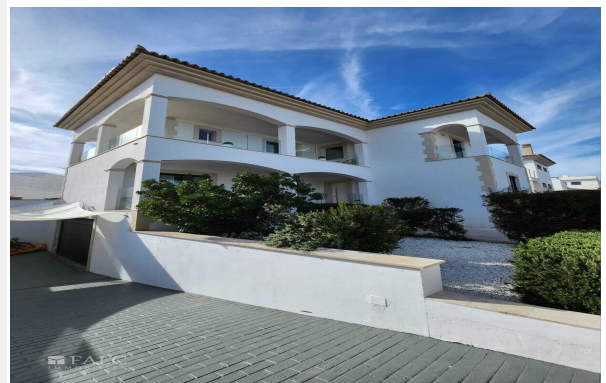




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-60116

Verpasse den Moment nicht!! Luxusvilla in Ponent!!

Eckdaten

Kaufpreis

2.110.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Wohnfläche | 503,0 m² |
| Gesamtfläche | 542,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 6,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 4,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2016 |
| Zustand | Neuwertig |
| Ausstattungskategorie | Luxus |
| Bad | Dusche, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Marmor, Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Fussboden |
| Klimatisiert | |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Unterkellert | Keller |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Energieeffizienzklasse | A |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Stadtteil Ponent von Palma de Mallorca, einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Ponent ist bekannt für seine elegante Atmosphäre, erstklassige Infrastruktur und die perfekte Mischung aus urbanem Leben und natürlicher Schönheit. Diese Lage bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und schafft eine ideale Umgebung für anspruchsvolle Bewohner, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten.

Vorteile der Lage in Ponent:

Erstklassige Wohngegend: Ponent ist bekannt für seine gehobenen Wohnviertel, die eine ruhige und sichere Umgebung bieten. Hier finden sich viele Villen und exklusive Residenzen, die von gepflegten Straßen und Grünflächen umgeben sind.

Nahe zur Küste: Nur wenige Minuten entfernt, befinden sich die wunderschönen Strände der Bucht von Palma, darunter der beliebte Cala Major und die Playa de Palma, wo Sie den Sonnenschein und das kristallklare Mittelmeer genießen können.

Direkte Anbindung ans Stadtzentrum: Das historische Zentrum von Palma de Mallorca ist schnell erreichbar, sodass Sie problemlos die Altstadt, den beeindruckenden Passeig del Born, die Kathedrale La Seu sowie eine Vielzahl von erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Kunstgalerien besuchen können.

Hervorragende Infrastruktur: In der Nähe befinden sich renommierte internationale Schulen, erstklassige medizinische Einrichtungen und exklusive Einkaufszentren, wie das Porto Pi Einkaufszentrum. Die ausgezeichnete Anbindung an das Straßennetz ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit des Flughafens sowie anderer Inselteile.

Freizeit und Natur: Die Lage im Ponent-Viertel bietet ebenfalls Nähe zu einigen der schönsten Naturgebiete Mallorcas. Der Parc de Bellver mit seinem imposanten Schloss und weitläufigen Wanderwegen ist ideal für Outdoor-Aktivitäten und Spaziergänge im Grünen.

Ponent verbindet Luxus, Komfort und mediterranes Flair in einer der exklusivsten Lagen Palmas. Sie bietet nicht nur Ruhe und Privatsphäre, sondern auch die unmittelbare Nähe zu Stränden, Natur und der pulsierenden Innenstadt – der perfekte Standort für ein Leben auf höchstem Niveau.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese traumhafte Villa, gelegen im gehobenen Stadtteil Ponent von Palma de Mallorca, bietet eine seltene Gelegenheit, luxuriöses Wohnen mit maximalem Potenzial zu vereinen. Das großzügige Anwesen beeindruckt mit 6 geräumigen Zimmern, 4 eleganten Badezimmern und einem privaten Pool, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Das Herzstück des Hauses ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, der sich harmonisch zur großen Terrasse und dem Garten öffnet – der perfekte Ort für gesellige Abende oder ruhige Momente in absoluter Privatsphäre. Die hochwertigen Materialien und das zeitlose Design verleihen dem Anwesen eine besondere Eleganz und ein exklusives Wohngefühl.

Ideal für Familien oder Investoren, die eine Immobilie in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas suchen.

Die ruhige und exklusive Lage im Viertel Ponent bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zum pulsierenden Stadtleben.

Diese Villa ist der Inbegriff von Luxus, und unübertroffenem Wohnkomfort – eine seltene Gelegenheit, ein Anwesen in einer der begehrtesten Lagen Palmas zu erwerben.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

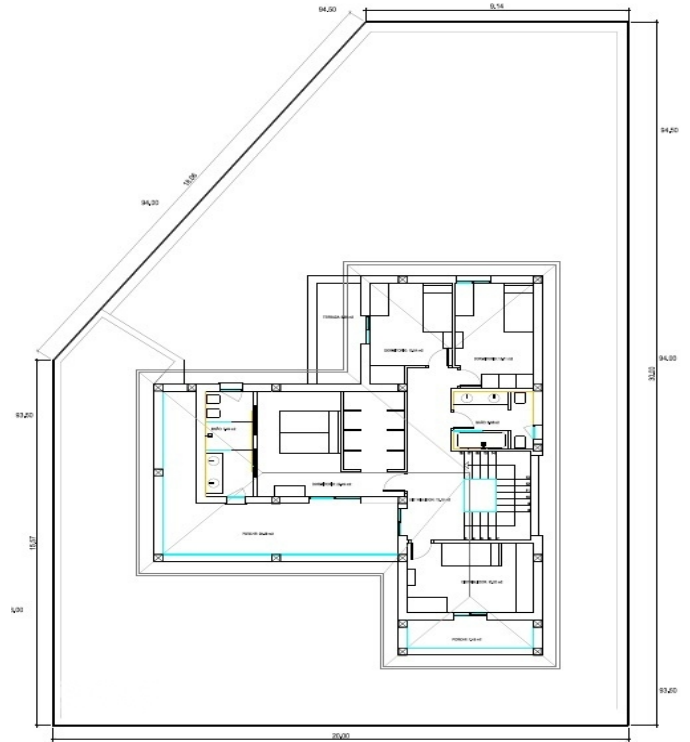
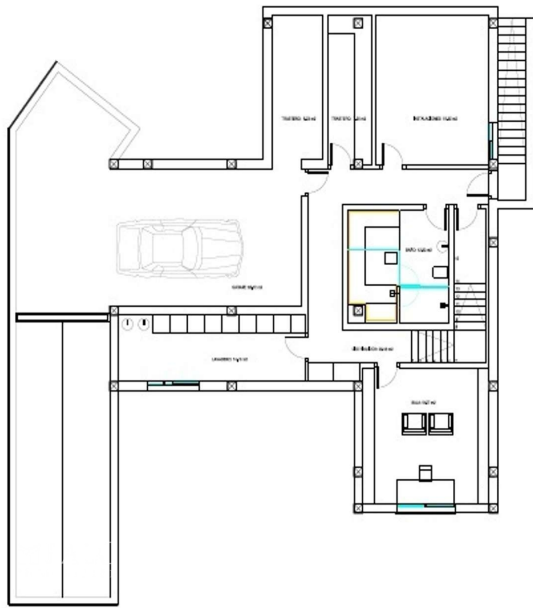
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

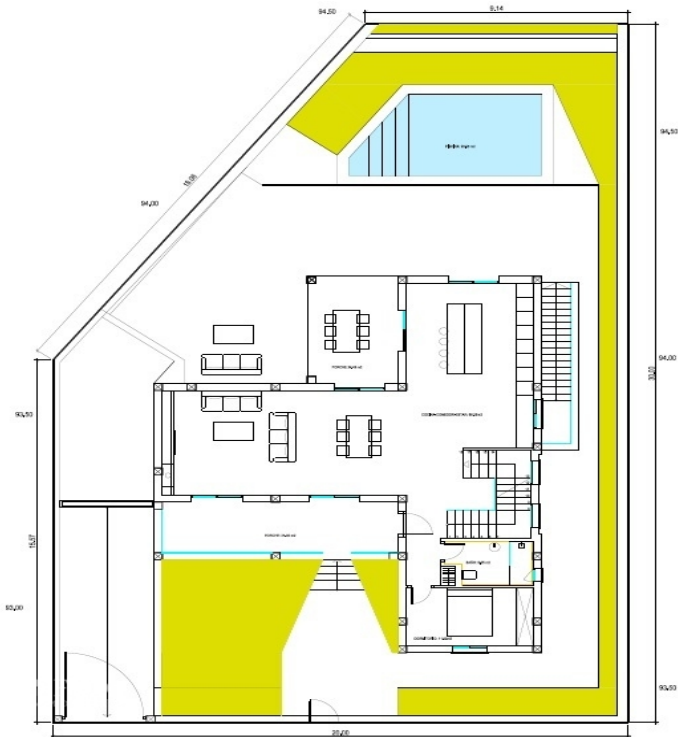
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



GOVERN
ILLES
BALEARS

Núm. Expediente: 2023/ 111

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

TÉCNICO CERTIFICADOR

Nombre:

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Emplazamiento: 07011 PALMA

Referencia catastral:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

INDICADOR GLOBAL



A

Emisiones globales [kgCO₂/m²-año]: 1.21

Número de inscripción:

De acuerdo con el artículo 6.6 del Real decreto 390/2021, de 1 de junio, por el cual se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, se extiende este documento como justificante de la inscripción del edificio en el Registro habilitado, según la declaración de datos y el certificado correspondiente presentado.

Certificado de eficiencia válido hasta el día: 17/03/2033

Palma, 17/03/2023

Adaptado por a la conformidad de la validación del documento

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

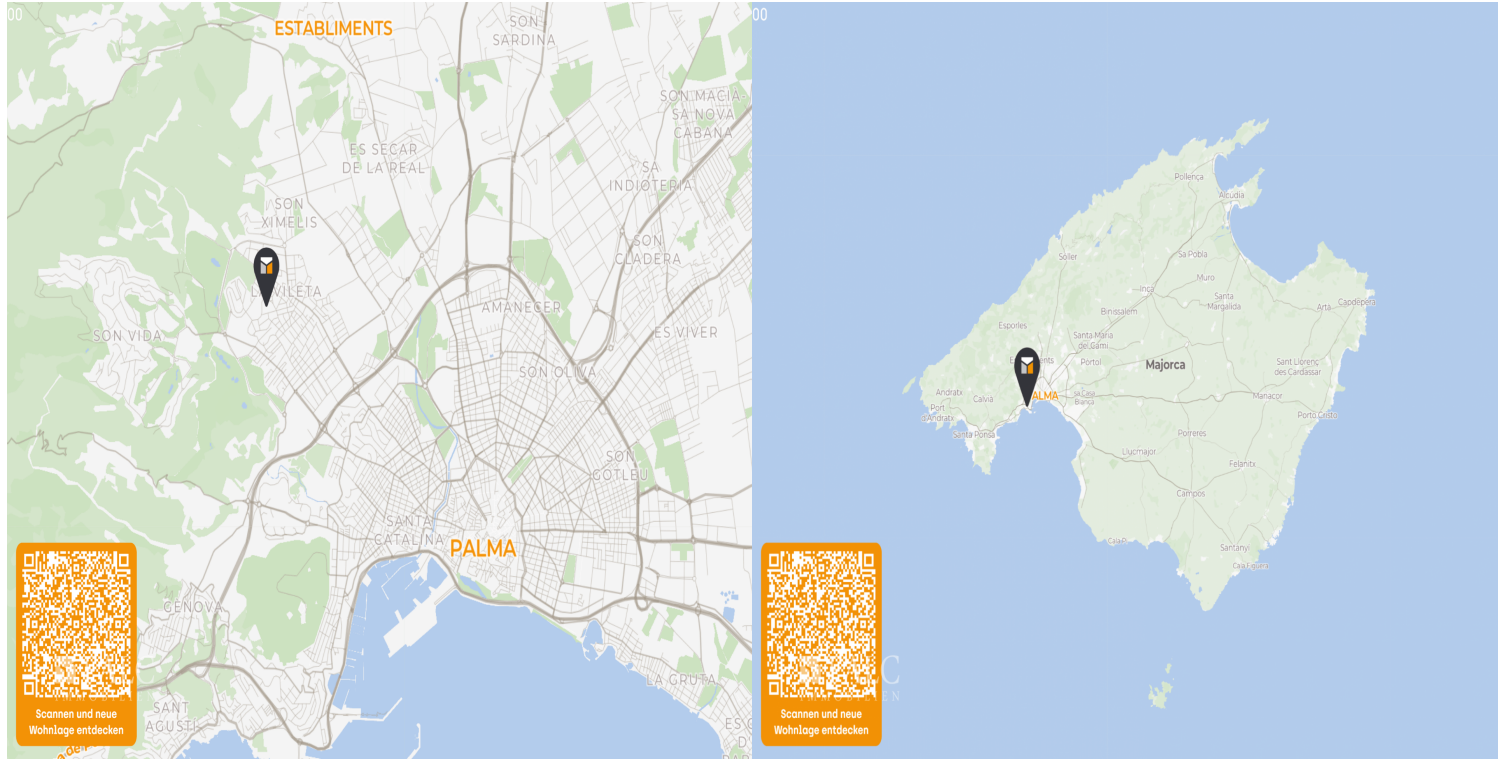
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)