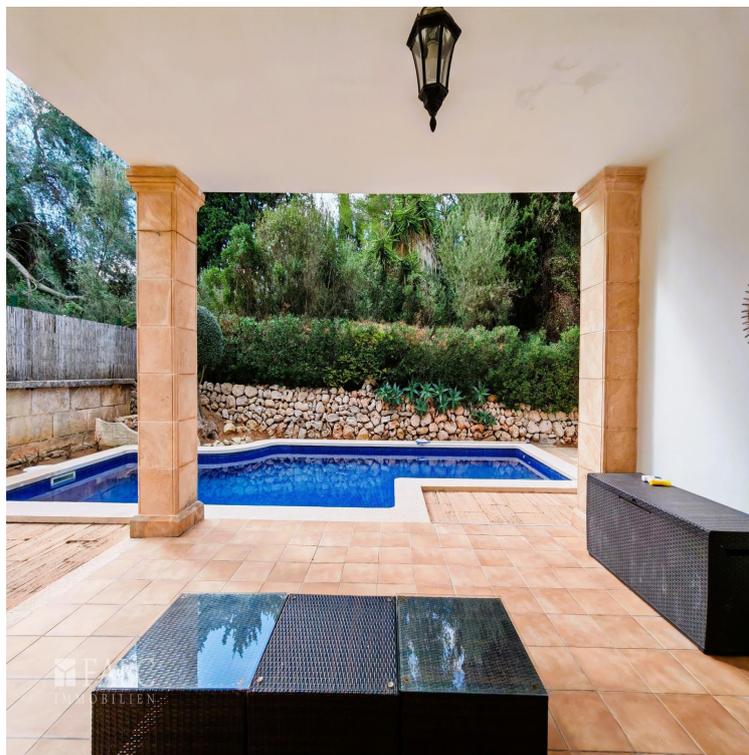
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

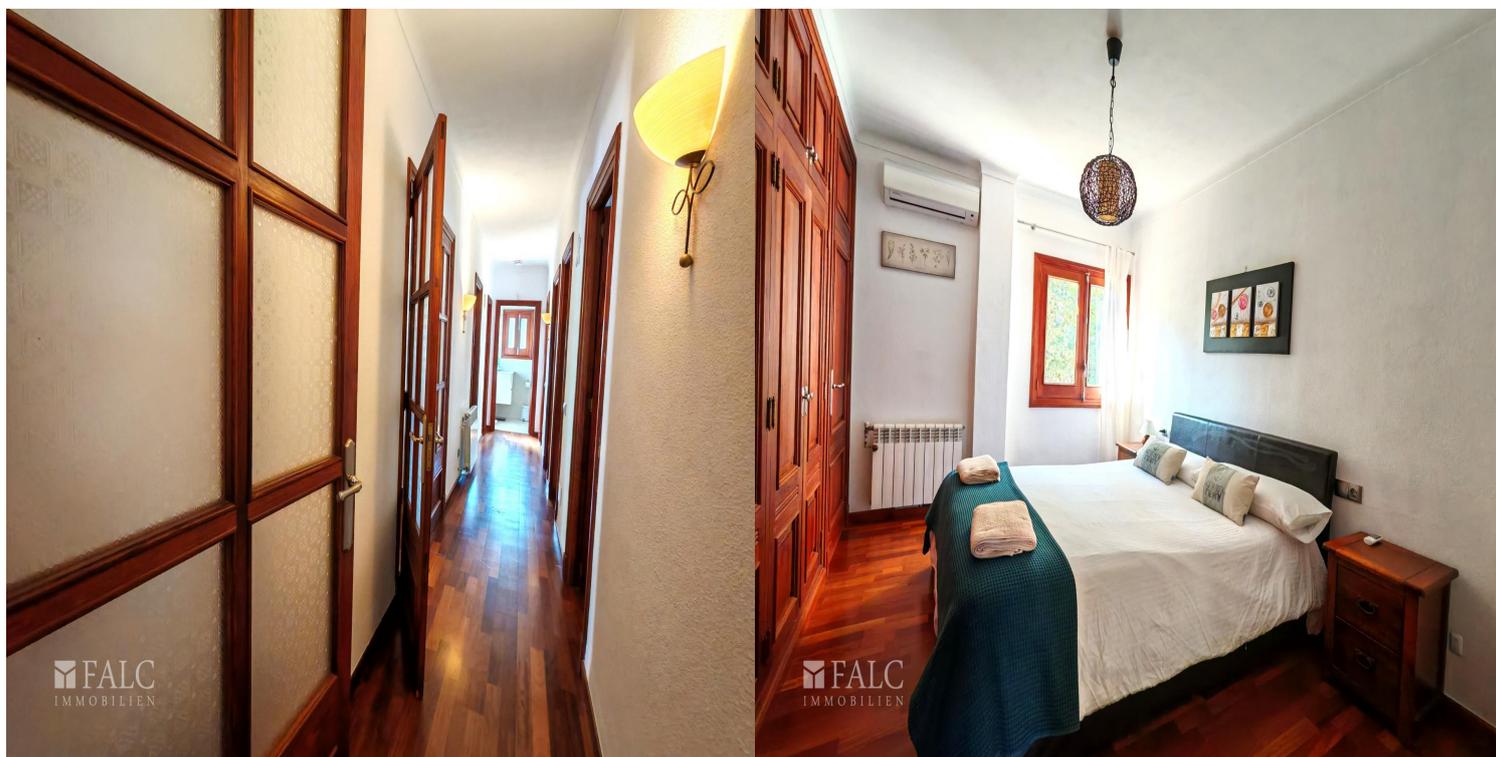
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

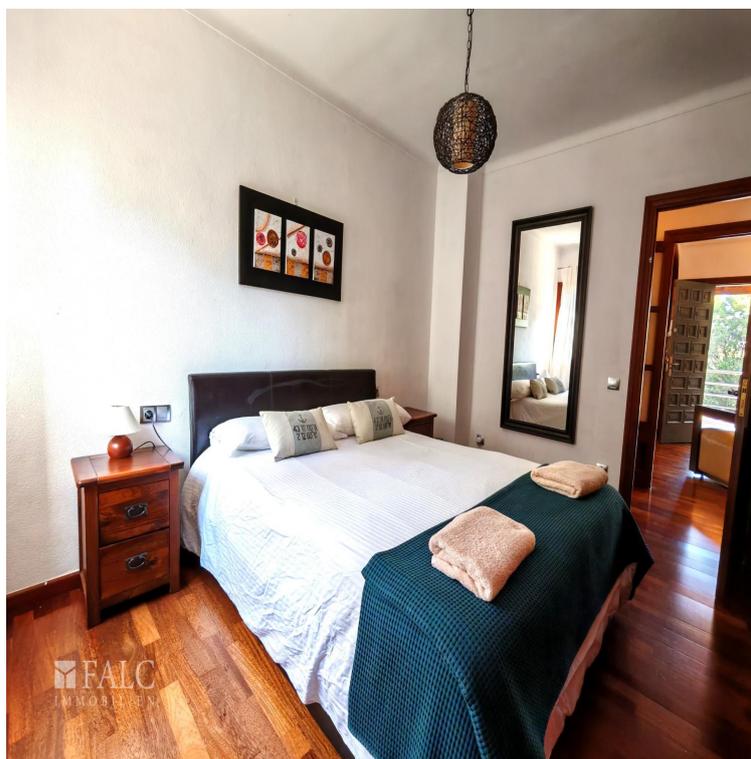
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

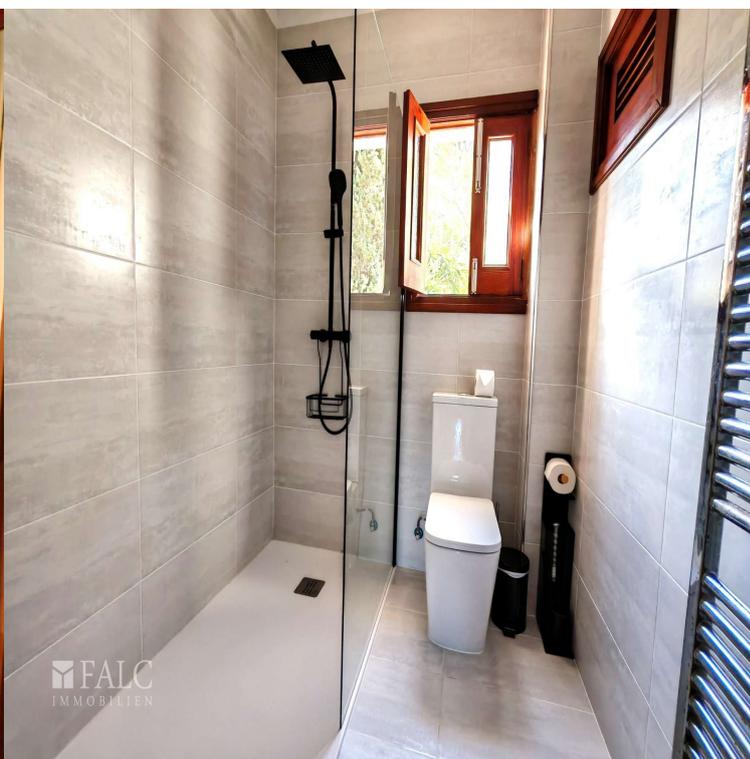
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

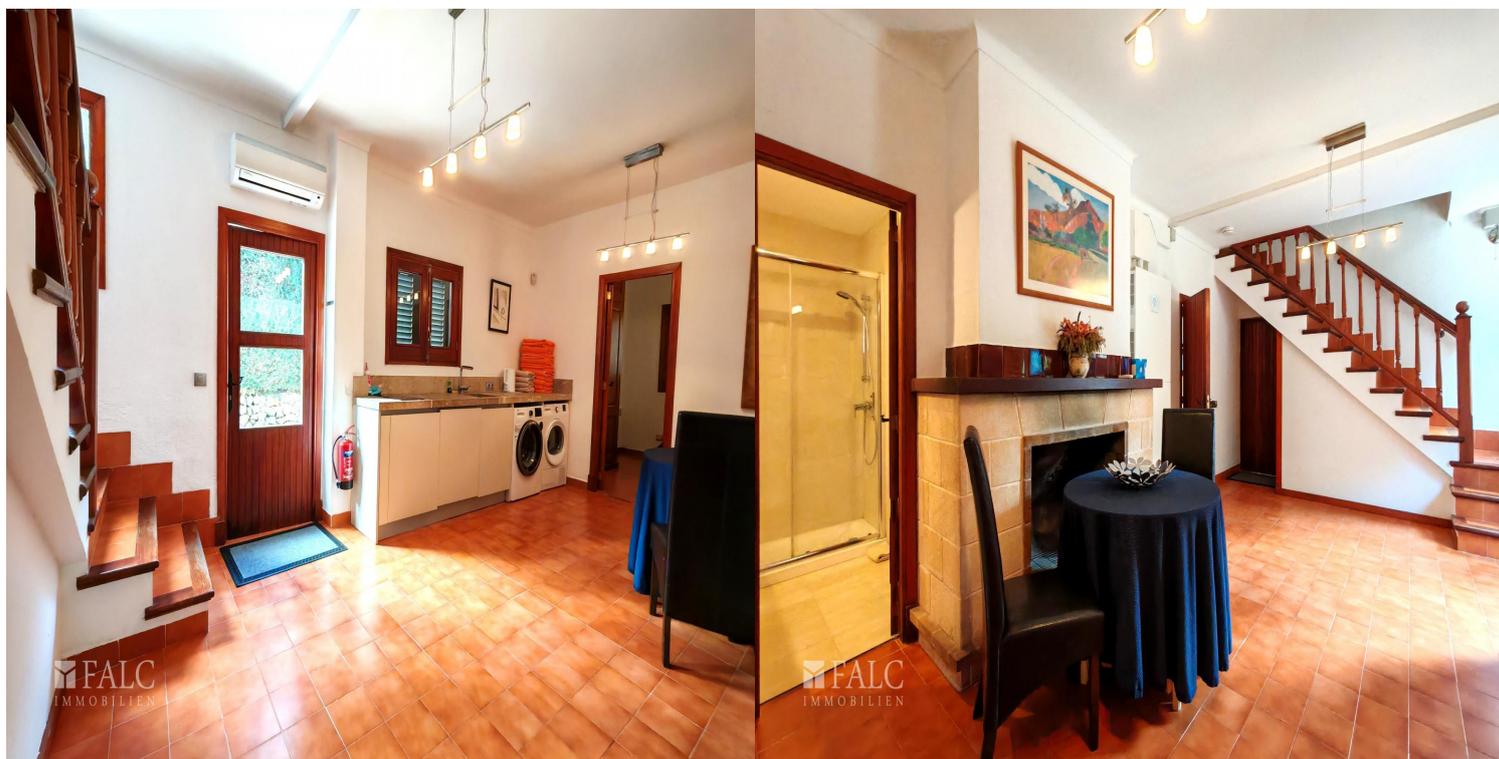
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

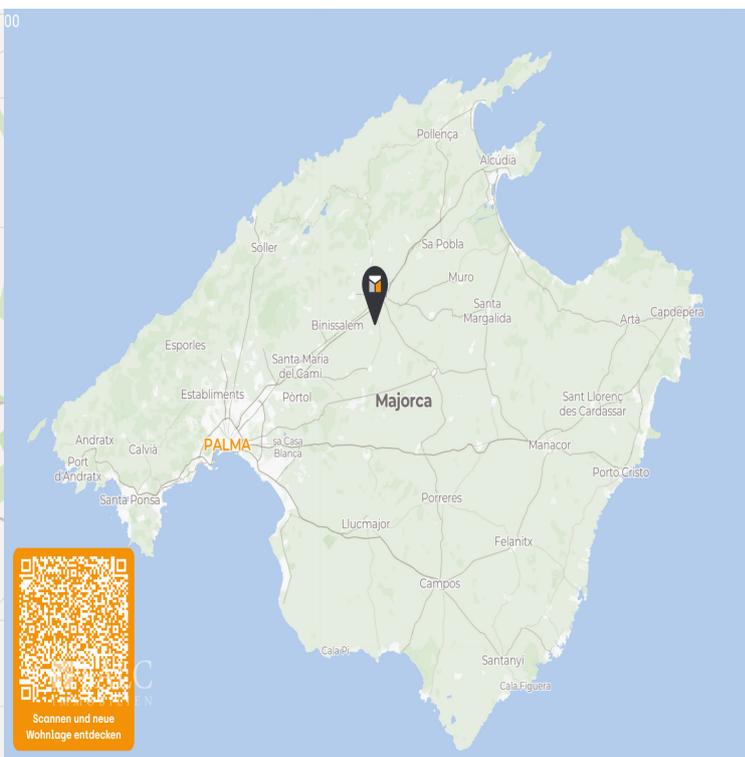
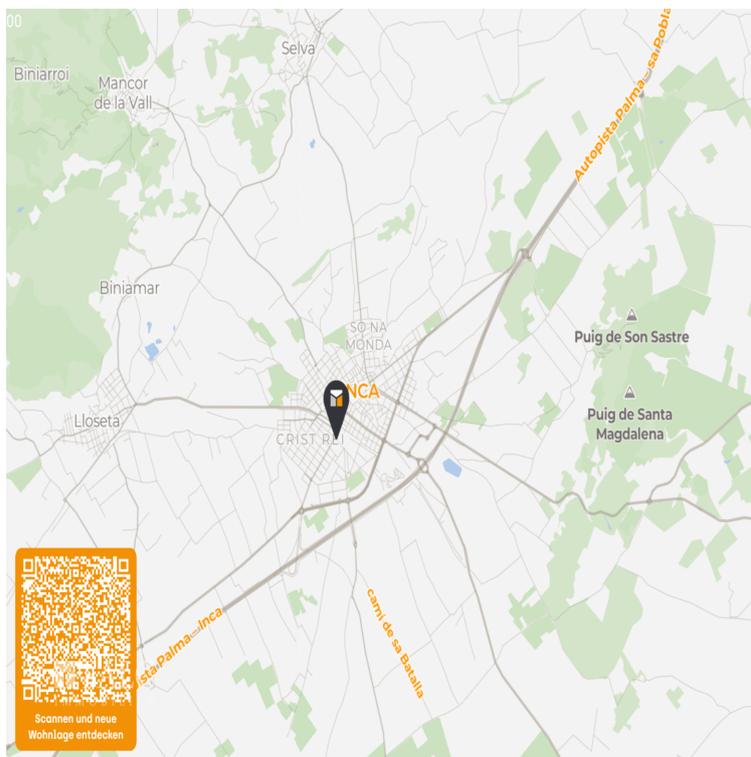
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)