



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-60126

***Ihre Chance auf Erfolg in super Lage!!***

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**176.979,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Son Armadans, ein gehobenes Wohnviertel in Palma de Mallorca, vereint perfekt das Beste aus zwei Welten: eine ruhige, elegante Wohngegend und die unmittelbare Nähe zu Palmas pulsierendem Stadtleben. Eingebettet zwischen dem berühmten Castell de Bellver und dem glamourösen Paseo Marítimo, besticht dieses Viertel durch seine grüne Umgebung, die Weitläufigkeit und die Nähe zum Meer.***

***Die Lage von Son Armadans ist ideal für all jene, die das städtische Leben schätzen, ohne auf Ruhe und Natur verzichten zu wollen. In nur wenigen Minuten sind die historischen Altstadtgassen Palmas, exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants und kulturelle Hotspots zu erreichen. Gleichzeitig bietet die Nähe zum Bellver-Park zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Joggen oder entspannte Spaziergänge im Schatten jahrhundertalter Bäume, während man atemberaubende Ausblicke auf die Bucht von Palma genießt.***

***Die Infrastruktur des Viertels ist hervorragend: renommierte Schulen, Supermärkte, exquisite Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist das Zentrum von Palma schnell erreichbar, und auch der internationale Flughafen liegt nur eine kurze Fahrt entfernt.***

***Mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Stadtnähe und einer charmanten, gehobenen Wohnatmosphäre zählt Son Armadans zu den begehrtesten Wohnlagen Palmas. Egal ob für Familien, Berufspendler oder Ruhesuchende – dieser Stadtteil bietet höchste Lebensqualität inmitten einer der schönsten Gegenden Mallorcas.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses beeindruckende Gewerbeobjekt in schöner Lage in Palma bietet nicht nur eine ideale Adresse für Ihr Business, sondern auch eine Atmosphäre, die Ihren Kunden und Mitarbeitern ein Wohlfühlambiente bietet.*

*Mit seiner großzügigen, privaten Terrasse und einer durchgehenden Fensterfront ist dieses Objekt ein wahres Juwel – hell und lichtdurchflutet. Es schafft eine einladende Umgebung, die perfekt für Büros, Praxen oder kreative Studios geeignet ist.*

*Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine moderne, offene Architektur aus, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Als besonderes Highlight genießen Sie den exklusiven Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool – ideal, um in Pausen zu entspannen oder Geschäftspartner in einem einzigartigen Umfeld zu empfangen.*

*Mit dieser Kombination aus Privatsphäre, Helligkeit und luxuriösem Gemeinschaftsbereich bietet sich Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee in einem der begehrtesten Viertel der Stadt zu verwirklichen.*

### Schlüsselfaktoren:

*Hervorragende Lage*

*Private Terrasse, ideal für Meetings oder Pausen im Freien*

*Lichtdurchflutete Räumlichkeiten mit moderner Ausstattung*

*Zugang zu einem Gemeinschaftspool für Entspannung und Repräsentation*

*Perfekt geeignet für Büros, Praxen oder kreative Gewerbe*

## Sonstiges

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

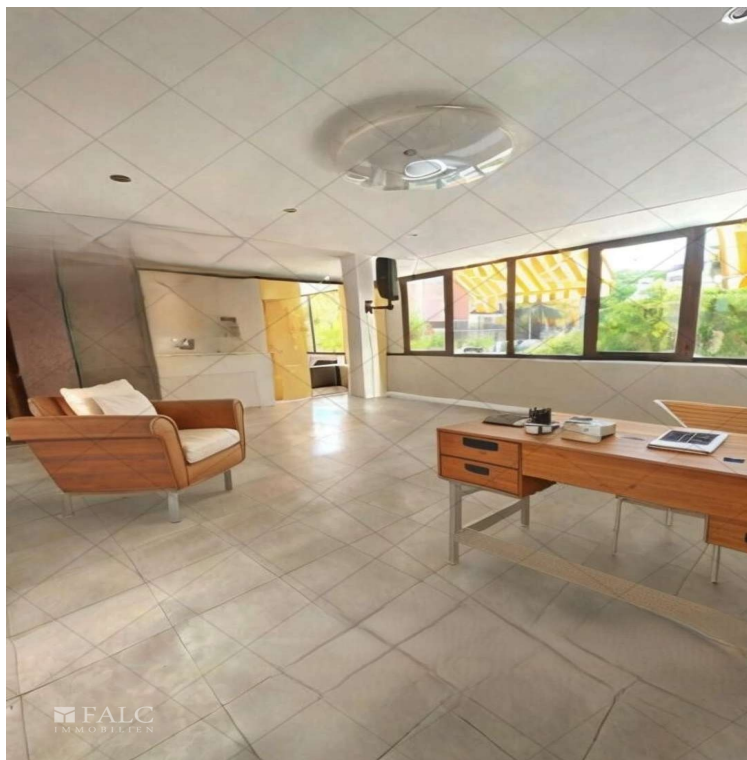




# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

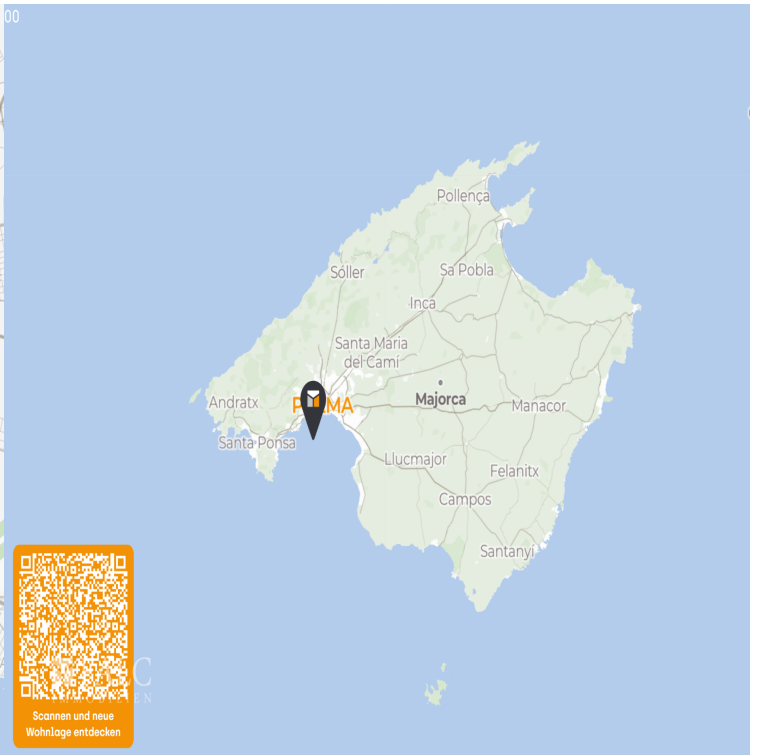
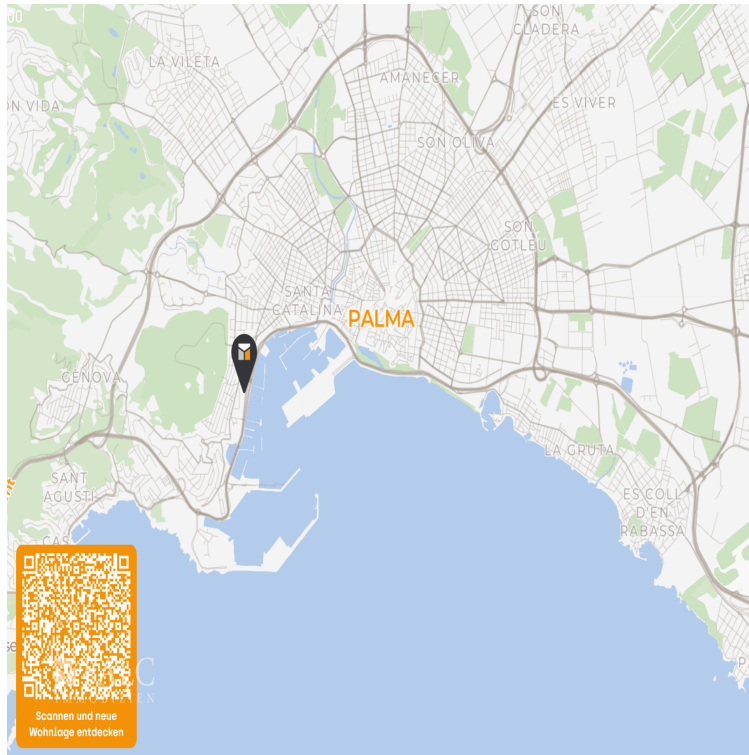
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)