



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-59874

Ihr mediterranes Refugium mit Traumkulisse!!

Eckdaten

Kaufpreis **475.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	7.103,0 m²
Gesamtfläche	302,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Bad	Dusche
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Inca, eine bezaubernde Stadt im Zentrum Mallorcas, verbindet auf einzigartige Weise Tradition und Moderne. Eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von sanften Hügeln, ist Inca berühmt für seine jahrhundertealte Ledertradition und den berühmten Wochenmarkt, der zu den größten der Insel zählt. Die historische Altstadt mit ihren charmanten Gassen, traditionellen Weinkellern (Cellers) und gemütlichen Cafés versprüht authentisches mallorquinisches Flair.

Trotz ihres ländlichen Charmes bietet Inca eine hervorragende Infrastruktur: Schulen, Supermärkte, Restaurants, ein modernes Krankenhaus und eine Vielzahl an Geschäften machen das tägliche Leben komfortabel. Die direkte Anbindung an die Autobahn und den gut ausgebauten Zugverkehr ermöglicht es, Palma in nur 25 Minuten und die traumhaften Strände der Nordküste in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Inca ist der perfekte Ort für all jene, die das echte Mallorca erleben möchten, ohne auf den Komfort moderner Einrichtungen und eine exzellente Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Stück Mallorca!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Diese authentische, ca. 200 m² große Finca befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück, umgeben von majestätischen Olivenbäumen, saftigen Granatapfelbäumen und der atemberaubenden Kulisse der Serra de Tramuntana. Ein echter Rohdiamant mit unschätzbarem Potenzial, der nur darauf wartet, durch eine liebevolle Renovierung in neuem Glanz zu erstrahlen.

Highlights der Finca:

7.103 m² Grundstück mit mediterranen Bäumen: Auf einer weitläufigen Fläche erstrecken sich Olivenbäume und prächtige Granatapfelbäume. Diese idyllische, natürliche Umgebung bietet Ihnen nicht nur Ruhe und Privatsphäre, sondern auch die Möglichkeit, Ihre eigene Oase zu schaffen – ob ein duftender Garten, ein eigener Olivenhain oder sogar ein kleines landwirtschaftliches Projekt.

Das Grundstück ist optimal versorgt: Es verfügt über eigenes Brunnenwasser, welches eine unabhängige und nachhaltige Wasserversorgung ermöglicht. Zusätzlich steht Trinkwasser aus der örtlichen Dorfquelle zur Verfügung, wodurch eine sichere und qualitativ hochwertige Trinkwasserversorgung gewährleistet ist. Ein Stromanschluss ist ebenfalls vorhanden, sodass alle modernen Anforderungen an die Energieversorgung problemlos erfüllt werden können. Diese Infrastruktur bietet eine ideale Grundlage für ein komfortables und autarkes Wohnen in ländlicher Umgebung

Atemberaubende Aussicht auf die Serra de Tramuntana: Genießen Sie jeden Tag den malerischen Blick auf das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Welterbe gehört. Die wechselnden Farben der Berge im Licht der Sonne verleihen dieser Finca eine einzigartige, friedliche Atmosphäre.

Renovierungsbedürftiges, authentisches Anwesen: Die Finca selbst bietet charmante, traditionelle Architektur mit dicken Steinwänden und rustikalen Details, die den Charakter und die Geschichte Mallorcas widerspiegeln. Obwohl sie eine umfassende Renovierung benötigt, bietet dies die perfekte Gelegenheit, das Anwesen nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und es in ein luxuriöses, modernes Zuhause zu verwandeln – ohne dabei den Charme der ursprünglichen Bauweise zu verlieren.

Unendliches Potenzial: Ob Sie eine rustikale Residenz, oder ein Ferienhaus erschaffen möchten – diese Finca bietet endlose Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Träume. Mit dem großzügigen Platzangebot, den bestehenden Strukturen und der traumhaften Lage können Sie ein wahres Meisterwerk schaffen.

Privatsphäre und Ruhe in ländlicher Idylle: Hier finden Sie eine unvergleichliche Ruhe und Abgeschiedenheit, während Sie dennoch in kurzer Fahrt die schönsten Dörfer und Strände Mallorcas erreichen. Diese Finca ist der ideale Rückzugsort für alle, die das authentische

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Landleben der Insel suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der modernen Welt verzichten zu müssen.

Diese Finca ist ein echtes Juwel für Liebhaber des ursprünglichen Mallorcas, die bereit sind, das volle Potenzial dieses Anwesens auszuschöpfen. Eine Investition in Lebensqualität, Natur und mallorquinisches Erbe. Lassen Sie sich von der Schönheit der Landschaft und der einzigartigen Atmosphäre verzaubern – und gestalten Sie Ihr persönliches Paradies unter der Sonne Mallorcas!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

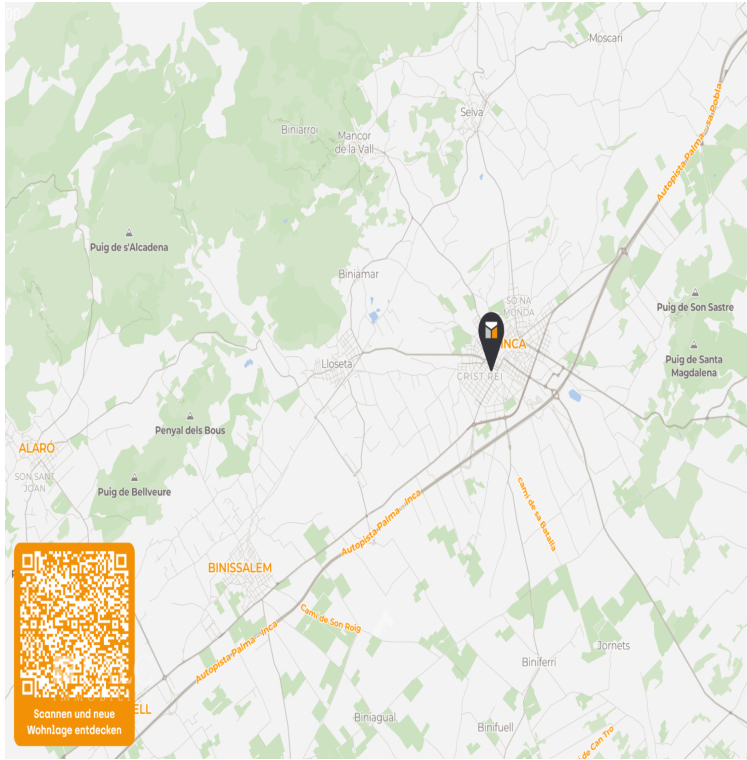
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)